

Waasmunster, 17 februari 2016

Aan de Leden van de Gemeenteraad

Geacht raadslid,

Wij hebben de eer u uit te nodigen voor de gemeenteraadzitting van donderdag 25 februari 2016 a.s. om 19.30 uur in de raadzaal van het gemeentehuis.

Voor de aanvang van de gemeenteraadzitting wordt aan de inwoners de mogelijkheid gegeven om vragen te stellen van 19.00 uur tot 19.30 uur.

De dagorde wordt als volgt vastgesteld:

OPENBARE ZITTING

De raadsleden dienen hun goedkeuring te verlenen aan de notulen van de raadszitting van 28 januari 2016. Indien geen bezwaren worden ingebracht voor het einde van de vergadering, zijn deze goedgekeurd.

1. Gemeenteraad :

- a. Aktename beëindiging mandaat gemeenteraadslid Ludovicus Lenaerts
- b. Beëdiging van dhr. Renaat De Corte als gemeenteraadslid ter vervanging van dhr. Ludovicus Lenaerts

2. Gemeentepersoneel : Eedaflegging Geert De Baere als waarnemend financieel beheerder

3. Gemeentelijke afgevaardigden : Ontslag raad van bestuur WACCO en aanduiding opvolger.

4. Interne controle : Aktename eindrapport 2015

5. Gemeentefinanciën : Aktename rapport financieel beheerder 2016-1

6. Huisvesting : Wijziging gemeentelijk subsidiereglement huisvesting

7. Gebouwen : Goedkeuring overeenkomst met Eandis voor de stookplaatsrenovatie VKSJ-lokalen

8. Begraafplaatsen : Bovengrondse ontruiming begraafplaats Centrum - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

9. Technische Dienst : Aankoop voertuig logistieke dienst - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.

10. Milieu :

- a. Aanpassing gemeentelijk subsidiereglement voor het behoud van nestgelegenheid voor huis- en boerenzwaluwen
- b. Aanpassing gemeentelijk subsidiereglement voor het aanbrengen van nestgelegenheid voor gierzwaluwen

11. Patrimonium : Goedkeuring handelshuurovereenkomst horecazaak Kerkstraat 86

12. Aangevraagde punten

13. Mondelinge vragen

GEHEIME ZITTING

14. Cultuur/bibliotheek: Vaststellen nieuwe leden beheersorgaan voor bibliotheek en gemeenschapscentrum Hoogendonck

In opdracht :
De Gemeentesecretaris,



Bram Collier.

De Voorzitter van de Raad,

Eleni Fakiola.

1.a. Gemeenteraad : Aktename beëindiging mandaat gemeenteraadslid Ludovicus Lenaerts

De Raad,
Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen,
artikel 15;
Gelet op de brief van dhr. Ludovicus Lenaerts van 12 februari 2016, met
betrekking tot ontslag als gemeenteraadslid;
Overwegende dat de gemeenteraad akte moet nemen van dit ontslag;
NEEMT AKTE VAN HET ONTSLAG van dhr. Ludovicus Lenaerts als gemeenteraadslid
op 25 februari 2015.

1.b. Gemeenteraad : Beëdiging van dhr. Renaat De Corte als gemeenteraadslid ter vervanging van dhr. Ludovicus Lenaerts

De Raad,
Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;
Gelet op de aktename van 25 februari 2016 door de gemeenteraad van de
beëindiging van het mandaat als gemeenteraadslid van dhr. Ludovicus
Lenaerts;
Overwegende dat derhalve een nieuw gemeenteraadslid dient beëdigd te
worden;
Overwegende dat de eerste opvolger, mevr. Cecile Van Havermaet werd
uitgenodigd voor de eedaflegging;
Overwegende dat mevr. Van Havermaet verzaakt aan haar mandaat als
gemeenteraadslid;
Overwegende dat de daarop volgende kandidaat, dhr. Renaat De Corte, werd
uitgenodigd voor de eedaflegging;

Besluit:

Art. 1 : Dhr. Renaat De Corte wordt verzocht de wettelijke eed af te
leggen.

Art. 2 : In het kader van het administratief toezicht zal een beknopte
omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan dhr.
Gouverneur.

De Voorzitter nodigt dhr. De Corte uit om volgende eed af te:

"Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen".

Waarvan akte door de comparant en door Ons ondertekend.

Waarna dhr. De Corte wordt aangesteld als gemeenteraadslid, waarvan akte
door de verschijner mede ondertekend.

Get. Renaat De Corte.

**2. Gemeentepersoneel : Eedaflegging Geert De Baere als waarnemend
financieel beheerder**

De Raad,
Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 77 en 81 §2;
Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2016 houdende aanstelling
Geert De Baere als waarnemend financieel beheerder;
Is voor Ons, Eleni Fakiola, Voorzitter van de Gemeenteraad, staande de
vergadering om 19u30 verschenen :
De Baere Geert, geboren te Lokeren op 27/03/1969, wonende te Hamme, die op
Ons verzoek de eed aflegt in navolgende bewoordingen : 'Ik zweer de
verplichtingen van mijn ambt trouw na te komen".

3. Gemeentelijke afgevaardigden : Ontslag raad van bestuur WACCO en aanduiding opvolger.

De Raad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de statuten van WACCO;

Gelet op de brief van dhr. De Nijs van 22 januari 2016, waarbij het ontslag als tweede stemgerechtigd lid in de raad van bestuur van WACCO wordt aangeboden;

Gelet op de brief van dhr. De Nijs van 22 januari 2016, waarbij mevr. Eleni Fakiola wordt voorgesteld als opvolger;

Overwegende dat dhr. De Nijs lid blijft van de raad van bestuur van WACCO op basis van zijn ambt als schepen voor cultuur;

Besluit:

Art. 1 : Er wordt akte genomen van het ontslag van dhr. De Nijs als tweede stemgerechtigd lid in de raad van bestuur van WACCO. Dhr. De Nijs blijft lid van de raad van bestuur op basis van zijn ambt als schepen van cultuur.

Art. 2 : Mevr. Eleni Fakiola wordt voorgedragen als opvolger van dhr. De Nijs in de raad van bestuur van WACCO.

Art. 3 : Een afschrift van deze beslissing zal overgemaakt worden aan WACCO.

Art. 4 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

4. Interne controle : Aktename eindrapport 2015

De Raad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, artikel 42 §2;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, artikel 99 tot en met 101;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 16 september 2014 inzake vaststelling kader Interne Controle;

Gelet op het overleg van het MAT van 21/01/2016;

Overwegende dat het MAT de te nemen maatregelen die gepland stonden in 2015 in de mate van het mogelijke heeft uitgevoerd;

Overwegende dat het MAT de te nemen maatregelen voor het 1^e kwartaal van 2016 heeft besproken en ingepland;

Overwegende dat het eindrapport voor 2015 als bijlage aan dit besluit wordt toegevoegd;

Besluit:

Art. 1 : De gemeenteraad neemt akte van het eindrapport 'interne controle' voor 2015.

Art. 2 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

5. Gemeentefinanciën : Aktename rapport financieel beheerder 2016-1

De Raad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, artikel 42 §2;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, artikel 165 en 166;

Overwegende dat het rapport van de financieel beheerder als bijlage aan dit besluit wordt toegevoegd;

Besluit:

Art. 1 : De gemeenteraad neemt akte van het rapport van de financieel beheerder 2016-1.

Art. 2 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

6. Huisvesting : Wijziging gemeentelijk subsidiereglement huisvesting

De Raad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 26 januari 2012 houdende opheffing gemeentelijk subsidiereglement betreffende premies voor bepaalde werken bij nieuwbouw of renovatie van een woning en vaststelling nieuw subsidiereglement huisvesting;

Gelet op artikel 3 van het nieuw subsidiereglement huisvesting dat bepaald dat facturen niet ouder mogen zijn dan 6 maanden;

Overwegende dat de meeste overheden, die premies verstrekken, een factuurtermijn hanteren van één jaar;

Overwegende dat verschillende inwoners niet op de hoogte zijn van deze afwijkende termijn;

Overwegende dat de inwoners van Waasmunster meer gebaat zijn met een reglement dat analoog is met andere subsidiereglementen;

Overwegende dat bovenstaande argumenten aanleiding geven om een beperkte wijziging aan te brengen in het subsidiereglement huisvesting;

Besluit:

Art. 1 : Het gemeenteraadsbesluit van 26 januari 2012, te wijzigen als volgt met ingang van 01/04/2016:

Art. 3 : De aanvragen dienen gericht/afgegeven te worden aan de gemeentelijke huisvestingsdienst. De aanvraag bestaat uit een volledig ingevuld aanvraagformulier aangevuld met de nodige kopieën van facturen, die niet ouder mogen zijn dan één jaar, en de nodige/gevraagde bewijsstukken.

Art. 2 : In het kader van het administratief toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit opgenomen worden in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

7. Gebouwen : Goedkeuring overeenkomst met Eandis voor de stookplaatsrenovatie VKSJ-lokalen

De Raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 25 november 2010 waarbij de kaderovereenkomst energiediensten zoals voorgelegd door Eandis werd goedgekeurd;

Overwegende dat middels deze kaderovereenkomst beroep gedaan kan worden op de energiediensten van Eandis;

Overwegende dat de kaderovereenkomst een duurtijd heeft vanaf onderschrijving tot 1 juni 2018;

Overwegende dat de energiekosten een belangrijk deel vormen van de kosten dagelijks beheer voor het gemeentebestuur;

Overwegende dat de energiekost in een aantal gemeentelijke gebouwen hoog oploopt en dat maatregelen zich opdringen;

Overwegende dat in de lokalen van de VKSJ nog wordt verwarmd met gaskachels en dat zich hiermee geregeld problemen voordoen;

Gelet op het voorstel van overeenkomst voor de verdere uitwerking van het dossier met name het voeren van de nodige procedure overheidsopdrachten en de opvolging van de werken;

Overwegende dat de kost voor de werken worden geraamd op 49.083,62 euro (incl BTW), waarbij rekening dient gehouden te worden met een extra bedrag van maximaal 2.697,31 euro (excl BTW) indien de optie voor de verwarming van de toiletten wordt meegenomen;

Overwegende dat indien de werken de hoger vermelde som overschrijden onderhavige overeenkomst wordt ontbonden;

Overwegende dat de projectcoördinatie van Eandis is inbegrepen;

Overwegende dat de kosten zullen worden gedragen door middel van de kredieten van de begroting 2015/GBB-CBS/0750-00/2210800/BESTUUR/CBS/IE-3;

Besluit:

Art. 1 : Zijn goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst voor de Stookplaatsrenovatie VKSJ-lokalen zoals voorligt met uitzondering van de verwarming van de toiletten.

Art. 2 : De kosten van werken zullen gedragen worden door middel van de Budgetten voorzien in het budget 2015/GBB-CBS/0750-00/2210800/BESTUUR/CBS/IE-3.

Art. 3 : Afschrift van tegenwoordig besluit zal worden overgemaakt aan Eandis.

Art. 4 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

8. Begraafplaatsen : Bovengrondse ontruimingen begraafplaats Centrum - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

De Raad,

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 2, 1^o d (limiet van € 600.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "bovengrondse ontruimingen - begraafplaats Centrum" een bestek met nr. 2016/180 werd opgesteld door de Technische Dienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 41.300,00 excl. btw of € 49.973,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure met bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2015, op budgetcode 0990-00/2200600/IE-20 (ACT-100);

Besluit:

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2016/180 en de raming voor de opdracht "bovengrondse ontruimingen - begraafplaats Centrum", opgesteld door de Technische Dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 41.300,00 excl. btw of € 49.973,00 incl. 21% btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure met bekendmaking.

Art. 3 : Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekend gemaakt op nationaal niveau.

Art. 4 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

9. Technische Dienst : Aankoop voertuig logistieke dienst - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.

De Raad,

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Aankoop voertuig logistieke dienst" een bestek met nr. 2016/181 werd opgesteld door de Technische Dienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 41.322,31 excl. btw of € 50.000,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat 11 april 2016 om 12.30 uur wordt voorgesteld als uiterste datum voor het indienen van de offertes;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in 2016 op artikel 0200-00/2430100/IE-32 en dat de financiering gebeurt met eigen middelen;

Besluit:

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2016/181 en de raming voor de opdracht "Aankoop voertuig logistieke dienst", opgesteld door de Technische Dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 41.322,31 € excl. btw of € 50.000,00 incl. 21% btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Art. 3 : Volgende firma's worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Autobedrijf Jacobs nv, Industriepark Noord 2 te 9100 Sint-Niklaas
- Garage Dieleman, Hoogstraat 104 te 9250 Waasmunster
- Garage Imschoot, Grote Baan 108 te 9250 Waasmunster
- Garage Poppe, Stationstraat 85 te 9250 Waasmunster
- Garage Vanhoecke, Prins Boudewijnlaan 117 te 9100 Sint-Niklaas
- Garage De Ster, Grote Baan 58 te 9100 Sint-Niklaas
- Garage Cammaert Trucks Waasland nv, Kapelanielaan 4 te 9140 Temse
- Garage Houttequiet, Kapelanielaan 1 te 9140 Temse
- Garage Meys, Warandestraat 77 te 9250 Waasmunster
- Garage Van Goethem, Manta 19 te 9250 Waasmunster

- Garage De Rijbel, Neerstraat 65 te 9250 Waasmunster
- Waasland Motors, Kapelanielaan 2C te 9140 Temse
- Waasland Automotive, Europark Zuid 4 te 9100 Sint-Niklaas
- Garage Mouton, Wareslagestraat 109 te 9250 Waasmunster.

Art. 4 : De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 11 april 2016 om 12.30 uur.

Art. 5 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

10.a. Milieu : Aanpassing gemeentelijk subsidiereglement voor het behoud van nestgelegenheid voor huis- en boerenzwaluwen

De Raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 maart 2005 tot principiële toetreding tot het op te richten Regionaal Landschap Schelde-Durme;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 5 mei 2006 waarin zij zich akkoord verklaart met de "Overeenkomst ter voorbereiding van de oprichting van het Regionaal Landschap Schelde-Durme";

Gelet op de verslagen van de vergaderingen van de stuurgroep van het Regionaal Landschap Schelde-Durme van 29 juni 2006 en 24 oktober 2006, waaruit blijkt dat de coördinator een zwaluwenproject uitwerkt;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 april 2007 om het zwaluwenproject van het Regionaal Landschap te ondersteunen met subsidiereglementen voor huis-, boeren- en gierzwaluw;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 3 mei 2007 inzake goedkeuring van gemeentelijk subsidiereglement voor het behoud van nestgelegenheid voor huis- en boerenzwaluwen;

Overwegende dat de populaties huiszwaluw en de boerenzwaluw in Vlaanderen 90 procent achteruit gingen in laatste 30 jaar;

Overwegende dat de huis- en boerenzwaluw in Vlaanderen uitsluitend aan/in menselijke constructies nestelen; dat ze voor hun voortbestaan dan ook volledig aangewezen zijn op de mens;

Overwegende dat de gebiedsgerichte benadering van natuurbehoud (aankoop en beheer terreinen, uitgevoerd door hogere overheden en terreinbeherende verenigingen) niet volstaat voor het behoud van deze soorten;

Overwegende dat zwaluwen nuttig zijn (één koppel boerenzwaluw vangt bv. 9.000 insecten per dag);

Overwegende dat de huis- en boerenzwaluw nood hebben aan modder voor het bouwen van hun nesten; dat deze modder bij laag water onder meer te vinden is langs Schelde en Durme; dat de huis- en boerenzwaluw dan ook representatieve soorten zijn voor onze regio;

Overwegende dat de administratie (verwerking formulieren, controles van aanvragen, ...) kan gebeuren door het Regionaal Landschap Schelde-Durme, eventueel in samenwerking met bvb. ringers, vogelliefhebbers, ...

Gelet op de vraag van Regionaal Landschap Schelde-Durme om het subsidiereglement aan te passen;

Gelet op het gunstig advies van de gemeentelijke milieuraad van 23 december 2015 inzake het voorstel van aanpassing van het subsidiereglement;

Besluit:

Art. 1 : Het bestaande gemeentelijk subsidiereglement voor het behoud van nestgelegenheid voor huis- en boerenzwaluwen wordt aangepast. De versie die als bijlage aan dit besluit wordt gehecht, treedt in werking op 1 maart 2016.

Art. 2 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

10.b. Milieu : Aanpassing gemeentelijk subsidiereglement voor het aanbrengen van nestgelegenheid voor gierzwaluwen

De Raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;
Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 maart 2005 tot principiële toetreding tot het op te richten Regionaal Landschap Schelde-Durme;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 5 mei 2006 waarin zij zich akkoord verklaart met de "Overeenkomst ter voorbereiding van de oprichting van het Regionaal Landschap Schelde-Durme";

Gelet op de verslagen van de vergaderingen van de stuurgroep van het Regionaal Landschap Schelde-Durme van 29 juni 2006 en 24 oktober 2006, waaruit blijkt dat de coördinator een zwaluwenproject uitwerkt;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 april 2007 om het zwaluwenproject van het Regionaal Landschap te ondersteunen met subsidiereglementen voor huis-, boeren- en gierzwaluw;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 3 mei 2007 inzake goedkeuring van gemeentelijk subsidiereglement voor het aanbrengen van nestgelegenheid voor gierzwaluwen;

Overwegende dat de gierzwaluw in Vlaanderen uitsluitend in menselijke constructies nestelt, meer bepaald in holten in muren en onder daken van huizen en andere gebouwen;

Overwegende dat door afbraak, renovatie en isolatie van (vaak oudere) panden zowel de gaten en spleten in muren verdwijnen, als de kapotte en scheefliggende dakpannen; dat ook nieuwbouw meestal weinig broedplaatsen biedt;

Overwegende dat door het aanbrengen van kunstmatige nestholten voor gierzwaluwen de afname van broedgelegenheid kan voorkomen worden; dat er speciale dakpannen, neststenen en nestkasten voor gierzwaluwen bestaan, maar ook andere architectonische aanpassingen mogelijk zijn; dat de gierzwaluw voor het voortbestaan dan ook volledig aangewezen is op de mens;
Overwegende dat gierzwaluwen nuttig zijn (vangen enkele duizenden insecten per dag);

Overwegende dat de administratie (verwerking formulieren, controles van aanvragen, ...) kan gebeuren door het Regionaal Landschap Schelde-Durme, eventueel in samenwerking met bv. ringers, vogelliefhebbers, ...

Gelet op de vraag van Regionaal Landschap Schelde-Durme om het subsidiereglement aan te passen;

Gelet op het gunstig advies van de gemeentelijke milieuraad dd. 23 december 2015 inzake het voorstel van aanpassing van het subsidiereglement;

Besluit:

Art. 1 : Het bestaande gemeentelijk subsidiereglement voor het aanbrengen van nestgelegenheid voor gierzwaluwen wordt aangepast. De versie die als bijlage aan dit besluit wordt gehecht, treedt in werking op 1 maart 2016.

Art. 2 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

11. Patrimonium : Goedkeuring handelshuurovereenkomst horecazaak Kerkstraat 86

De Raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het beslissingen van de gemeenteraad van 2 juni 1998, 4 december 1998, 25 juni 1999, 30 september 1999 en 3 mei 2007 houdende handelshuurovereenkomst horecazaak Kerkstraat 86 en haar bijvoegsels; Overwegende dat de huidige handelshuurovereenkomst ingevolge de niet verlenging ervan eindigt op 31 maart 2016;

Overwegende dat het, met het oog op de sociale cohesie en de aantrekkelijkheid van de dorpskern van Waasmunster, wenselijk is dat het handelspand Kerkstraat 86 verder als horecazaak wordt uitgebaat;

Overwegende dat het, om zoveel mogelijk geïnteresseerden de kans te geven de horecazaak uit te baten, nodig is onderverhuring onder bepaalde voorwaarden toe te staan en een realistische minimumhuurprijs vast te stellen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Besluit:

Art. 1 : De beslissingen van de gemeenteraad van 2 juni 1998, 4 december 1998, 25 juni 1999, 30 september 1999 en 3 mei 2007 houdende handelshuurovereenkomst horecazaak Kerkstraat 86 en haar bijvoegsels met ingang van 1 april 2016 op te heffen;

Art. 2 : De handelshuurovereenkomst voor de horecazaak Kerkstraat 86 volgens het ontwerp in bijlage bij dit besluit goed te keuren;

Art. 3 : De minimum huurprijs voor de horecazaak Kerkstraat 86 vast te stellen op 1 200 euro per maand. Deze minimumhuur is gekoppeld aan het gezondheidsindexcijfer van de maand maart 2016.

Art. 4 : Het College van Burgemeester en Schepenen te machtigen een handelshuurovereenkomst af te sluiten voor de horecazaak Kerkstraat 86 volgens de modaliteiten vastgesteld bij onderhavig besluit.

Art. 5 : In het kader van het toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

12. Aangevraagde punten

13. Mondelinge vragen

1.a. Gemeenteraad : Aktename beëindiging mandaat gemeenteraadslid Ludovicus Lenaerts

1.b. Gemeenteraad : Beëdiging van dhr. Renaat De Corte als gemeenteraadslid ter vervanging van dhr. Ludovicus Lenaerts

Aangezien gemeenteraadslid Lenaerts zijn ontslag aanbiedt, dient een nieuw gemeenteraadslid beëdigd te worden.

2. Gemeentepersoneel : Eedaflegging Geert De Baere als waarnemend financieel beheerder

Overeenkomstig het gemeentedecreet moet het personeelslid dat de functie van financieel beheerder waarneemt de eed afleggen in handen van de gemeenteraadsvoorzitter.

3. Gemeentelijke afgevaardigden : Ontslag raad van bestuur WACCO en aanduiding opvolger.

Het gemeentebestuur is lid van verschillende intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en verenigingen. Hiertoe zijn telkens afgevaardigden vanuit de Raad aangeduid om het gemeentebestuur te vertegenwoordigen op Algemene Vergaderingen, Raden van Bestuur,...

Gezien het ontslag van dhr. De Nijs als tweede stemgerechtigd lid in projectvereniging WACCO, dient de gemeenteraad over te gaan tot aanduiding van een opvolger. Dhr. De Nijs blijft lid van het bestuur van de projectvereniging op basis van zijn ambt als schepen voor cultuur.

4. Intern controle : Aktename eindrapport 2015

Tijdens de gemeenteraadszitting van 16 september 2014 stelde de gemeenteraad het kader van het interne controlesysteem vast. In dit kader werd in samenwerking met Q&A een risicoanalyse voor de organisatie en per cluster opgemaakt. Gekoppeld aan de mogelijke risico's werden beheersmaatregelen opgemaakt gekoppeld aan een planning om deze maatregelen te realiseren. Het eindrapport voor 2015 wordt in deze zitting aan de gemeenteraad voorgelegd.

5. Gemeentefinanciën : Aktename rapport financieel beheerder 2016-1

Conform het Gemeentedecreet dient de financieel beheerder elk jaar aan de gemeenteraad te rapporteren in verband met zijn bevoegdheden.

6. Huisvesting : Wijziging gemeentelijk subsidiereglement huisvesting

Het huidig subsidiereglement huisvesting bevat een clausule dat facturen van uitgevoerde werken niet ouder mogen zijn dan 6 maanden. Andere overheden, die premies verstrekken, hanteren meestal een andere termijn, nl. één jaar.

Omdat vele inwoners van Waasmunster kennelijk niet op de hoogte zijn van dit reglement, is het beter dat de gemeente zijn reglement aanpast. Dit zal ook de uniformiteit in premierereglementen bevorderen.

7. Gebouwen : Goedkeuring overeenkomst met Eandis voor de stookplaatsrenovatie VKSJ-lokalen

Reeds geruime tijd doen zich problemen voor bij de verwarming van de jeugdlokalen van VKSJ. Diverse systemen werden onderzocht en vergeleken. Er werd beslist in samenspraak met Eandis (Energiediensten) de opdracht door hen te laten uitwerken en uitvoeren. Er wordt geopteerd voor een centraal verwarmingssysteem met radiatoren.

8. Begraafplaatsen : Bovengrondse ontruiming en begraafplaats Centrum - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Het plan voor de herinrichting van de begraafplaats Centrum krijgt stilaan vorm. De projectvergadering welke gehouden werd om na te gaan of het project stedenbouwkundig vergund kan worden in afwachting van een RUP gaf positief advies. De plannen kunnen dus verder uitgewerkt worden en er kan gestart worden met de eerste stap: het bovengronds ontruimen van een aantal graven. De procedures hiervoor werden reeds doorlopen zodat de enige resterende stap nu nog het vinden van een aannemer is voor de uitvoering van de werken. Omdat het een vrij specifieke opdracht is die maar door een beperkt aantal aannemers wordt uitgevoerd is geopteerd voor een onderhandelingsprocedure met bekendmaking. Op deze manier wordt de markt zo ruim als mogelijk bevraagd.

9. Technische Dienst : Aankoop voertuig logistieke dienst - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.

Het huidige voertuig voor de logistieke dienst werd aangeboden op de keuring en heeft daar een rode kaart gekregen met een waslijst aan problemen. Het voertuig vertoont ernstige problemen die niet meer hersteld kunnen worden. Het huidige voertuig dateert van 1996.

10.a. Milieu : Aanpassing gemeentelijk subsidiereglement voor het behoud van nestgelegenheid voor huis- en boerenzwaluwen

10.b. Milieu : Aanpassing gemeentelijk subsidiereglement voor het aanbrengen van nestgelegenheid voor gierzwaluwen

In de gemeenteraad van 3 mei 2007 werd het gemeentelijk subsidiereglement voor het behoud van nestgelegenheid voor huis- en boerenzwaluwen en het subsidiereglement m.b.t. het aanbrengen van nest-voorziening(en) voor gierzwaluw goedgekeurd.

In 2012 werden de reglementen geëvalueerd en werden enkele kleine aanpassingen gedaan om het reglement te optimaliseren.

Tot op heden werden de subsidiereglementen van Waasmunster nog niet aangepast.

Het Regionaal Landschap Schelde-Durme vraagt om de subsidiereglementen van Waasmunster aan te passen om ervoor te zorgen dat overal in het werkingsgebied de reglementen gelijk zijn.

Het gaat om praktische aanpassingen om de werkbaarheid van het reglement te verhogen. Er zijn geen budgettaire gevolgen te verwachten. Er is een nieuwe categorie voor meer dan 25 nesten toegevoegd, maar in de praktijk komt dit zelden voor.

Het advies van de gemeentelijke milieuraad werd gevraagd en bekomen. De milieuraad geeft gunstig advies met een aantal opmerkingen.

11. Patrimonium : Goedkeuring handelshuurovereenkomst horecazaak Kerkstraat 86

De gemeenteraad keurde in zittingen van 2 juni 1998, 4 december 1998, 25 juni 1999, 30 september 1999 en 3 mei 2007 de handelshuurovereenkomst horecazaak Kerkstraat 86 en haar bijvoegsels goed.

De huidige handelshuurovereenkomst eindigt ingevolge de niet verlenging ervan op 31 maart 2016.

Met het oog op de sociale cohesie en de aantrekkelijkheid van de dorpskern van Waasmunster is het wenselijk dat het handelspand Kerkstraat 86 verder als horecazaak wordt uitgebaat.

Daarom wordt gevraagd aan de gemeenteraad zijn eerdere beslissingen op te heffen en de nieuwe handelshuurovereenkomst voor de horecazaak Kerkstraat 86 volgens het ontwerp in bijlage goed te keuren.

12. Aangevraagde punten

13. Mondelinge vragen