

Waasmunster, 18 januari 2017

Aan de Leden van de Gemeenteraad

Geacht raadslid,

Wij hebben de eer u uit te nodigen voor de gemeenteraadszitting van donderdag 26 januari a.s. om 19.30 uur in de raadzaal van het gemeentehuis.

Voor de aanvang van de gemeenteraadszitting wordt aan de inwoners de mogelijkheid gegeven om vragen te stellen van 19.00 uur tot 19.30 uur.

De dagorde wordt als volgt vastgesteld:

OPENBARE ZITTING

De raadsleden dienen hun goedkeuring te verlenen aan de notulen van de raadszitting van 22 december 2016. Indien geen bezwaren worden ingebracht voor het einde van de vergadering, zijn deze goedgekeurd.

1. Gemeenteraad :

- a. Aktename beëindiging mandaat gemeenteraadslid Paul Heyvaert
- b. Beëdiging van dhr. Geoffrey De Bock als gemeenteraadslid ter vervanging van dhr. Paul Heyvaert

2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden : Goedkeuring beleidsplan Erfpunt

3. Ruimtelijke ordening : Voorlopige vaststelling ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Zonevreemde woningen Bis"

4. Aanvullend verkeersreglement : Vaststelling aanvullend verkeersreglement op de politie van het wegverkeer betreffende signaleren oversteekplaatsen aan de dubbele bushaltes van De Lijn ter hoogte van Pontravelaan en Neerstraat

5. Patrimonium : Vaststelling basis gebruiksovereenkomst tussen de gemeente Waasmunster en erkende Waasmunsterse jeugdverenigingen voor het niet-occasioneel gebruik van gemeentelijke gronden, gebouwen en/of overige onroerende infrastructuur

6. Openbare wegenis : Voorlopige vaststelling gedeeltelijke afschaffing van buurtweg 13 tussen de Lange Beulestraat ,spoorlijn 59 en de percelen kadastraal gekend 1^e afdeling Sectie A nr 375/B2 en 155X

7. Openbare werken : Onderhoud/herstel gemeentewegen - raamovereenkomst - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

8. Huisvesting : Toewijzingsreglement voor de toewijzing van sociale huurwoningen op het grondgebied Waasmunster, lokale binding

9. Milieu : Avenant FRGE-leningen – overname rentelast

10. Aangevraagde punten

11. Mondelinge vragen

12. Ruimtelijke ordening/milieu : Aanstelling als gemeentelijke omgevingsambtenaar

In opdracht :
De Gemeentesecretaris,

De Voorzitter van de Raad,



Bram Collier.

Eleni Fakiola.

Ontwerpbesluiten gemeenteraad dd. 26/01/2017

OPENBARE ZITTING

1.a. Gemeenteraad : Aktename beëindiging mandaat gemeenteraadslid Paul Heyvaert

De Raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, artikel 15;

Gelet op de brief van dhr. Heyvaert Paul van 5 januari 2017, met betrekking tot ontslag als gemeenteraadslid;

Overwegende dat de gemeenteraad akte moet nemen van dit ontslag;

NEEMT AKTE VAN HET ONTSLAG van dhr. Heyvaert Paul als gemeenteraadslid op 26 januari 2017.

1.b. Gemeenteraad : Beëdiging van dhr. Geoffrey De Bock als gemeenteraadslid ter vervanging van dhr. Paul Heyvaert

De Raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de aktename van 26 januari 2017 door de gemeenteraad van de beëindiging van het mandaat als gemeenteraadslid van dhr. Paul Heyvaert;

Overwegende dat derhalve een nieuw gemeenteraadslid dient beëdigd te worden;

Overwegende dat de eerste opvolger, dhr. Geoffrey De Bock werd uitgenodigd voor de eedaflegging;

Besluit:

Art. 1 : Dhr. Geoffrey De Bock wordt verzocht de wettelijke eed af te leggen.

Art. 2 : In het kader van het administratief toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

De Voorzitter nodigt dhr. De Bock uit om volgende eed af te te:

"Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen".

Waarvan akte door de comparant en door Ons ondertekend.

Waarna dhr. De Bock wordt aangesteld als gemeenteraadslid, waarvan akte door de verschijner mede ondertekend.

2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden : Goedkeuring beleidsplan Erfpunt

De Raad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere aanpassingen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 april 2016 waarbij de statutenwijziging/naamswijziging van Archeologische Dienst Waasland naar Erfpunt werd goedgekeurd;

Overwegende dat een nieuw beleidsplan werd opgemaakt;

Overwegende dat dit beleidsplan moet goedgekeurd worden door alle deelnemende gemeenten;

Besluit:

Art. 1 : Het beleidsplan van Erfpunt, zoals toegevoegd als bijlage, goed te keuren.

Art. 2 : Afschrift van deze beslissing zal overgemaakt worden aan het secretariaat van Erfpunt.

Art. 3 : In het kader van het administratief toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit opgenomen worden in de meldingslijst aan dhr. gouverneur.

3. Ruimtelijke ordening : Voorlopige vaststelling ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Zonevreemde woningen Bis”

De Raad,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Gelet op het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Zonevreemde woningen Bis” opgemaakt door Interwaas:

Gelet op het grafisch plan en de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften;

Gelet op de bijgaande toelichtingsnota;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering van 16.12.2015.

Gelet op de ingediende adviezen:

Departement Landbouw en Visserij dd. 16.12.2015

Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen dd. 15.12.2015

Polder Schelde Durme Oost dd. 15.12.2015

Departement LNE, Afdeling Milieu-, Natuur en Energiebeleid dd. 11.12.2015

Dienst Veiligheidsrapportering Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid dd. 26.11.2015

VMM, dd. 14.12.2015

Agentschap Natuur en Bos dd. 9.12.2015

Deputatie provincie Oost-Vlaanderen dd. 15.12.2015

Ruimte Vlaanderen Oost-Vlaanderen 8.12.2015.

Onroerend erfgoed Oost-Vlaanderen, dd. 14.12.2015.

Gelet op het advies van de Gecoro van 3.12.2012.

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering dd.18.12.2015 met bijgevoegde conclusie;

Alle aanwezigen op de plenaire vergadering stellen voor om de volgende aanpassingen aan het RUP zonevreemde woningen bis te doen vooraleer het RUP aan de gemeenteraad kan worden voorgelegd voor voorlopige vaststelling.

Woning Eekhoekstraat 1 te schrappen uit het RUP op basis van de adviezen van de gecoro, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen en Agentschap Natuur en Bos. Voor deze woning blijven louter de basisrechten uit de VCRO van toepassing

Voor woning Patotterijstraat 20 wordt voorgesteld om het CBS te laten beslissen tot al dan niet schrapping uit het RUP zonevreemde woningen bis omdat enkel Agentschap voor Natuur en Bos hierop aandringt.

In het kader van het gelijkheidsbeginsel ten opzichte van alle woningen binnen RUP zonevreemde woningen wordt opnieuw een overdruk gehanteerd in plaats van een herbestemming tot woonzone. Op basis van het advies van de gecoro en de deputatie Oost-Vlaanderen kan opnieuw worden gewerkt met 2 overdrukken:

Art. 1: woningen in ruimtelijk kwetsbaar gebied (Patotterijstraat 20, Nederheirweg 12)

Art. 2: woningen in verstoord ruimtelijk kwetsbaar gebied (Dam 8-12, Smoorstraat 35).

Het advies van Agentschap Natuur en Bos geeft mee dat woningen Dam 8 en 12 worden opgeheven van hun statuut als Vlaams ecologisch netwerk. Deze ‘ontvenning’ is mogelijk met een overdruk in het RUP zonevreemde woningen bis mits de stedenbouwkundige voorschriften expliciet melding maken over deze opheffing van VEN-statuut.

Het stedenbouwkundig voorschrift art. 2: bouwkundig erfgoed wordt aangepast op basis van het advies van de gecoro en Onroerend erfgoed Oost-Vlaanderen.

Aangezien het advies van de deputatie Oost-Vlaanderen elementen ziet om het RUP zonevreemde woningen bis te schrappen op basis van de herbouw- en ruime uitbreidingsmogelijkheden, moet hierover een nieuw standpunt worden ingenomen. Als basis kan hiervoor het overleg van 25/02/2014 en 16/09/2014 met de gemeente Waasmunster en de hogere overheden dienen omdat over dit voorstel consensus bestond.

Art. 1: woningen in ruimtelijk kwetsbaar gebied (Patotterijstraat 20, Nederheirweg 12):

-verbouwen binnen het bestaande vergunde of vergund geachte bouwvolume

-na heikracht herstelwerken op dezelfde plaats (min. 75% overlap) binnen het bestaande vergunde of vergund geachte bouwvolume (met max. 1.000m³)

-max. uitbreiding van 50m³ (begrensd tot max. 1000m³ voor het volledig woonvolume) omwille van comforteisen (verordenend opnemen)

Art. 2: woningen in verstoord ruimtelijk kwetsbaar gebied (Dam 8-12, Smoorstraat 35):

-verbouwen en uit te breiden tot maximum 850m³ voor de woning exclusief de bestaande hoofdzakelijk vergunde bijgebouwen

-herbouw op dezelfde plaats (min. 75% overlap) tot max. 850m³.

Gelet op de motivatie van het college als weerlegging op de conclusie van het verslag van de plenaire vergadering en aanpassing van het ontwerp vervat in het collegebesluit van 14 november 2016.

Het College,

Gelet op verslag van de Plenaire Vergadering RUP "Zonevrije woningen Bis" dd. 16.12.2015;

Overwegende dat het college de conclusie van dit verslag als volgt wenst te motiveren naar de vaststelling van het RUP zonevrije woningen Bis.

Overwegende dat het College met dit Ruimtelijk Uitvoeringsplan een definitieve stedenbouwkundige regeling beoogt voor 6 zonevrije woningen in ruimtelijk kwetsbaar gebied, met name voor Dam 8, Dam 12, Eekhoekstraat 1, Nederheirweg 12, Patotterijstraat 20 en Smoorstraat 35.

Dat het College hiervoor teruggrijpt naar het richtinggevend deel van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan. Daarin wordt met betrekking tot zonevrije woningen in kwetsbaar gebied uitdrukkelijk vermeld:

Zonevrije woningen in ruimtelijk kwetsbaar gebied en in recreatiegebied krijgen maximale rechtszekerheid en worden bij voorkeur aan hun bestemming onttrokken. (GRS, blz. 24 van het richtinggevend deel).

Het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan werd door de gemeenteraad voorlopig aangenomen in zitting van 20 maart 2008 en heeft daarna de geëigende administratieve procedure doorlopen om definitief te worden goedgekeurd bij besluit van de Deputatie van 29 januari 2009.

In uitvoering van voormelde bepaling van het GRS, krijgen de zes woningen de bestemming "woonzone". Naast deze herbestemming wordt hen een maximaal herbouwwolume van 1.000 m³ toegewezen, samen met een aantal aanvullende stedenbouwkundige voorschriften.

Het GRS bevat verder geen concrete bepalingen inzake te hanteren bouvvolumes in geval van uitbreiding of herbouw.

Dit voorstel werd onderzocht in een Plan-MER-screening, die tot de conclusie kwam dat er geen aanzienlijke milieu-effecten te verwachten zijn, ook niet in het domein van de ruimtelijke ordening.

Het is aangewezen de conclusie van de Plenaire Vergadering van 16 december 2015 nader te bespreken, nu deze conclusie alle ingekomen adviezen omvat.

- Voorstel tot schrapping van de woning Eekhoekstraat 1

Op basis van de adviezen van de GECORO, de Afdeling Wegen en Verkeer en het Agentschap Natuur en Bos, wordt door de plenaire vergadering voorgesteld om deze woning uit het RUP te schrappen.

De GECORO is van oordeel dat de woning te weinig woonkwaliteit bezit en tevens gelegen is binnen de 30 m bouwvrije afstand ten opzichte van de E17. Het Agentschap Natuur en Bos spreekt van een kleine en geïsoleerde woning, gelegen in een boscomplex. De huiskavel valt grotendeels onder het bosdecreet. De Afdeling Wegen en Verkeer wijst op het Koninklijk Besluit van 4 juni 1958 met betrekking tot de bouwvrije strook.

Het college wenst de woning Eekhoekstraat 1 in het RUP te behouden om de volgende redenen.

Los van de overwegingen rond de kwaliteit van de betrokken woning, waarvan de vraag kan worden gesteld of deze nog actueel zijn en overeenstemmen met de realiteit, kan enkel worden vastgesteld dat de woning onder de doelgroep van het GRS valt. Het gaat om een woning, die door de inwerkingtreding van het gewestplan zonevrij is geworden. De woning bevond zich in vergunde toestand en werd ook historisch bewoond ten titel van hoofdverblijfplaats. Het GRS bepaalt dat men voor deze woningen een maximale rechtszekerheid zou verschaffen via een RUP, zodat het College de woning niet zal uitsluiten. De praktijk leert overigens dat de bouwvrije strook, opgenomen in het K.B. van 4 juni 1958 inderdaad strikt wordt toegepast voor de eerste tien meter, maar vanaf de tiende meter worden door het bevoegde bestuur systematisch afwijkingen toegestaan. Aangezien deze woning reeds was opgericht voor de aanleg van de toenmalige E3, kan niet worden verwacht dat geen afwijking zou worden toegestaan in de zone tussen de 10^{de} en de 30^{ste} meter. Bovendien kan de woning desgevallend ook worden uitgebreid in de zone buiten de 30^{ste} meter gezien daar nog een oppervlakte van ruim 200m² beschikbaar is.

- Woning Patotterijstraat 20 : beslissing van het college

Voor de woning Patotterijstraat 20 stelt de Plenaire Vergadering voor het college te laten beslissen of deze woning al dan niet in het RUP wordt opgenomen. Enkel ANB dringt er op aan om deze woning uit het RUP te schrappen. ANB wijst er op dat deze woning een foute voorafname vormt op het hier ruimtelijk logisch gewestplan (bosgebied).

De overweging van ANB is op zich juist. Op vandaag kan deze voorafname worden betreurd, maar er dient opnieuw vastgesteld dat er voor alle constructies op het perceel reeds in 1963 een vergunning werd afgeleverd.

Om deze reden is het college opnieuw van oordeel dat deze woning tot de doelgroep van het GRS behoort. Het college besluit dus tot de verdere opname van deze woning in het RUP.

- Het gelijkheidsbeginsel ten opzichte van de woningen in het eerste RUP zonevrije woningen

De plenaire vergadering ontwaart een schending van het gelijkheidsbeginsel, aangezien thans wordt overgegaan tot een herbestemming terwijl in een eerder RUP zonevrije woningen werden voorzien van een overdruk.

Het voorliggende RUP moet niet afgetoetst worden aan het vorig RUP gezien het er volkomen los van staat. Ieder RUP staat uiteraard op zich.

Het college wenst correct uitvoering te geven aan het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan. Door de richtinggevende bepalingen van het GRS te respecteren, kan het bestuur onmogelijk het gelijkheidsbeginsel schenden.

- De ontvenning voor de woningen Dam 8 en Dam 12

De Plenaire Vergadering stelt vast dat ontvenning mogelijk is. Het college onderschrijft dat.

- Bouwkundig erfgoed

De plenaire vergadering adviseert om met betrekking tot de woning Smoorstraat 35 het advies te volgen van de Gecoro en van Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen.

Het advies van Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen, zoals geformuleerd in een brief van 15.12.2015, omvat geen bemerkingen, noch voor de discipline archeologie, noch voor de discipline landschappen. In de discipline bouwkundig erfgoed wordt enkel een tekstuele bemerking gemaakt, in het licht van een toekomstige wijziging van de regelgeving.

De Gecoro stelt zich niet te kunnen vinden dat het pand Smoorstraat 35 kan herbouwd worden omwille van het feit dat de woning is opgenomen in de lijst van onroerend erfgoed.

Het college is van oordeel dat een herbouwverbod op zich geen garantie vormt voor het behoud van de erfgoedwaarde van deze woning. Het zal aan de vergunningverlenende overheid zijn om eventuele toekomstige aanvragen te blijven toetsen aan de noodzaak om de erfgoedwaarde van de woning te bewaren. Het voorliggend RUP doet hieraan geen afbreuk.

- Het advies van de Bestendige Deputatie

In het verslag van de Plenaire Vergadering wordt er op gewezen dat de Deputatie van Oost-Vlaanderen elementen ziet om het RUP zonevreemde woningen Bis te schrappen (lees: schorsen).

In dat advies wijst de Deputatie op een strijdigheid met het GRS en een niet overeenstemming met het PRS.

Het college stelt vast dat op 4 april 2014 de bevoegdheid van de Deputatie inzake het toezicht op gemeentelijke RUP's bij decreet werd gewijzigd. De goedkeurings-bevoegdheid werd vervangen door een schorsingsbevoegdheid waarbij aan de Deputatie het opportuniteitsoordeel werd ontnomen.

De Deputatie nam ingevolge die decreetswijziging op 30 april 2015 een besluit. Dat besluit werd aan de gemeentebesturen overgemaakt bij brief van 7 juli 2015.

In deze beslissing geeft de Deputatie aan te zullen schorsen in geval:

1. Het gemeentelijk RUP kennelijk onvereenigbaar is met het PRS Oost-Vlaanderen
2. Het gemeentelijk RUP in strijd is met een provinciaal RUP
3. Het gemeentelijk RUP is strijd met direct werkende provinciale normen binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening.

Als er geen elementen zijn die voor de Provincie voor schorsing in aanmerking komen, gaat de dienst Ruimtelijke Planning niet naar de Plenaire Vergadering waar het voorontwerp RUP wordt besproken. In dezelfde brief wordt hier aan toegevoegd dat de bewaking over de verenigbaarheid van het gemeentelijk RUP met het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan tot de verantwoordelijkheid behoort van het college van burgemeester en schepenen.

Aldus stelt het College vast dat de Deputatie enerzijds de mogelijkheid van een schorsing open laat en dus volgens haar eigen besluit aanwezig zou moeten zijn op de plenaire vergadering om haar besluit te duiden maar tegelijk niet naar de plenaire vergadering komt bij middel van een verontschuldiging.

Inhoudelijk merkt het college het volgende op, met betrekking tot dit advies.

Zoals de Deputatie aangeeft, is de aftoetsing van het RUP aan het GRS voortaan een bevoegdheid van het College. Het college stelt echter vast dat, in tegenspraak met de zendbrief, de Deputatie een mogelijke strijdigheid met het GRS aanvoert.

Het college ziet niet in waar deze strijdigheid zich bevindt. Het GRS werd goedgekeurd door de Deputatie en het College voert uit wat in het GRS wordt bepaald. Het GRS voorziet een specifiek beleid rond zonevreemde woningen in kwetsbaar gebied zonder dat daarbij een dwingende categorisering of volumebepaling wordt opgelegd.

Vervolgens verwijst het advies van de Deputatie naar het voorziene provinciale beleid van deelgebieden in het PRS "Durmevallei" en "Cuesta van het Land van Waas". Die deelgebieden zijn echter nog niet nog niet afgebakend door de Provincie.

De samenlezing van de rondzendbrief van de Deputatie van 7 juli 2015 met het verloop van de procedure inzake schorsingsadvies alsook de evaluatie van de inhoud van het advies doen het college besluiten tot de afwezigheid van effectieve gronden tot schorsing.

Het door de plenaire vergadering gedane consensusvoorstel ontbeert een ruimtelijke en juridische onderbouw en doet afbreuk aan de exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad inzake inhoudelijke keuzes.

Volledigheidshalve wijst het College er nog op dat in het ontwerp wordt gewezen op de mogelijke planbaten, als gevolg van de bestemmingswijzigingen. Art.2.6.5 – 4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke

Ordering geeft evenwel aan dat er een vrijstelling is van planbaten wanneer zonevreemde woningen een zone-eigen bestemming krijgen.

Het college beslist bijgevolg om de oorspronkelijke beleidsintenties bij de opmaak van dit Ruimtelijk Uitvoeringsplan te behouden en aan de gemeenteraad een ontwerpversie voor te leggen dat daaraan voldoet met het oog op de voorlopige vaststelling.

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Besluit:

Art. 1.: Het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Zonevreemde woningen Bis", omvattende een grafisch plan, een plan met de feitelijke en juridische toestand, de toelichtingsnota en de stedenbouwkundige voorschriften, wordt voorlopig vastgesteld volgens het voorliggend ontwerp december 2016.

Art. 2.: Het ontwerp RUP Zonevreemde woningen Bis en het besluit wordt voor advies overgemaakt naar de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, naar het agentschap en naar de Vlaamse Regering. Het besluit wordt naar het college van burgemeester en schepenen van de aangrenzende gemeenten voor advies overgemaakt.

Art. 3.: Het ontwerp RUP Zonevreemde woningen Bis wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek zoals voorgeschreven in artikel 2.2.14 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening en daarna voor te leggen aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

Art. 4.: In het kader van het administratief toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

4. Aanvullend verkeersreglement : Vaststelling aanvullend verkeersreglement op de politie van het wegverkeer betreffende signaleren oversteekplaatsen aan de dubbele bushaltes van De Lijn ter hoogte van Pontravelaan en Neerstraat

De Raad,

Gelet op de nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op het feit dat het doorkruisen van onze dorpskern door, vaak gelede, bussen al jaren zorgt voor verkeersonveilige situaties;

Gelet op de verschillende besprekingen en plaatsbezoeken, met De Lijn omtrent het verplaatsen alsook het exact bepalen van de locaties van de haltes "Kerkomgeving" en "Vierschaar";

Gelet op het feit dat er werd beslist de bushaltes "kerkomgeving" en "Vierschaar" af te schaffen en deze te vervangen door een halte aan de Pontravelaan t.h.v. het Skateterrein;

Overwegende dat in samenspraak met De Lijn de haltes "Mantawijk" kan worden verplaatst richting centrum met name ter hoogte van Neerstraat/Gentstraat;

Gelet op het overleg verkeer van 19.10.2016 waarin er werd geadviseerd om, in belang van de verkeersveiligheid, aan beide dubbele halteplaatsen zebrapaden aan te leggen en te signaleren met de borden F49.

Gelet op de goedkeuring van het College van 07.11.2016;

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen gemeentewegen betreffen;

Besluit:

Art. 1.: Zich akkoord te verklaren met het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen tot navolgende verkeersreglementering: betreffende het signaleren van de oversteekplaatsen aan de dubbele bushaltes van De Lijn ter hoogte van de Pontravelaan en Neerstraat zoals voorzien in artikel 2 van dit besluit.

Art. 2.: volgende signalisatie dient te worden voorzien:

Aanduiding oversteekplaatsen voor voetgangers t.h.v. de dubbele bushaltes "Pontravelaan" en "Neerstraat"

- Zebrapaden + F49

De signalisatie zal voorzien worden zoals aangeduid op het plan dat als bijlage aan dit besluit wordt gehecht;

Art. 3: De nodige verkeerssignalisatie zal volgens de wettelijke bepalingen van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald worden geplaatst;

Art. 4: Dit aanvullend verkeersreglement treedt in werking vanaf 01.02.2017

Art. 5: Alle voorgaande beslissingen die strijdig zijn met het huidig reglement worden opgeheven.

Art. 6: Afschrift van tegenwoordig besluit zal ter kennisgeving worden overgemaakt aan: afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken, Vlaamse Overheid, Koning Albert II-laan 20 bus 2, 1000 Brussel, aan de Gouverneur van Oost-Vlaanderen, aan Deputatie Dienst Griffie, aan de politierechtbank Dendermonde en aan de politiezone Hamme-Waasmunster.

Art. 7: Dit reglement zal in overeenstemming met art. 186 van het Gemeentedecreet worden bekendgemaakt.

Art. 8: In het kader van het administratief toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

5. Patrimonium : Vaststelling basis gebruiksovereenkomst tussen de gemeente Waasmunster en erkende Waasmunsterse jeugdverenigingen voor het niet-occasioneel gebruik van gemeentelijke gronden, gebouwen en/of overige onroerende infrastructuur

De Raad,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 29/10/2015 houdende vaststelling basis gebruiksovereenkomst tussen de gemeente Waasmunster en erkende Waasmunsterse buitensportverenigingen voor het niet-occasioneel gebruik van gemeentelijke gronden, gebouwen en/of overige onroerende infrastructuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd 26/09/2003 houdende Patrimonium : goedkeuring gebruiksovereenkomst voor de nieuwe jeugdlokalen met VVKS/M OLV ter Heide;

Overwegende dat naast de hierboven vermelde gebruiksovereenkomst onder meer ook volgende jeugdverenigingen gebruik maken van gemeentelijke gebouwen, terreinen en/of onroerende infrastructuur :

- Scouts Sombeke (VVKS/M Sint-Rochus)
- KSA Roodkapjes
- KSA St Donaat
- Scouts Centrum (VVKS/M OLV ter Heide)

Overwegende dat het wenselijk is om duidelijke en schriftelijke afspraken in verband met het gebruik van gemeentelijke gronden, gebouwen en/of overige onroerende infrastructuur te maken met alle gebruikende jeugdverenigingen;

Overwegende dat het wenselijk is om met alle gebruikende verenigingen een uniforme gebruiksovereenkomst af te sluiten;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Besluit:

Art.1: Definities :

*Een erkende Waasmunsterse jeugdvereniging : een vereniging gericht op de socio-culturele vorming en de vrijetijdsbesteding van inwoners van Waasmunster jonger dan 30 jaar, waarvan de activiteiten hoofdzakelijk plaatsvinden op het grondgebied van de gemeente Waasmunster en die als jeugdvereniging erkend is door het gemeentebestuur na advies van de gemeentelijke jeugdraad

*niet-occasioneel gebruik : permanent gebruik op regelmatige basis dat niet valt onder toepassing van het gebruikersreglement en retributies voor verhuur gemeentelijke infrastructuur en gebruik gemeentelijke materialen of van het gebruiksreglement van gemeentelijke sportinfrastructuur goedgekeurd door de gemeenteraad op 20/11/2014 en dat geen voorwerp uitmaakt van een woning- of handelshuurovereenkomst.

*onroerende gemeentelijke infrastructuur : alle terreinen met de er op aangelegde infrastructuur, alle gebouwen en bouwwerken en hun uitrusting die eigendom zijn van de gemeente of waarover de gemeente op basis van een langlopende overeenkomst beschikt

Art. 2: De basis gebruiksovereenkomst tussen de gemeente Waasmunster en erkende Waasmunsterse jeugdverenigingen voor het niet-occasioneel gebruik van gemeentelijke gronden, gebouwen en/of overige onroerende infrastructuur volgens tekst in bijlage bij dit besluit vast te stellen.

Art. 3: Het College van Burgemeester en Schepenen wordt opdracht gegeven :

1) alle momenteel lopende overeenkomsten voor het niet-occasioneel gebruik van onroerende gemeentelijke infrastructuur door Waasmunsterse jeugdverenigingen zo snel mogelijk en ten laatste op de

vervaldag van de lopende overeenkomst, in overleg met de gebruikende verenigingen, te beëindigen en/of om te zetten in een gebruiksovereenkomst zoals vastgesteld bij dit besluit.

2) voor elke onroerende gemeentelijke infrastructuur die op niet-occasionele wijze zonder overeenkomst wordt gebruikt door een erkende Waasmunsterse jeugdvereniging een gebruiksovereenkomst zoals vastgesteld bij dit besluit af te sluiten of het gebruik te doen eindigen.

Art. 4 : In het kader van het administratief toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

6. Openbare wegenis : Voorlopige vaststelling gedeeltelijke afschaffing van buurtweg 13 tussen de Lange Beulestraat ,spoorlijn 59 en de percelen kadastraal gekend 1^e afdeling Sectie A nr 375/B2 en 155X

De Raad,

Gelet op de wet op de buurtwegen dd.10/04/1841, gewijzigd door de wetten van 20/05/1863 en 09/05/1948;

Gelet op het provinciaal reglement op de buurtwegen dd. 28/10/1976;

Gelet op de buurtwegenwet zoals gewijzigd door het decreet dd. 04/04/2014;

Gelet op de vraag van Vervaet Carl, Lange Beulestraat 47 om de verlaten wegbedding tussen het huidige tracé van de Lange Beulestraat en spoorlijn 59 naast zijn woning te kunnen aankopen voor de uitbreiding van zijn tuin

Overwegende dat dit perceel verlaten wegbedding in de atlas der buurtwegen is vermeld als deel van weg 13 (Beatestraat);

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 22/02/2016 houdende aanstelling landmeter-expert Willy Durinck voor het opmaken van een schattingsverslag en opmetingsplan met afpaling van het stukje verlaten wegbedding van buurtweg 13 gelegen tussen de Lange Beulestraat , spoorlijn 59 en de percelen kadastraal gekend sectie A nummers 155X en 375B2;

Gelet op het opmetingsplan dd. 10/05/2016 opgemaakt door landmeter-expert Willy Durinck te Waasmunster;

Gelet op het schattingsverslag dd. 16/05/2016 opgesteld door landmeter-expert Willy Durinck te Waasmunster;

Overwegende dat dit weggedeelte in praktijk niet meer wordt gebruikt omdat het na een 40-tal meter doodloopt op spoorlijn 59;

Overwegende dat voornoemd verlaten weggedeelte niet wordt gebruikt voor openbaar nut en er in de toekomst ook geen plannen zijn om dit voor openbaar nut of de werking van de gemeentelijke diensten te gebruiken;

Overwegende dat dit stuk buurtweg geen enkele meerwaarde heeft voor traag wegverkeer of de aanleg van bovenlokale fietspaden;

Overwegende dat het bijgevolg, in het kader van het goed beheer van het gemeentelijk patrimonium, aangewezen is deze grond te verkopen;

Overwegende dat de eigenaar van het aanpalende perceel sectie A nr 155/X heeft bevestigd geïnteresseerd te zijn de grond aan te kopen aan de schattingswaarde;

Overwegende dat het gedeelte van buurtweg 13 moet worden afgeschaft en de verlaten wegbedding moet gedesaffecteerd worden uit het openbaar domein voor het kan verkocht worden;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 09/01/2017 om de gemeenteraad voor te stellen voormeld gedeelte van buurtweg 13 af te schaffen met oog op de verkoop ervan;

Overwegende dat de gemeenteraad een eerste keer dient te beraadslagen over het af te schaffen tracé, meer bepaald betreft het het in geel aangeduide gedeelte op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Willy Durinck dd. 10/05/2016;

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen het ontwerp van afschaffing dient te onderwerpen aan een openbaar onderzoek gedurende 30 dagen nadat de gemeenteraad de afschaffing voorlopig heeft vastgesteld;

Overwegende dat de gemeenteraad binnen de 60 dagen na het einde van het openbaar onderzoek definitief een uitspraak moet doen over het af te schaffen tracé van de desbetreffende weg en dit definitief moet vaststellen;

Gelet op het gemeentedecreet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen

Besluit:

Art.1 : Akkoord te gaan met de voorlopige vaststelling van het ontwerp tot afschaffing van buurtweg 13 – Beatestraat op het perceel gelegen tussen de Lange Beulestraat , spoorlijn 59 en de percelen kadastraal gekend sectie A nummers 155X en 375B2 zoals aangeduid in gele kleur op het opmetingsplan dd. 10/05/2016 opgemaakt door landmeter expert Willy Durinck te Waasmunster.

Art.2 : Het College van Burgemeester en Schepenen wordt opdracht gegeven een openbaar onderzoek op te starten gedurende 30 dagen en binnen de 60 dagen na het einde van het openbaar onderzoek de definitieve afschaffing van het tracé te agenderen op de gemeenteraad.

Art.3 : Een afschrift van deze beslissing zal overgemaakt worden aan de Bestendige Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen en aan de dienst grondgebiedzaken

Art.4 : In het kader van het toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

7. Openbare werken : Onderhoud/herstel gemeentewegen - raamovereenkomst - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

De Raad,

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Onderhoud/herstel gemeentewegen - raamovereenkomst" een bestek met nr. 2016/194 werd opgesteld door de Technische Dienst.

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 100.000 euro per kalenderjaar.

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de open aanbesteding.

Overwegende dat het bestuur bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet beschikte over de exact benodigde hoeveelheden.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 24;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in 2017/GBB-CBS/0200-00/2240007/BESTUUR/CBS/IE-36

Besluit:

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2016/194 en de raming voor de opdracht "Onderhoud/herstel gemeentewegen - raamovereenkomst", opgesteld door de Technische Dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 100.000 euro.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de open aanbesteding.

Art. 3 : Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art. 4 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

8. Huisvesting : Toewijzingsreglement voor de toewijzing van sociale huurwoningen op het grondgebied Waasmunster, lokale binding

De Raad,

Gelet op de Vlaamse Wooncode (decreet van 15 december 2006 houdende de wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse wooncode, BS 19 februari 2007) die stelt dat "de rechtvaardige en evenwichtige verdeling van de sociale woningen en het individuele woonrecht van de huurder dient zodanig ingevuld te worden dat ze verenigbaar is met de zorg voor de leefbaarheid en het bevorderen van de integratie van de bewoners in de samenleving";

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociaal huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 28 april 2010 waarbij werd beslist over te gaan tot de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 30 november 2012 waarbij het gemeentelijk toewijzingsreglement werd goedgekeurd en waarbij in dit reglement voorrang werd gegeven aan kandidaat-huurders met lokale binding;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 20 november 2014 waarbij het toewijzingsreglement werd uitgebreid met de afbakening van een aantal woningen die worden voorbehouden voor senioren;

Overwegende dat de sociale huisvestingsmaatschappijen een verruiming vragen van de hoogste voorrangscategorie in de optionele voorrangsregels 'lokale binding';

Overwegende dat het verruimen van de hoogste voorrangscategorie ervoor zal zorgen dat de kandidaat-huurders die 30 jaren wonen of gewoond hebben in Waasmunster, ook voorrang krijgen;

Gelet op het collegebesluit van 3 januari 2017 waarbij principieel akkoord werd gegaan met de aanpassing van het toewijzingsreglement;

Gelet op het woonoverleg van 10 januari 2017 waarbij de aanwezig woonactoren akkoord waren met de aanpassing;

Gelet op de gunstige adviezen van de individuele woonactoren;

Overwegende dat de wettelijk vastgestelde procedure werd gevolgd zoals bepaald in het Sociaal Huurbesluit en vastgelegd door het college;

Besluit:

Art. 1 : Het gemeentelijk toewijzingsreglement, goedgekeurd door de gemeenteraad op 30 november 2012 en door de minister op 2 april 2013, wordt opgeheven met ingang van de inwerkingtreding van het nieuw reglement.

Art. 2 : Het reglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de bevoegde minister en treedt in werking op de eerste dag nadat de gemeente de goedkeuring van de minister heeft ontvangen. Bij gebrek aan een beslissing treedt het reglement in werking negentig dagen nadat de administratie van de minister (Agentschap Wonen-Vlaanderen, Afdeling Woonbeleid) de ontvangst van het toewijzingsreglement heeft gemeld.

Art. 3 : Het gemeentelijk toewijzingsreglement hanteert als bindingsfactor: het aantal jaren wonen of gewoond hebben in de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is.

Art. 4 : Voor personen met lokale binding gelden volgende voorrangsregels:

- Er wordt eerst voorrang gegeven aan de kandidaat-huurder of zijn/haar partner die sinds hun geboorte wonen in de gemeente Waasmunster of reeds 30 jaar wonen of gewoond hebben;
- Daarna wordt voorrang gegeven aan de kandidaat-huurder of zijn/haar partner die minimaal 15 jaar in Waasmunster wonen of gewoond hebben;
- Tot slot wordt voorrang gegeven aan de kandidaat-huurder of zijn/haar partner die de laatste 6 jaar minstens 3 jaar in de gemeente hebben gewoond/wonen.

Art. 5 : De voorrangsregel van dit gemeentelijk reglement geldt als optionele voorrangsregel zoals bepaald in artikel 27 van het Sociaal Huurbesluit van 12 oktober 2007 (zoals gewijzigd door het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 november 2011 en 4 oktober 2013).

Art. 6 : De gemeenteraad belast de sociale huisvestingsmaatschappijen CVBA Dendermondse Volkswoningen en de Zonnige Woonst met de uitvoering van dit reglement, die de voorrangsregel opnemen in hun intern huurreglement.

Art. 7 : Het toewijzingsreglement is een openbaar document. Het reglement ligt ter inzage bij de receptie van CVBA Dendermondse Volkswoningen, de Zonnige Woonst en het Sociaal huis van de gemeente en het informatieloket huisvesting van de gemeente. Het is ook ter beschikking op de website van de gemeente Waasmunster.

Een afschrift van het toewijzingsreglement wordt bezorgd aan de toezichthouder op de sociale huisvesting, dit is de Afdeling Toezicht van het Agentschap Inspectie RWO (Koning Albert II-Laan 19 bus 22, 1210 Brussel).

Art. 8 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

9. Milieu : Avenant FRGE-leningen – overname rentelast

De Raad,

Gelet op het Energierenovatieprogramma 2020 van de Vlaamse regering;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 1 juli 2006 tot vaststelling van het beheerscontract van het Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost;

Gelet op het gemeentedecreet, artikel 42;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2009 waarbij een samenwerkingsovereenkomst werd afgesloten met Interwaas aangaande het verstrekken van FRGE-leningen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 24 november 2016 waarbij het gemeentelijk klimaatactieplan werd goedgekeurd;

Overwegende dat in dit plan de overname van de rentelast van de FRGE-leningen werd opgenomen;
Overwegende dat hiervoor budgetten werden voorzien in de budgetsleutel 2016/GBB-CBS/0629-00/6491000/BESTUUR/CBS/IE-GEEN;

Besluit:

Art. 1 : De avenant aan de samenwerkingsovereenkomst met Interwaas, betreffende de overname van de rentelast van 2% voor leningsdossiers van de Vlaamse Energielening (FRGE-lening) op het grondgebied Waasmunster, voor aanvragen vanaf 1 februari 2017 t.e.m. 31 december 2020, goed te keuren.

Art. 2 : In het kader van het administratief toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit opgenomen worden in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

10. Aangevraagde punten

11. Mondelinge vragen

Toelichtende nota gemeenteraad dd. 26/01/2017

OPENBARE ZITTING

1.a. Gemeenteraad : Aktename beëindiging mandaat gemeenteraadslid Paul Heyvaert

1.b. Gemeenteraad : Beëdiging van dhr. Geoffrey De Bock als gemeenteraadslid ter vervanging van dhr. Paul Heyvaert

Aangezien gemeenteraadslid Heyvaert zijn ontslag aanbiedt, dient een nieuw gemeenteraadslid beëdigd te worden. Dhr. Geoffrey De Bock werd als opvolger hiervoor uitgenodigd en heeft aangegeven zijn mandaat te aanvaarden.

2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden : Goedkeuring beleidsplan Erfpunt

Na de statutenwijziging/naamswijziging van Archeologische Dienst Waasland naar Erfpunt, werd een nieuw beleidsplan opgemaakt. Dit beleidsplan moet goedgekeurd worden door alle aan dit intergemeentelijke samenwerkingsverband participerende gemeenten.

3. Ruimtelijke ordening : Voorlopige vaststelling ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Zonevreemde woningen Bis"

Het betreft de opmaak van een uitvoeringsplan waarbij 6 zonevreemde woningen die gelegen zijn in een ruimtelijk kwetsbaar gebied de rechtszekerheid krijgen dat de woning mag behouden blijven en in functie van zijn ligging de woning kan worden herbouwd en al of niet kan worden uitgebreid tot een maximaal volume van 1000 m³.

Het RUP kadert in uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan(GRS) goedgekeurd door de deputatie op 29 januari 2009.

Het eerder opgemaakte RUP "zonevreemde woningen" werd definitief goedgekeurd door de deputatie op 8 mei 2013 mits uitsluiting van deze 6 woningen die gelegen waren in de overdrukbestemming artikel 1 "woningen in ruimtelijk kwetsbaar gebied (overdruk)" en artikel 2 "woningen in verstoord ruimtelijk kwetsbare gebieden (overdruk)"

Voor volgende woningen is het RUP van toepassing: Eekhoekstraat 1 (natuurgebied), Patotterijstraat 20 (bosgebied), Nederheirweg 12 (valleigebied), Dam 8 en 12 (natuurgebied) en Smoorstraat 35 (valleigebied).

In het huidig RUP wordt er voor de 6 woningen één stedenbouwkundig artikel voorzien met bestemming woonzone.

Bijkomend wordt voor de woning Smoorstraat 35 art. 2 bouwkundig erfgoed (overdruk) voorzien.

Het voorliggend RUP wil in de eerste plaats maximale rechtszekerheid bieden voor deze bestaande, hoofdzakelijk vergunde woningen binnen het ruimtelijk kwetsbaar gebied. Anderzijds wordt ten opzichte van het vergunde RUP (8 mei 2013) waar louter een overdruk werd vergund nu een herbestemming woonzone ingekleurd over de oppervlakte van het kadastraal perceel.

4. Aanvullend verkeersreglement : Vaststelling aanvullend verkeersreglement op de politie van het wegverkeer betreffende signaleren oversteekplaatsen aan de dubbele bushaltes van De Lijn ter hoogte van Pontravelaan en Neerstraat

De bestaande routes in de dorpskern (Kerkstraat/Hoogstraat) van de bussen van De Lijn zorgen voor heel wat veiligheidsproblemen in de kern. De Kerkstraat en Hoogstraat zijn relatief smalle straten waar, gelet op hun ligging in de kern, parkeren aan 1 zijde van de weg is toegelaten. Van deze parkeermogelijkheid wordt in beide straten veel gebruik gemaakt. De resterende straatbreedte is vrij smal voor doorgang bussen waardoor bv. fietsers worden gedwongen het voetpad te gebruiken om de bus te kunnen kruisen. Op vraag van heel wat bewoners is met De Lijn gezocht naar een aanvaardbare oplossing waarbij het reizigerscomfort niet uit het oog werd verloren.

Gelet op de verschillende besprekingen en plaatsbezoeken met De Lijn werd er beslist de bushaltes "Kerkomgeving" en "Vierschaar" te verplaatsen richting Pontravelaan (skateterrein).

De Lijn was ook akkoord om de haltes "Mantawijk" nu al te verplaatsen richting kruispunt Neerstraat/Gentstraat. Op deze manier worden de gemiddelde afstanden van de reizigers tot een bushalte behouden. Er werd geadviseerd om, in belang van de verkeersveiligheid, aan beide dubbele halteplaatsen zebra-paden aan te leggen en deze te signaleren met de borden F49.

5. Patrimonium : Vaststelling basis gebruiksovereenkomst tussen de gemeente Waasmunster en erkende Waasmunsterse jeugdverenigingen voor het niet-occasioneel gebruik van gemeentelijke gronden, gebouwen en/of overige onroerende infrastructuur

Heel wat erkende Waasmunsterse jeugdverenigingen maken, al dan niet met een gebruiksovereenkomst, gebruik van gemeentelijke gebouwen, terreinen of andere onroerende infrastructuur.

Het is wenselijk om :

- 1) duidelijke en schriftelijke afspraken in verband met het gebruik van gemeentelijke gronden, gebouwen en/of overige onroerende infrastructuur te maken met alle gebruikende jeugdverenigingen.
- 2) met alle gebruikende verenigingen een uniforme gebruiksovereenkomst af te sluiten zodat alle verenigingen gelijk worden behandeld

Daarom stelt de gemeenteraad een basis gebruiksovereenkomst vast die moet worden gebruikt voor alle door het gemeentebestuur aan erkende Waasmunsterse jeugdverenigingen ter beschikking gestelde onroerende infrastructuur.

Het College wordt opdracht gegeven alle lopende overeenkomsten te hervormen en voor het gebruik zonder overeenkomst een gebruiksovereenkomst af te sluiten conform de bij dit besluit vastgestelde basis gebruiksovereenkomst.

6. Openbare wegnis : Voorlopige vaststelling gedeeltelijke afschaffing van buurtweg 13 tussen de Lange Beulestraat ,spoorlijn 59 en de percelen kadastraal gekend 1° afdeling Sectie A nr 375/B2 en 155X

Vervae Carl, Lange Beulestraat 47 vroeg om de verlaten wegbedding tussen het huidige tracé van de Lange Beulestraat en spoorlijn 59 naast zijn woning te kunnen aankopen voor de uitbreiding van zijn tuin. Dit perceel verlaten wegbedding is in de atlas der buurtwegen vermeld als deel van weg 13 (Beatestraat); Dit weggedeelte wordt in praktijk niet meer gebruikt omdat het na een 40-tal meter doodloopt op spoorlijn 59. Het wordt ook niet gebruikt voor openbaar nut en er zijn in de toekomst ook geen plannen om dit voor openbaar nut of de werking van de gemeentelijke diensten te gebruiken. Bovendien heeft dit stuk buurtweg geen enkele meerwaarde voor traag wegverkeer of de aanleg van bovenlokale fietspaden.

Bijgevolg is het, in het kader van het goed beheer van het gemeentelijk patrimonium, aangewezen deze grond te verkopen.

Het gedeelte van buurtweg 13 moet worden afgeschaft en de verlaten wegbedding moet gedesaffecteerd worden uit het openbaar domein voor het kan verkocht worden.

De gemeenteraad dient een eerste keer te beraadslagen over het af te schaffen tracé, meer bepaald het in geel aangeduide gedeelte op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Willy Durinck dd.

10/05/2016

De gemeenteraad gaat akkoord met de voorlopige vaststelling van het ontwerp tot afschaffing van buurtweg 13 – Beatestraat op het perceel gelegen tussen de Lange Beulestraat , spoorlijn 59 en de percelen kadastraal gekend sectie A nummers 155X en 375B2 zoals aangeduid in gele kleur op het opmetingsplan dd. 10/05/2016 opgemaakt door landmeter expert Willy Durinck te Waasmunster.
Het College van Burgemeester en Schepenen wordt opdracht gegeven een openbaar onderzoek op te starten gedurende 30 dagen en binnen de 60 dagen na het einde van het openbaar onderzoek de definitieve afschaffing van het tracé te agenderen op de gemeenteraad.

7. Openbare werken : Onderhoud/herstel gemeentewegen - raamovereenkomst - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Geregeld wordt vastgesteld dat wegen dienen hersteld te worden om te vermijden dat voor elke herstelling en/of elk kalenderjaar een nieuwe opdracht dient te worden uitgeschreven werd door de technische dienst een bestek uitgewerkt voor het sluiten van een raamovereenkomst voor uitvoering van deze werken. In het bestek is voorzien dat de opdracht herhaald kan worden tot 3 jaar na sluiting.
Daarom werd goedgekeurd voor een open aanbesteding.

8. Huisvesting : Toewijzingsreglement voor de toewijzing van sociale huurwoningen op het grondgebied Waasmunster, lokale binding

Op 30 november 2012 werd het toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen goedgekeurd door de gemeenteraad. In dit reglement werden voorrangregels vastgesteld voor inwoners van Waasmunster (lokale binding). Deze voorrangregels werden opgedeeld in categorieën waarbij de eerste voorrang werd verleend aan kandidaat-huurders die reeds levenslang gedomicilieerd zijn in Waasmunster.
In de praktijk blijkt dat de eerste voorrangscategorie niet veel of bijna geen kandidaten bevat. M.a.w. er zijn te weinig kandidaten voor een sociale huurwoning die ononderbroken in Waasmunster hebben gewoond.
Op vraag van de sociale huisvestingsmaatschappijen, de Zonnige Woonst en de Dendermondse Volkswoningen, wordt gevraagd om de levenslange lokale binding te verruimen met een periode van 30 jaar.
Dit nieuw toewijzingsreglement zal dus, naast kandidaat-huurders met levenslange binding, ook aan kandidaat-huurders die reeds 30 jaren in Waasmunster wonen of gewoond de hoogste voorrang geven in de optionele voorrangregels .

9. Milieu : Avenant FRGE-leningen – overname rentelast

In het kader van het klimaatactieplan wordt besloten om de voorwaarden van de samenwerkingsovereenkomst met Interwaas te wijzigen.

In 2009 werd een overeenkomst gesloten met Interwaas waarbij de gemeente garant staat voor FRGE-leningen of de Vlaamse energielening, verstrekt aan inwoners van Waasmunster. Deze leningen zijn voor investeringen met het oog op energiebesparing. Deze lening heeft een rentelast van 2%. De gemeente wenst deze rentelast op zich te nemen voor een periode van 1 februari 2017 tot 31 december 2020. Op deze manier draagt de gemeente bij aan de energiezuinigheid van woningen op haar grondgebied.

10. Aangevraagde punten

11. Mondelinge vragen