

Waasmunster, 20 april 2016

Aan de Leden van de Gemeenteraad

Geacht raadslid,

Wij hebben de eer u uit te nodigen voor de gemeenteraadszitting van donderdag 28 april 2016 a.s. om 19.30 uur in de raadzaal van het gemeentehuis.

Voor de aanvang van de gemeenteraadszitting wordt aan de inwoners de mogelijkheid gegeven om vragen te stellen van 19.00 uur tot 19.30 uur.

De dagorde wordt als volgt vastgesteld:

OPENBARE ZITTING

De raadsleden dienen hun goedkeuring te verlenen aan de notulen van de raadszitting van 23 maart 2016. Indien geen bezwaren worden ingebracht voor het einde van de vergadering, zijn deze goedgekeurd.

1. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden : Goedkeuring statutenwijziging Archeologische Dienst Waasland

2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden :

- a. Goedkeuring agenda en mandatering voor de Algemene Vergadering van IGS-SLP
- b. Goedkeuring agenda en mandatering Algemene Vergadering Interwaas
- c. Aanduiding van een gemeentelijke vertegenwoordiger voor de Algemene Vergaderingen van Intergem en Eandis Assets
- d. Goedkeuring agenda en mandatering voor de Algemene Vergaderingen van Intergem en Eandis Assets

3. Gemeentefinanciën : De toetreding van Fingem als vennoot van Eandis Assets.

4. Interwaas : Goedkeuring contract tot formalisering belangenvereniging in onverdeelde "De kostendelende Vereniging Interwaas"

5. Technische Dienst : Principebeslissing tot onderschrijven brownfieldconvenant "113 Waasmunster - Pontrave"

6. Nieuwbouw gemeentelijke basisschool centrum : Goedkeuring tot het beroep doen op de Opdrachtcentrale van het DBFM-programma Scholen van Morgen

7. Patrimonium : Afsluiten overeenkomst inzake het kosteloos verlenen van een recht van gebruik van een deel van het openbaar domein (9,32 m²) aan de Hulstbaan voor het plaatsen van een elektriciteitscabine met Eandis Assets

8. Aanvullend verkeersreglement : Opheffing aanvullend verkeersreglement op de politie van het wegverkeer betreffende voorbehouden parkeerplaats schoolbus en vaststelling aanvullend verkeersreglement op de politie van

het wegverkeer betreffende aanbrengen van één parkeerplaats voor mindervalide in de Schietakkerstraat ter hoogte van huisnummer 13.

9. De Watergroep : Goedkeuring uitbreiding voor drinkwateraftakkingen Heidekapelstraat 20 & 22.

10. Bibliotheek : Bekrachtiging reglement voor ontleningen door leerkrachten en studenten lerarenopleiding

11. Sport : Aanpassing gebruiksreglement van gemeentelijke sportinfrastructuur

12. Aangevraagde punten

13. Mondelinge vragen

In opdracht :
De Gemeentesecretaris,



Bram Collier.

De Voorzitter van de Raad,

Eleni Fakiola.

1. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden : Goedkeuring statutenwijziging Archeologische Dienst Waasland

De Raad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals laatst gewijzigd bij decreet van 18 januari 2013;

Gelet op het voorstel tot statutenwijziging/naamswijziging dat door Archeologische Dienst Waasland aan de gemeente werd overgemaakt met brief van 22 maart 2016;

Overwegende dat de raad van bestuur 'Erfpunt' als nieuwe naam voorstelt;

Besluit:

Art. 1 : De voorgestelde statutenwijziging/naamswijziging van de Archeologische Dienst Waasland naar Erfpunt, goed te keuren.

Art. 2 : Een afschrift van deze beslissing over te maken aan Archeologische Dienst Waasland

Art. 3 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

2.a. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden : Goedkeuring agenda en mandatering voor de Algemene Vergadering van IGS-SLP

De Raad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking zoals laatst gewijzigd bij decreet van 18 januari 2013, artikel 44, 3°;

Gelet op het ministerieel besluit houdende goedkeuring van de oprichting van de dienstverlenende vereniging "Intergemeentelijk Samenwerkingsverband Schelde-Landschapspark" (IGS-SLP) van 10 oktober 2008;

Gelet op de statuten van IGS Schelde-Landschapspark;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 24 januari 2013, waarbij dhr. Guido De Cock werd aangeduid als vertegenwoordiger voor de gemeente;

Gelet op de uitnodiging voor de Algemene Vergadering van IGS Schelde-Landschapspark op 15 juni 2016 in het Landhuis te Bornem om 20.00u, dit per aangetekende brief ingekomen dd. 30 maart 2016;

Overwegende dat volgens artikel 21 § 3 de bijeenroeping van de AV die zal gehouden worden op 15 juni 2016 om 20h00 in 'Het Landhuis' te Bornem rechtsgeldig is; dat deze AV overeenkomstig het bepaalde in artikel 22§5 van de statuten zal kunnen beraadslagen en besluiten indien de aanwezige afgevaardigden van de deelnemers ten minste de gewone meerderheid van de stemrechten vertegenwoordigen;

Overwegende dat de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te hechten aan de agendapunten van de Algemene Vergadering en het mandaat van de vertegenwoordiger dient vast te stellen;

Besluit:

Art. 1 : Zijn goedkeuring te hechten aan de hierna vermelde agenda van de Algemene Vergadering van IGS Schelde-Landschapspark dd. 15 juni 2016:

1. bekrachtiging samenstelling raad van bestuur met aanstelling van mevrouw Katrien Claus (schepen gemeente Beveren) als bestuurder rvb IGS-SLP
2. toelichting en goedkeuring jaarverslag 2015
3. bespreking van de jaarrekening, verslag van de revisor en goedkeuring van de jaarrekening, afgesloten op 31 december 2015
4. verlengen mandaat revisor
5. kwijting van de bestuurders

6. kwijting van de commissaris

Art. 2 : De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering van IGS Schelde-Landschapspark op 15 juni 2016, op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden hiervoor opgenomen in artikel 1.

Art. 3 : Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van dit besluit.

Art. 4 : Deze beslissing over te maken aan het Secretariaat Schelde-Landschapspark, t.a.v. mevrouw M.-Claire Bruyneel, 'Kasteel van Brasschaet', Gemeentepark 5, bus 2, te 2930 Brasschaat.

Art. 5 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

2.b. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden : Goedkeuring agenda en mandatering Algemene Vergadering Interwaas

De Raad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het Vlaamse decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals laatst gewijzigd bij decreet van 18 januari 2013 houdende de wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 6 juli 2011 houdende de intergemeentelijke samenwerking, artikel 44, 3°;

Gelet op de uitnodiging voor de Algemene Vergadering van Interwaas op 25 mei 2016 om 20.00 uur in de burelen van Interwaas, Lamstraat 113, 9100 Sint-Niklaas, dit per aangetekende brief ingekomen op 15 april 2016;

Overwegende dat de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te hechten aan de agendapunten van de Algemene Vergadering en het mandaat van de vertegenwoordiger dient vast te stellen;

Besluit:

Art. 1 : Zijn goedkeuring te hechten aan hierna vermelde agenda van de Algemene Vergadering van Interwaas dd. 25 mei 2016:

1. Jaarverslag en jaarrekening over 2015
2. Verslag van de commissaris-revisor betreffende het boekjaar 2015
3. Goedkeuring van het jaarverslag en van de jaarrekening over het boekjaar 2015, inclusief de bestemming van het resultaat
4. Kwijting aan de bestuurders en aan de commissaris-revisor betreffende de vervulling van hun mandaat over het boekjaar 2015
5. Aanduiding van een lasthebber voor de Algemene Vergadering van de Maatschappij Linkerscheldeoever van 8 juni 2016 en vaststelling van diens mandaat
6. Vervanging leden van de Raad van Bestuur:
 - Aktename van de bestuurders met raadgevende stem namens de oppositie
 - Benoeming van deskundigen op voordracht van de gemeenteraad van Sint-Niklaas.
7. Kapitaalsverhoging ingevolge de stijging van het inwonersaantal met meer dan 5% voor Sint-Niklaas en Waasmunster.
8. Oprichting van de VZW VoedSaam
9. Oprichting van de stille vennootschap met de NV Hoedhaar Vastgoed.

Art. 2 : De vertegenwoordigers van de gemeente die zullen deelnemen aan de buitengewone Algemene Vergadering van Interwaas, op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden hiervoor opgenomen in artikel 1;

Art. 3 : Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde besluiten;

Art. 4 : Deze beslissing over te maken aan Interwaas, Lamstraat 113, 9100 Sint-Niklaas

Art. 5 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

2.c. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden : Aanduiding van een gemeentelijke vertegenwoordiger voor de Algemene Vergaderingen van Intergem en Eandis Assets

De Raad,
Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;
Gelet op het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001, zoals laatst gewijzigd bij decreet van 18 januari 2013, artikel 44;
Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;
Gelet op de statuten van Intergem/Eandis Assets, artikel 24;
Gelet op de aangetekende brief van 11 maart 2016 waarbij de gemeente werd opgeroepen deel te nemen aan de Algemene Vergaderingen - tevens jaarvergaderingen - van Intergem en Eandis Assets op 29 april 2016.
De gemeente/stad is voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en/of gas als deelnemer van de opdrachthoudende vereniging Intergem betrokken bij de fusieoperatie in 'Eandis Assets' waartoe de algemene vergaderingen van Gaselwest, IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas in december 2015 hebben beslist.

Besluit:

Art. 1 : Mevrouw Magda Van Puyvelde, gemeenteraadslid, aan te duiden als vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan de algemene vergaderingen van de opdrachthoudende verenigingen Intergem en Eandis Assets alsook aan alle algemene vergaderingen van de opdrachthoudende vereniging Eandis Assets die daarna georganiseerd worden tot en met 31 december 2018.

Art. 2 : Mevrouw Agnes Dierick, gemeenteraadslid, aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan de algemene vergaderingen van de opdrachthoudende verenigingen Intergem en Eandis Assets alsook aan alle algemene vergaderingen van de opdrachthoudende vereniging Eandis Assets die daarna georganiseerd worden tot en met 31 december 2018.

Art. 3 : het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Eandis Assets, ter attentie van het secretariaat, uitsluitend op het e-mailadres (pdf) intercommunales@eandis.be.

Art. 4 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

2.d. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden : Goedkeuring agenda en mandatering voor de Algemene Vergaderingen van Intergem en Eandis Assets

De Raad,
Gelet op het vennootschappenwetboek, artikel 704 waarin bepaald staat dat bij een fusie de jaarrekeningen van de gefusioneerde vennootschappen met betrekking tot het vorig boekjaar opgesteld worden door het bestuursorgaan van die (individuele) vennootschappen en dat deze onderworpen worden aan de goedkeuring van de jaarvergadering van de overnemende vennootschap (Eandis Assets);

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;
Gelet op het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001, zoals gewijzigd op 18 januari 2013, artikel 44 waarbij de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te hechten aan de agendapunten van de Algemene Vergadering;

Overwegende dat de gemeente betrokken is voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en gas als deelnemer van de opdrachthoudende vereniging Intergem betrokken bij de fusieoperatie in 'Eandis Assets' waartoe de Algemene Vergaderingen van Gaselwest, IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas in december 2015 hebben beslist;

Gelet op de uitnodigingen die de gemeente per aangetekend schrijven van 11 maart 2016 ontving met de oproep om deel te nemen aan de Algemene Vergaderingen tevens jaarvergaderingen van Intergem en Eandis Assets die op 29 april 2016 plaatshebben in De Montil, Moortelstraat 8 te 1790 Affligem; De financieringsverenigingen uit de elektriciteits- en gasector zijn op grond van artikel 10 van het voorliggend ontwerp van het wijzigingsdecreet houdende de intergemeentelijke samenwerking geïnteresseerd om toe te treden tot Eandis Assets als 'publiekrechtelijke deelnemer' en een kapitaalinzet te realiseren, onder de opschortende voorwaarde van voormelde decreetswijziging en mits bekrachtiging door hun algemene vergaderingen;

Besluit:

Art. 1 : zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Intergem d.d. 29 april 2016:

1. Verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2015
2. Goedkeuring van de jaarrekening afgesloten op 31 december 2015 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
3. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris met betrekking tot het boekjaar 2015
4. Statutaire benoemingen
5. Statutaire mededelingen

Art. 2 : zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Eandis Assets d.d. 29 april 2016:

1. Verslagen van de raad van bestuur en van de commissarissen over het boekjaar 2015 van de gefusioneerde distributienetbeheerders Gaselwest (Eandis Assets), IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas
2. Goedkeuring van de jaarrekeningen van de gefusioneerde distributienetbeheerders Gaselwest (Eandis Assets), IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas afgesloten op 31 december 2015 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels) overeenkomstig artikel 704 van het vennootschappenwetboek
3. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissarissen met betrekking tot het boekjaar 2015 van de gefusioneerde distributienetbeheerders Gaselwest (Eandis Assets), IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas
4. Voorstel tot aanvaarding toetreding financieringsintercommunales als deelnemers van Eandis Assets (onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van artikel 10 van het voorliggend ontwerp van het wijzigingsdecreet houdende de intergemeentelijke samenwerking)
5. Statutaire benoemingen.
6. Statutaire mededelingen.

Art. 3 : De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergaderingen van de opdrachthoudende verenigingen Intergem en Eandis Assets op 29 april 2016, op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1 en 2 van onderhavige raadsbeslissing

Art. 4 : het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Eandis Assets, ter attentie van het secretariaat, uitsluitend op het e-mailadres (pdf) intercommunales@eandis.be.

Art. 5 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

3. Gemeentefinanciën : De toetreding van Fingem als vennoot van Eandis Assets.

De Raad,
Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;
Gelet op het feit dat de gemeente een deelneming aanhoudt in EANDIS ASSETS (EX-INTERGEM);
Gelet op de doelstellingen bepaald in artikel 3 van de statuten van FINGEM;
Overwegende dat de gemeentebesturen de methodologie van de individuele vermogensposities hebben bekrachtigd;
Gelet op de brief van INTERGEM van 22 december 2015 en de inhoud van de documentatie die met het voorstel tot toetreding als vennoot van EANDIS ASSETS werd meegestuurd;
Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van FINGEM van 29 februari 2016 die het vermelde voorstel van EANDIS ASSETS heeft onderzocht en éénparig heeft goedgekeurd;
Gelet op het feit dat de raad van bestuur van FINGEM vastgesteld heeft dat het verwerven van "aandelen netbeheerder" expliciet tot het maatschappelijk doel van FINGEM behoort;
Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van EANDIS van 9 maart 2016 die de toetreding van de financieringsintercommunales FINEA, FINIWO, FINGEM, FIGGA, FINILEK, IKA, IBE en IBG als vennoten van EANDIS ASSETS hebben aanvaard, onder de opschortende voorwaarden van de aanpassing van het Decreet op de Intergemeentelijke Samenwerking, welke zou toelaten dat financierings-intercommunales kunnen deelnemen aan 'Opdrachthoudende Verenigen';
Overwegende dat vanuit de financieringsverenigingen interesse bestaat om toe te treden tot EANDIS ASSETS als publiekrechtelijke deelnemer met een kapitaalinzet;
Gelet op de modaliteiten van de vermelde toetreding, waarbij EANDIS ASSETS een kapitaalverhoging organiseert door uitgifte in EANDIS ASSETS van aandelen B op naam van elke financieringsvereniging;
Gelet op het feit dat de voor de financieringsverenigingen vooropgestelde maximale participatie 100 miljoen EUR bedraagt, waarvan 69 miljoen in de activiteit elektriciteit en 31 miljoen euro in de activiteit gas;
Gelet op de verdeling onder de financieringsverenigingen die functie is van het aantal herleide equivalente EAN's (cf. winstverdeling vanaf 2016) dat elke financieringsvereniging vertegenwoordigt op basis van deze EAN's op het grondgebied van de bij haar aangesloten gemeenten, waarbij het aandeel van FINGEM in deze investering € 11.063.800 bedraagt;
Overwegende dat de winstverdeling voor de financieringsverenigingen op dezelfde manier zal worden bepaald als voor de privé partner;
Gelet op het feit dat de Vlaamse regulator VREG momenteel een gewogen gemiddelde kapitaalkost of weighted average cost of capital (WACC) van 4,8% toelaat, waarbij de kost van schulden op 4,1% wordt vastgeklemd en het rendement op het eigen vermogen op 5,7%;
Gelet op het feit dat de uitgifteprijs van de nieuwe aandelen zal gebaseerd zijn op het eigen vermogen van de onderneming en dat vertrekend van een gemiddelde pay out ratio van 90%, het dividendrendement op minstens 5,13% kan geschat worden;
Gelet op de motiveringsnota van FINGEM;
Gelet op het door de gemeenteraden goedgekeurde strategisch plan van FINGEM van 11 december 2014 dat een optimaal kapitaalbezit in ex-INTERGEM voorstond;

Gelet op het feit dat FINGEM via haar strategische nota van 11 december 2014 ook eigen middelen heeft gereserveerd om aandelen van EANDIS ASSETS te kunnen verwerven;

Gelet op het feit dat de raad van bestuur zich sterk gemaakt heeft om het volledig bedrag van 11.063.800 EUR te onderschrijven;

Gelet op het feit dat de gemeenten op deze manier 'een extra actief verwerven met bijkomende inkomsten uit een veilig gereguleerde activiteit', zonder hun begrotingen of balansen te vatten;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Besluit:

Art. 1 : Zijn goedkeuring te hechten aan de door de raden van bestuur van EANDIS en FINGEM voorgestelde toetreding als vennoot van EANDIS ASSETS, door uitgifte van B-aandelen op naam van FINGEM met bijkomende kapitaalinzet voor een globaal bedrag van € 11.063.800;

Dit onder de opschortende voorwaarde van de aanpassing van het Decreet op de Intergemeentelijke Samenwerking.

Art. 2 : FINGEM opdracht te geven om voor rekening van de gemeente in te tekenen op de kapitaalverhoging van EANDIS ASSETS voor het gedeelte dat haar voorbehouden is, hetzij voor een bedrag van 151 907,77 EUR.

Art. 3 : Voor zover niet alle deelnemers van Fingem de hun toegewezen aandelen wensen te onderschrijven, Fingem opdracht te geven om bijkomend (naast de voorbehouden aandelen), maximum hetzelfde bedrag aan aandelen B te onderschrijven zoals voorzien in artikel 2 supra.

Art. 4 : FINGEM te verzoeken de vermelde kapitaalverhoging te onderschrijven door gebruik te maken van de beschikbare middelen van FINGEM.

Art. 5 : Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen.

Art. 6 : Onderhavige beslissing voor te leggen aan de toezichthoudende overheid, en er kennis van te geven aan het secretariaat van Intermixt; c/o Fingem, p/a Ravensteingalerij 4 bus 2, 1000 Brussel.

Art. 7 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

4. Interwaas : Goedkeuring contract tot formalisering belangenvereniging in onverdeeldheid "De kostendelende Vereniging Interwaas"

De Raad,

Gelet op het schrijven van Interwaas dd. 23 december 2015 met ref MB/151667;

Overwegende dat de gemeente Waasmunster deelnemer is van het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband Van Het Land Van Waas, afgekort Interwaas, dienstverlenende vereniging, met zetel te 9100 Sint-Niklaas, Lamstraat 113, beheerst door het Decreet van 6 juli 2001, houdende de Intergemeentelijke Samenwerking, opgericht bij akte van 26 juni 1968 (B.S. 10.04.1969). De statuten werden door de gemeenteraad onderschreven;

Overwegende dat volgens de thans geldende tekst van artikel 44, § 2, 1bis van het BTW-Wetboek van de belasting vrijgesteld zijn, de diensten verleend aan hun leden door een kostendelende vereniging wanneer die diensten direct nodig zijn voor de uitoefening van hun werkzaamheid, deze groeperingen van hun leden enkel terugbetaling vorderen van hun aandeel in de gezamenlijke uitgaven, en mits deze vrijstelling niet tot concurrentievervalsing kan leiden. De kostendelende vereniging is een permanente belangengemeenschap die door fysieke personen of door rechtspersonen wordt opgericht met het oog op rationalisering en vermindering van hun beheers- en exploitatiekosten. Haar hoofdkenmerk is het gemeenschappelijk maken van de uitgaven die door de deelnemers worden gedragen. Bij administratieve

richtlijn 96/003 d.d. 09.05.1996 werden de modaliteiten en voorwaarden van de kostendelende verenigingen verder uitgewerkt;

Overwegende dat er op heden tussen Interwaas en zijn deelnemers de facto reeds een mondelinge kostendelende vereniging bestaat voor wat betreft de verrekening van de BTW in toepassing van het hoger vermelde artikel 44, § 2, 1bis van het BTW-Wetboek;

Overwegende dat de raad van bestuur van Interwaas op 7 oktober 2015 besliste de bestaande mondelinge overeenkomst te formaliseren en besliste een ontwerp van overeenkomst aan de deelnemers voor te leggen, waarbij elke deelnemer de bijlage dient aan te vullen met de eigen personeelsinzet op de verschillende domeinen (namen en hoedanigheden van het gemeenschappelijk personeel);

Overwegende dat de overeenkomst zeven werkdomeinen omvat waarbij Waasmunster er belang bij kan hebben tot verdere samenwerking, zijnde:

* *Onderhoud van openbare gemeentelijke infrastructuur.*

Het onderhoud van de publieke openbare gemeentelijke infrastructuur, zoals het aan- en heraanbrengen van wegmarkeringen, het vegen van terreinen, openbare wegen, waar de leden, in principe, ieder afzonderlijk dienen voor in te staan

* *Socio-economische ontwikkeling*

De creatie van een gezamenlijk kenniscentrum en het verrichten van studies met betrekking tot de socio-economische ontwikkeling van het Waasland

* *Stedenbouwkundige ontwikkeling*

Ondersteuning van de leden bij de ruimtelijke ordening van het grondgebied en de stedenbouwkundige ontwikkeling

* *Huisvesting*

Ondersteuning van de leden bij de ontwikkeling van een gemeenschappelijk huisvestingsbeleid en bij de uitvoering van taken van (inter)gemeentelijk belang

* *Duurzaamheid en mobiliteit*

De creatie van een gezamenlijk kenniscentrum en het verrichten van studies met betrekking tot duurzaamheid en mobiliteit ten gunste van projecten in het Waasland ter ondersteuning van leden bij de ontwikkeling van hun beleidsdomeinen in dit verband

* *Procurement* (= alle activiteiten die betrekking hebben op de aanschaf van goederen en diensten, met inbegrip van de onderhandelingen en het opmaken van de contracten)

De ontwikkeling van een kenniscentrum met betrekking tot de professionele ontwikkeling van knowhow inzake "procurement"-activiteiten, ten einde de nodige onderhandelingen te kunnen voeren in het belang van alle leden, ter creatie van een directe optimalisaties van de werkingskosten van de leden

* *ICT*

De ontwikkeling van een kenniscentrum ICT, ter ondersteuning van gemeenschappelijk ICT noden, bij de ontwikkeling van een ICT strategie, een ICT project management, een software en system engineering, een ICT production en data center ...in het belang van de leden.

Overwegende dat aan het ontwerp van overeenkomst twee bijlagen meegaan:

* Overzicht van de in gemeenschap gebracht personeel: deze lijst dient per activiteit de namen te omvatten van de personeelsleden die zowel voor de betrokken gemeenten als voor Interwaas met die materie bezig zijn. De lijst wordt aangevuld voor de gemeente Waasmunster.

* Overzicht van de verdeelsleutels per kostensoort: deze lijst bevat de verdeelsleutel voor de kostenverdeling op basis van het kostendelend principe per activiteit. Voor een aantal activiteiten is de kostprijs gekend (prijs per gereinigde kolk per beurt, prijs per m² wegmarkering, uurtarief ruimtelijke planners, ...); voor andere pas of nog op te starten activiteiten dient ze nog worden nagegaan. Basis blijft evenwel steeds het kostendelend principe.

Overwegende dat Waasmunster reeds lang met Interwaas samenwerkt op meerdere werkdomeinen of in de toekomst kan samenwerken op genoemde werkdomeinen;

Besluit:

Art 1 : De overeenkomst tot formalisering van de belangenvereniging in onverdeelde "De kostendelende vereniging Interwaas" zoals voorgesteld door Interwaas en aangevuld met de eigen personeelsleden wordt goedgekeurd

5. Technische Dienst : Principiebeslissing tot onderschrijven brownfieldconvenant "113 Waasmunster - Pontrave"

De Raad,

Overwegende dat Het Vlaams Parlement op 30 maart 2007 het Decreet betreffende de brownfieldconvenanten goedgekeurd heeft.

Overwegende dat dit Decreet in werking trad op 19 juni 2007.

Overwegende dat met dit Decreet een kader wordt gecreëerd voor het afsluiten van brownfieldconvenanten tussen de Vlaamse Regering en de actoren en regisseurs bij een brownfieldproject.

Overwegende dat dit Decreet beoogt een faciliterend kader aan te reiken voor de duurzame herontwikkeling van een geheel van verwaarloosde of onderbenutte gronden die zodanig zijn aangetast, dat zij kennelijk slechts gebruikt of opnieuw gebruikt kunnen worden door middel van structurele maatregelen (de zgn. brownfields)

Overwegende dat het Decreet als instrument voor de herontwikkeling van voormelde brownfields het sluiten van brownfieldconvenanten voorziet. Deze brownfieldconvenanten moeten het mogelijk maken om tussen alle betrokken administraties, instanties en personen klare en duidelijke werkafspraken te maken zodanig dat bij de aanvang van het project meteen duidelijkheid bestaat over bepaalde tijdsgebonden en procedurele vereisten en verwachtingen.

Gelet op de publicatie van 4 april 2014 waarbij de Vlaamse minister-president in het Belgisch Staatsblad een 5^{de} oproep voor het indienen van aanvragen tot onderhandelingen omtrent de totstandkoming van een brownfieldconvenant (zoals voorzien in artikel 8 §1 van het Decreet) bekend maakte.

Overwegende dat de Actoren vervolgens dergelijke aanvraag ingediend hebben voor het project "133. Waasmunster-Pontrave" en dat op 20.03.2015 en op 10.07.2015 de aanvraag voor het bovenvermelde project respectievelijk ontvankelijk en gegrond werden verklaard.

Overwegende dat de complexiteit van een brownfieldproject en het lange tijdspad het wenselijk is een convenant af te sluiten tussen de Partijen zodat het algemeen kader voor de samenwerking wordt vastgelegd en dit in afwachting van het sluiten van specifieke realisatieconvenanten tussen de verschillende partijen.

Overwegende dat het doel van dit brownfieldconvenant eruit bestaat de klijtlijnen van het Brownfieldproject vast te leggen. Alsmede de algemene verbintenissen van alle Partijen omvat die ertoe moeten leiden dat het Brownfieldproject onder de meest optimale omstandigheden en met respect voor eenieders bevoegdheid kan gerealiseerd worden.

Overwegende dat de verdere uitwerking van de samenwerkingsmodaliteiten tussen alle Partijen en van de mogelijke faciliteiten die voorzien zijn in het Decreet zal worden opgenomen in realisatieconvenanten die de verschillende Partijen op grond van dit convenant later kunnen sluiten, met inachtnaam van de beginselen opgenomen in dit convenant.

Overwegende dat de ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden van de vroegere Desso-site, Sie C nr 1007M in eigendom van Sterrebuilding nv, door inbreng van het perceel 2^{de} afdeling, Sie C nr 2215D, eigendom van de gemeente Waasmunster, in dit brownfieldconvenant aanleiding verruimen.

Overwegende dat het creëren van bijkomende parkeerplaatsen in functie van de nabijgelegen school voor het gemeentebestuur absoluut noodzakelijk zijn.

Besluit:

Art. 1 : Zich principieel akkoord te verklaren met de ondertekening van het Brownfieldconvenant "133 Waasmunster-Pontrave"

Art. 2 : Het College van Burgemeester en Schepenen wordt opdracht gegeven over te gaan tot ondertekening van het convenant en het opvolgen van de verdere invulling;

Art. 3 : Bij de ondertekening zal het gemeentebestuur , conform de bepalingen van artikel 182 §1 van het Gemeentedecreet , worden vertegenwoordigd door de voorzitter van de gemeenteraad hiertoe bijgestaan door de gemeentesecretaris.

Art. 4 : In het kader van het toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

6. Nieuwbouw gemeentelijke basisschool centrum : Goedkeuring tot het beroep doen op de Opdrachtcentrale van het DBFM-programma Scholen van Morgen

De Raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd, Titel II, Hoofdstuk I, Afdeling III, artikel 43 §2, 9^e en 11^e (bevoegdheden gemeenteraad) en Hoofdstuk II, Afdeling III, artikel 57 §3, 4^e, 5^e en 6^e (bevoegdheden College van Burgemeester en Schepenen) en Titel VIII, Hoofdstuk I, artikelen 248-264 (bestuurlijk toezicht) en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse Regering;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Decreet van 7 juli 2006 betreffende de inhaalbeweging voor schoolinfrastructuur (B.S. 15 september 2006), verder "het DBFM-decreet", dat het decretaal basiskader vormt voor het DBFM-programma Scholen van Morgen;

Gelet op de aanduiding door de Vlaamse Regering, op 29 mei 2009, overeenkomstig de wetgeving overheidsopdrachten, van een private partner, BNP Paribas Fortis Bank en AG Real Estate (voorheen Fortis Real Estate), voor de oprichting van de DBFM-vennootschap en de toewijzing van de opdracht tot uitvoering van het DBFM-programma Scholen van Morgen;

Gelet op de oprichting van de DBFM-vennootschap, "DBFM Scholen van Morgen NV", op 9 juni 2010;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 6 van het DBFM-decreet de terbeschikkingstelling van schoolinfrastructuur aan de inrichtende macht behoort tot de taak van de DBFM-vennootschap, op grond van een individueel DBFM-contract; Dat de DBFM-vennootschap hierbij zal instaan voor het ontwerp, de bouw, de financiering en het onderhoud van de scholenbouwprojecten; Voor de uitvoering hiertoe is de DBFM-vennootschap gehouden tot het naleven en toepassen van de reglementering inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de kandidaatstelling van de gemeente Waasmunster om deel uit te maken van het voormeld DBFM-programma, voor wat betreft het schoolbouwproject Gemeentelijke Basisschool Centrum;

Overwegende dat het schoolbouwproject Gemeentelijke Basisschool Centrum overeenkomstig de selectie doorgevoerd door de Vlaamse Overheid als projectnummer 203-169.0 gerangschikt is in de Investeringslijst van de scholenbouwprojecten die in aanmerking komen voor het DBFM-programma;

Overwegende dat het gebruik van de opdrachtcentrale van het DBFM-programma Scholen van Morgen door de gemeenteraad moeten worden goedgekeurd;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Besluit:

Art. 1 : De gemeenteraad bevestigt de deelname aan het DBFM-programma "Inhaalbeweging Schoolinfrastructuur", zoals bepaald in het decreet van 7 juli 2006 betreffende de inhaalbeweging voor schoolinfrastructuur.

Art. 2 : In het kader van dit DBFM-programma bevestigt de gemeenteraad

hiertoe een beroep te doen op de Vlaamse Regering, die als opdrachtcentrale is opgetreden voor de selectie van een private partner in de DBFM-vennootschap en het belasten van de DBFM-vennootschap met de uitvoering van het DBFM-programma.

Art. 3 : De gemeenteraad beslist om in navolging van artikel 3 van het voormelde decreet van 7 juli 2006 een individueel DBFM-contract af te sluiten met de DBFM-vennootschap - DBFM Scholen van Morgen NV - voor een schoolbouwproject binnen het DBFM-programma, met name het schoolbouwproject Gemeentelijke Basisschool Centrum - projectnummer 203-169.0

Art. 4 : Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de DBFM-vennootschap.

Art. 5 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit opgenomen worden in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

7. Patrimonium : Afsluiten overeenkomst inzake het kosteloos verlenen van een recht van gebruik van een deel van het openbaar domein (9,32 m²) aan de Hulstbaan voor het plaatsen van een elektriciteitscabine met Eandis Assets

De Raad,

Gelet op het beslissing van de gemeenteraad van 26 juni 2008 houdende afsluiten overeenkomst met Intergem inzake verlenen gratis recht van gebruik van deel openbaar domein (5,22 m²) Hulstbaan thv Doornijkstraat, tbv vervangen elektriciteitscabine ;

Overwegende dat Intergem voornoemd perceel tot op heden niet in gebruik heeft genomen;

Overwegende dat Eandis Assets ingevolge fusie door overneming de rechtsopvolger van Intergem is;

Gelet op de vraag van Eandis Assets om een nieuw recht van gebruik van een deel van het openbaar domein met een grotere oppervlakte van 9,32 m² aan de Hulstbaan te bekomen voor het plaatsen van een elektriciteitscabine ter vervanging van de verouderde en onveilige elektriciteitscabine op de hoek van de Hulstbaan met de Doornijkstraat;

Overwegende dat, na plaatsing van de elektriciteitscabine op dit groter perceel, de overeenkomst met Intergem, afgesloten in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van 26 juni 2008, in onderling akkoord zal worden stopgezet;

Gelet op het opmetingsplan dd.22 januari 2016 opgesteld door Landmeetbureau De Troyer te Belsele;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Besluit:

Art. 1 : De overeenkomst inzake het verlenen van een kosteloos recht van gebruik van een deel van het openbaar domein (9,32 m²) aan de Hulstbaan voor het plaatsen van een elektriciteitscabine zoals in bijlage bij dit besluit af te sluiten met Eandis Assets, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle

Art. 2 : Deze overeenkomst zal conform de bepalingen van artikel 182 §1 van het gemeentedecreet worden ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en medeondertekend door de gemeentesecretaris.

Art. 3 : In het kader van het toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

8. Aanvullend verkeersreglement: Opheffing aanvullend verkeersreglement op de politie van het wegverkeer betreffende voorbehouden parkeerplaats schoolbus en vaststelling aanvullend verkeersreglement op de politie van

het wegverkeer betreffende aanbrengen van één parkeerplaats voor mindervalide in de Schietakkerstraat ter hoogte van huisnummer 13.

De Raad,

Gelet op de nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op het feit dat er vraag is naar één mindervalide parkeerplaats;

Gelet op het feit dat er ter plaatse en in de onmiddellijke omgeving geen enkele parkeerplaats voor mindervalide voorzien is;

Gelet op het feit dat de aanvrager voldoet aan de gestelde criteria, goedgekeurd door het College dd. 18.01.2016;

Overwegende dat de criteria zijn:

Wegcode KB 1 december 1975 dient gerespecteerd
parkeerplaats dient gesignaleerd volgens de wetgeving
aanvrager dient houder te zijn van de speciale kaart of hiermee
gelijkgesteld document;

Overwegende dat de cumulatieve criteria zijn:

De aanvrager kan een attest voorleggen FOD SOC. Zekerheid- ten minste 12pnt

Aanvrager kan zelf het voertuig besturen

Aanvrager mag niet beschikken over een oprit of garage die breed genoeg is om te parkeren en veilig in -en uit te stappen met hulpmiddelen bv rolstoel en dit binnen een straal van 50 meter van zijn woning

De aanvrager of iemand die bij hem inwoont bezit een voertuig;

Gelet op het feit dat door het creëren van een mindervalide parkeerplaats ter hoogte van Schietakkerstraat nr 13 er een parkeerplaats zal verdwijnen;

Overwegende dat de parkeerstrook voor de schoolbus Kouterbos mag opgeheven worden zodanig dat deze parkeerstrook als compensatie kan gegeven worden aan de buurt;

Overwegende dat voor de zichtbaarheid bij het afrijden van de parking school Kouterbos een verkeerspiegel zal geplaatst worden;

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen gemeentewegen betreffen;

Besluit:

Art. 1 : Zich akkoord te verklaren met het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen tot opheffing van navolgende verkeersreglementering:

Busstrook ter hoogte van de school Kouterbos, Kouterstraat 5.

De bestaande markering wordt verwijderd.

Art. 2 : Zich akkoord te verklaren met het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen tot invoeren van navolgende verkeersreglementering op volgende locatie:

- Schietakkerstraat 13 :voortaan zal de parkeerstrook worden voorbehouden voor mindervalide personen.

Deze reglementering zal door middel van onderstaande signalisatie worden aangeduid : E9a + symbool handicap + Xb + grondmarkering zoals aangeduid op het plan dat als bijlage aan dit besluit wordt gehecht.

Art. 3 : De nodige verkeerssignalisatie zal volgens de wettelijke bepalingen van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de

minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald worden geplaatst;

Art. 4 : Dit aanvullend verkeersreglement treedt in werking vanaf 01 juni 2016

Art. 4 : Alle voorgaande beslissing die strijdig zijn met het huidig reglement worden opgeheven.

Art. 5 : Afschrift van tegenwoordig besluit zal ter kennisgeving worden overgemaakt aan: afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken, Vlaamse Overheid, Koning Albert II-laan 20 bus 2,1000 Brussel, aan de Gouverneur van Oost-Vlaanderen, aan Deputatie Dienst Griffie, aan de politierechtbank Dendermonde en aan de politiezone Hamme-Waasmunster.

Art. 6 : Dit reglement zal in overeenstemming met art. 186 van het Gemeentedecreet worden bekendgemaakt.

Art. 7 : In het kader van het administratief toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

9. De Watergroep : Goedkeuring uitbreiding voor drinkwateraftakkingen Heidekapelstraat 20 & 22.

De Raad,

Overwegende dat Viventa nv, Dommelstraat 113 te Waasmunster een uitbreiding van het drinkwaterdistributienet ter bevoorrading van de Heidekapelstraat 20 & 22 gelegen te Waasmunster 1^e afd. Sie B nr 0607M heeft aangevraagd;

Gelet op het voorstel van De Watergroep met zendbrief dd. 19 februari 2016 aan het gemeentebestuur voor de uitbreiding van het

drinkwaterdistributienet ter hoogte van genoemd perceel, kostprijs wordt geraamd op 9.278,20 euro (kosten ten laste van de aanvrager);

Gelet op het gunstig advies van de brandweerzone Waasland, Kapitein Freddy Aerts;

Gelet op het Gemeentedecreet voor wat het bestuurlijk toezicht op de gemeenten betreft;

Besluit:

Art. 1 : Zijn goedkeuring te verlenen aan het voorgelegde plan met nr 20.53.70/197 dd.03.02.2016 voor de uitbreiding van het drinkwaterdistributienet voor zover de kosten worden gedragen door de aanvrager Viventa nv.

Art. 2 : Afschrift van tegenwoordig besluit zal worden overgemaakt aan De Watergroep.

Art. 3 : In het kader van het administratief toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

10. Bibliotheek : Bekrachtiging reglement voor ontleningen door leerkrachten en studenten lerarenopleiding

De Raad,

Gelet op het besluit van de Raad dd. 16 september 2010 houdende de goedkeuring van het dienstreglement van de bibliotheek;

Gelet op het besluit van de Raad dd. 24 september 2015 houdende de aanpassing van het dienstreglement van de bibliotheek;

Gelet op het voorstel van reglement voor ontleningen door leerkrachten en studenten lerarenopleiding zoals opgenomen als bijlage aan dit besluit;

Gelet op het advies van het beheersorgaan van de bibliotheek d.d. 1 maart 2016;

Gelet op het gemeentedecreet voor wat het bestuurlijk toezicht op de gemeente betreft;

Overwegende dat efficiënt pedagogische aanwending van de bibliotheekcollectie vaak bredere uitleenmodaliteiten veronderstelt dan persoonlijk gebruik;

Overwegende dat de openbare bibliotheek een bijzondere rol speelt in de ondersteuning van het onderwijsveld en naast een generalistische ook een gespecialiseerde collectie ontsluit;

Besluit:

Art. 1 : Zijn goedkeuring te verlenen aan reglement voor ontleningen door leerkrachten en studenten lerarenopleiding zoals vastgesteld door het beheersorgaan van de bibliotheek. Het reglement is onmiddellijk van kracht.

Art. 2 : Een afschrift van tegenwoordig besluit over te maken aan de voorzitter van het beheersorgaan en de bibliothecarissen.

Art. 3 : In het kader van het administratief toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

11. Sport : Aanpassing gebruiksreglement van gemeentelijke sportinfrastructuur

De Raad,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd 26/11/2015 houdende het gebruiksreglement van gemeentelijke sportinfrastructuur;

Overwegende dat uit de evaluatie van het vorige gebruiksreglement gebleken is dat er enkele factoren aan het reglement gewijzigd dienen te worden, om zo een transparanter en concreter reservatiebeleid te voeren;

Overwegende dat de sperperiode aangepast dient te worden om een klantvriendelijker beleid te voeren;

Gelet op het positief advies van de sportraad Waasmunster dd 01 maart 2016 betreffende de aanpassing van het gebruiksreglement;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit:

Art. 1 : Het gemeenteraadsbesluit de dato 26/11/2015 houdende 'Aanpassing gebruiksreglement van gemeentelijke sportinfrastructuur' op te heffen;

Art. 2 : Het gebruiksreglement van gemeentelijke sportinfrastructuur dat van kracht wordt vanaf 01/05/2016 als bijlage aan dit besluit gehecht goed te keuren;

Art. 3 : Een afschrift van deze reglementen zal voor verder gevolg worden overgemaakt aan de sportraad;

Art. 4 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

12. Aangevraagde punten

13. Mondelinge vragen

1. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden : Goedkeuring statutenwijziging Archeologische Dienst Waasland

ADW wil zich in 2016 omvormen van archeologische dienst naar onroerenderfgoeddienst. Zij zullen vanaf de omvorming ook het beheer van bouwkundig en landschappelijk erfgoed op zich nemen. Naar aanleiding van deze wijziging, stelt ADW een nieuwe naam voor, Erfpunt. Aangezien een naamswijziging beschouwd wordt als een statutenwijziging, moeten de deelnemende gemeenteraden akkoord gaan met de naamswijziging.

2.a. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden : Goedkeuring agenda en mandatering voor de Algemene Vergadering van IGS-SLP

2.b. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden : Goedkeuring agenda en mandatering Algemene Vergadering Interwaas

2.c. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden : Aanduiding van een gemeentelijke vertegenwoordiger voor de Algemene Vergaderingen van Intergem en Eandis Assets

2.d. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden : goedkeuring agenda en mandatering voor de Algemene Vergaderingen van Intergem en Eandis Assets

Telkens een intergemeentelijk samenwerkingsverband een Algemene Vergadering organiseert, moet de gemeenteraad de agenda en het mandaat voor de gemeentelijke vertegenwoordiger goedkeuren.

3. Gemeentefinanciën : De toetreding van Fingem als vennoot van Eandis Assets.

Aan FINGEM wordt nu de mogelijkheid aangeboden een kapitaalverhoging van de distributie-netbeheerder EANDIS Assets te onderschrijven voor een totaal bedrag van € 11.063.800.

Merk op dat de intrede in EANDIS Assets niet mag worden verward met de financiering van aandelen in het distributienetbeheer die door de steden en gemeenten rechtstreeks worden aangehouden. Hier betreft het FINGEM zelf - weliswaar in opdracht van de deelnemers - die aandeelhouder van EANDIS Assets wordt.

Alhoewel het verwerven van aandelen netbeheerder al jaren behoort tot het maatschappelijk doel van FINGEM, zou het dus een eerste maal zijn dat de financieringsintercommunale FINGEM 'zelf' aandeelhouder in de distributienetbeheerder wordt.

Ook heeft de raad van bestuur van EANDIS van 9 maart 2016 de toetreding van de financieringsintercommunales FINEA, FINIWO, FINGEM, FIGGA, FINILEK, IKA, IBE en IBG als vennoten van EANDIS ASSETS aanvaard, onder de opschortende voorwaarden van de aanpassing van het Decreet op de Intergemeentelijke Samenwerking, welke zou toelaten dat financieringsintercommunales kunnen deelnemen aan 'Opdrachthoudende Verenigingen'.

Fingem heeft de nodige middelen gereserveerd om deze investering te financieren. Op die manier verwerven de gemeenten een bijkomend actief met veilige gereguleerde inkomsten, zonder hun begrotingen of balansen te vatten.

4. Interwaas : Goedkeuring contract tot formalisering belangenvereniging in onverdeeldheid "De kostendelende Vereniging Interwaas"

Interwaas vraagt alle Wase gemeenten om het contract tot formalisering van de belangenvereniging in onverdeeldheid "De kostendelende vereniging Interwaas" te onderschrijven. Momenteel bestaat deze kostendelende vereniging voor wat betreft de verrekening van de BTW enkel mondeling. Overeenkomstig de thans geldende tekst van art 44§2, 1bis van het BTW-wetboek zijn van belasting vrijgesteld, de diensten verleend aan leden van door een kostendelende vereniging wanneer die diensten direct nodig zijn voor de uitoefening van hun werkzaamheid, deze groeperingen van hun leden enkel terugbetaling vorderen van hun aandeel in de gezamenlijke uitgaven, en mits deze vrijstelling niet tot concurrentievervalsing kan leiden.

5. Technische Dienst : Principesbeslissing tot onderschrijven brownfieldconvenant "113 Waasmunster - Pontrave"

De tekst van het brownfieldconvenant voor de site Desso ligt heden voor deze is het resultaat van het overleg tussen alle betrokken actoren en regisseurs van het convenant. Het gemeentebestuur is opgenomen als actor in het project omdat het perceel kadastraal gekend 2de afdeling, sectie C nr 2215D - het skateterrein aan de Kerkstraat/Pontravelaan - mee zal worden opgenomen in de verdere uitwerking van het project. Na de ondertekening van het convenant van kan gestart worden met de opmaak van een RUP voor deze site.

6. Nieuwbouw gemeentelijke basisschool centrum : Goedkeuring tot het beroep doen op de Opdrachtcentrale van het DBFM-programma Scholen van Morgen

Het project nieuwbouw school centrum werd middels de opdrachtcentrale van de Vlaamse regering aanbesteed. Voor het aangepast individueel DBFM-contract kan worden opgemaakt en ter goedkeuring worden voorgelegd dient de gemeenteraad eerst te beslissen gebruik te willen maken van deze opdrachtcentrale.

7. Patrimonium : Afsluiten overeenkomst inzake het kosteloos verlenen van een recht van gebruik van een deel van het openbaar domein (9,32 m²) aan de Hulstbaan voor het plaatsen van een elektriciteitscabine met Eandis Assets

De gemeenteraad besliste op 26 juni 2008 een overeenkomst af te sluiten met Intergem inzake verlenen gratis recht van gebruik van deel openbaar domein (5,22 m²) aan de Hulstbaan thv Doornijkstraat ten behoeve van het vervangen van een verouderde elektriciteitscabine.

Intergem nam dit perceeltje tot op heden niet in gebruik.

Eandis Assets (ingevolge fusie door overneming de rechtsopvolger van Intergem) vraagt om een nieuw recht van gebruik van een deel van het openbaar domein met een grotere oppervlakte van 9,32 m² aan de Hulstbaan te bekomen voor het plaatsen van een elektriciteitscabine ter vervanging van de verouderde en onveilige elektriciteitscabine op de hoek van de Hulstbaan met de Doornijkstraat. Na plaatsing van de nieuwe elektriciteitscabine op dit groter perceel, wordt de overeenkomst met Intergem (nu Eandis Assets), afgesloten in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van 26 juni 2008, in onderling akkoord stopgezet.

De gemeenteraad beslist de nieuwe overeenkomst inzake het verlenen van een kosteloos recht van gebruik van een deel van het openbaar domein (9,32 m²)

aan de Hulstbaan voor het plaatsen van een elektriciteitscabine zoals in bijlage bij het besluit af te sluiten met Eandis Assets, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle

8. Aanvullend verkeersreglement: Opheffing aanvullend verkeersreglement op de politie van het wegverkeer betreffende voorbehouden parkeerplaats schoolbus en vaststelling aanvullend verkeersreglement op de politie van het wegverkeer betreffende aanbrengen van één parkeerplaats voor mindervalide in de Schietakkerstraat ter hoogte van huisnummer 13.

Omwille dat er vraag is voor het creëren van een mindervalide parkeerplaats in de omgeving Schietakkerstraat werd deze vraag bekeken en besproken in functie van de gestelde criteria voor het in aanmerking komen van een mindervalide parkeerplaats. Eveneens is er in de onmiddellijke buurt geen mindervalide parkeerplaats voorzien. Het voorstel is het creëren van een mindervalide parkeerplaats ter hoogte van Schietakkerstraat 13 en het opheffen van de bus strook ter hoogte van de school Kouterbos. zodanig dat deze parkeerstrook als compensatie kan gegeven worden aan de buurt.

9. De Watergroep : Goedkeuring uitbreiding voor drinkwateraftakkingen Heidekapelstraat 20 & 22.

De Watergroep verzocht om een gemeenteraadsbesluit voor de uitbreiding van het drinkwaterdistributienet met ong.50m.tbv Heidekapelstraat 20 & 22. De kosten voor de aanleg zijn ten laste van de aanvrager, Viventa nv te Waasmunster. De brandweerzone Waasland geeft gunstig advies.

10. Bibliotheek : Bekrachtiging reglement voor ontleningen door leerkrachten en studenten lerarenopleiding

Eén van de bijzondere doelgroepen voor de bibliotheek is zonder twijfel het onderwijzend personeel van de gemeente. Verschillende leerkrachten en leerkrachten in opleiding maken intensief gebruik van de collectie van de bib om bijvoorbeeld aan themawerking te doen in de klas. De focus ligt meestal op prentenboeken en specifiek materiaal zoals kamishibai-verhalen om voor te lezen in het kleuteronderwijs en informatieve boeken voor het lager onderwijs rond een bepaald thema.

Het huidige algemene dienstreglement is op maat geschreven van de gemiddelde lener, voor privé-gebruik. Leerkrachten ervaren deze uitleenregels vaak als een beperking die een efficiënt gebruik van de collectie belemmert. Aan deze verzuchting willen wij tegemoet komen met een reglement toegespitst op deze doelgroep. We voorzien dan ook een langere uitleenperiode (8 weken i.p.v. 4, 1 maal verlengbaar i.p.v. in totaal 100 dagen) en een groter volume (40 stuks i.p.v. 20). De collectie kan dit best dragen: onze prentenboekencollectie is zeer sterk uitgebouwd, de uitleenfrequentie van informatieve boeken voor de jeugd is relatief laag. De begunstigen van het reglement worden wel gehouden aan de andere bepalingen van het algemene reglement, inclusief de boetetarieven. Het beheersorgaan van de bib heeft op de vergadering van maart beslist het door de bibliothecarissen voorgestelde reglement voor leerkrachten positief te adviseren.

11. Sport : Aanpassing gebruiksreglement van gemeentelijke sportinfrastructuur

Een aanpassing van het gebruiksreglement van gemeentelijke sportinfrastructuur is opportuun. De sperperiode dient gewijzigd te worden om volgende reden:

Waasmunsterse sportverenigingen (die niet in Hoogendonck trainen), die graag voor het volgend seizoen sportdagen of -kampen willen organiseren tijdens de schoolvakanties, moeten de mogelijkheid krijgen dit tijdig vast te leggen. In het huidige gebruiksreglement kunnen verenigingen die niet in de sporthal trainen pas aanvragen doen vanaf 15 augustus voor het dan reeds lopende seizoen. In het voorgestelde reglement kunnen deze verenigingen vanaf 1 mei reeds een aanvraag doen voor weekdagen van maandag tot vrijdag 18u. In de weekends krijgen de vaste gebruikers van sporthal Hoogendonck voorrang om de zaal te reserveren tot en met 31 juli.

12. Aangevraagde punten

13. Mondelinge vragen