

Waasmunster, 21 juni 2016

Aan de Leden van de Gemeenteraad

Geacht raadslid,

Wij hebben de eer u uit te nodigen voor de gemeenteraadszitting van woensdag 29 juni a.s. om 19.30 uur in de raadzaal van het gemeentehuis.

Voor de aanvang van de gemeenteraadszitting wordt aan de inwoners de mogelijkheid gegeven om vragen te stellen van 19.00 uur tot 19.30 uur.

De dagorde wordt als volgt vastgesteld:

OPENBARE ZITTING

De raadsleden dienen hun goedkeuring te verlenen aan de notulen van de raadszitting van 26 mei 2016. Indien geen bezwaren worden ingebracht voor het einde van de vergadering, zijn deze goedgekeurd.

1. Gemeentelijke vertegenwoordigers : Opheffing aanduiding gemeentelijke gevolmachtigden in het directiecomité en de algemene vergadering van TMVW(IC)/Farys

2. Gemeentefinanciën : Vaststelling jaarrekening 2015

3. Kerkfabrieken : Advies rekening 2015

4. Patrimonium :

- a. Nieuwbouw gemeentelijke basisschool centrum : Goedkeuring aanpassing ontwerp iDBFM contract met DBFM Scholen van Morgen NV
- b. Verkoop strook grond verlaten wegbedding Sousbeekstraat

5. De Watergroep : Goedkeuring uitbreiding waterleidingnet ten behoeve van de private verkaveling in de Groenselstraat

6. Aangevraagde punten

- a. Communicatie : principiële goedkeuring tot aankoop van Gemeente-app (aangevraagd door raadslid D'hanis)
- b. Milieu : Goedkeuring nieuwe werkwijze jaarlijkse kerstboomverbranding (aangevraagd door raadslid Van Herreweghe)

7. Mondelinge vragen

Wat betreft agendapunt 1. (Opheffing aanduiding gemeentelijke gevolmachten in het directiecomité en de algemene vergadering van TMVW(IC)/Farys) wordt gevraagd om eventuele kandidaturen in te dienen bij de gemeentesecretaris ten laatste op dinsdag 28 juni om 12u.

In opdracht :
De Gemeentesecretaris,

De Voorzitter van de Raad,



Bram Collier.

Eleni Fakiola.

Ontwerpbesluiten gemeenteraad dd. 29/06/2016

OPENBARE ZITTING

1. Gemeentelijke vertegenwoordigers : Opheffing aanduiding gemeentelijke gevolmachten in het directiecomité en de algemene vergadering van TMVW (IC) /Farys

De Raad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, art. 42 §2;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals laatst gewijzigd bij decreet van 18 januari 2013;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 24 januari 2013, waarbij dhr. Ludo Lenaerts werd aangeduid als gemeentelijke gevolmachtigde;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23 oktober 2014 waarbij dhr. Jan Smet werd aangeduid als vertegenwoordiger voor de gemeente Waasmunster in het directiecomité van TMVW (IC) (Farys);

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 26 mei 2016 waarbij mevr. Eleni Fakiola werd aangeduid als vertegenwoordiger voor de gemeente Waasmunster in de Algemene Vergadering van TMVW (IC) (Farys);

Overwegende dat zich een verschuiving opdringt wat betreft de aanstelling in het directiecomité en de algemene vergadering van bovenvermeld intergemeentelijk samenwerkingsverband;

Overwegende dat bijgevolg de gemeenteraadsbesluiten van 23 oktober en 26 mei met betrekking tot de aanduiding van volgende gevolmachten dient opgeheven te worden:

Naam vereniging		Vertegenwoordiger
TMVW (IC) / Farys	Directiecomité	Jan Smet
TMVW (IC) / Farys	Algemene Vergadering	Eleni Fakiola

Overwegende dat volgende kandidaat wordt voorgedragen voor het opnemen van het mandaat als gemeentelijke gevolmachtigde;

Naam vereniging		Vertegenwoordiger
TMVW (IC) / Farys	Directiecomité	
TMVW (IC) / Farys	Algemene Vergadering	

Gelet op de uitslag van de geheime stemming:

Besluit:

Art. 1 : Het gemeenteraadsbesluit van 23 oktober 2014 en 26 mei 2016 met betrekking tot het aanduiden van bovenstaande gevolmachtigde met onmiddellijke ingang op te heffen.

Art. 2 : In TMVW (IC) / Farys worden nagenoemde personen aangesteld als gevolmachtigde voor de gemeente en dit voor de rest van de legislatuur:

Naam vereniging		Vertegenwoordiger
TMVW (IC) / Farys	Directiecomité	

TMVW (IC) / Farys	Algemene Vergadering	
-------------------	----------------------	--

Art. 3 : Een afschrift van dit besluit zal bezorgd worden aan het secretariaat van TMVW (IC) / Farys.

Art. 4 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

2. Gemeentefinanciën : Vaststelling jaarrekening 2015

De Raad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en later wijzigingen;
 Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en latere wijzigingen;
 Gelet op het ministerieel besluit van 1 oktober 2010, tot vaststelling van de modellen en nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en de rekeningstelsels van de gemeenten, provincies en openbare centra voor maatschappelijk welzijn en latere wijzigingen;
 Overwegende dat uit de financiële toestand een positief resultaat op kasbasis en een gezonde autofinancieringsmarge blijkt;

Besluit:

Art. 1 : De jaarrekening 2015 wordt vastgesteld zoals voorgelegd in bijlage.

Art. 2 : Dit besluit en de vastgestelde jaarrekening zullen binnen de wettelijke termijnen worden overgemaakt aan de Provinciegouverneur en aan het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Administratie Binnenlands Bestuur en dit in de voorgeschreven digitale vorm.

3. Kerkfabrieken : Advies rekening 2015

De Raad,

Gelet op het Keizerlijk decreet op de kerkfabrieken van 30 december 1809;
 Gelet op het Koninklijk besluit van 12 september 1933 betreffende de begrotingen en rekeningen van de kerkfabrieken;
 Gelet op het decreet van 7 mei 2004 en het decreet tot wijziging van het erediensendecreet van 6 juli 2012; betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensdiensten, inzonderheid artikel 54 tot en met 56;
 Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensdiensten en van de centrale besturen van de erkende erediensdiensten,
 Gelet op de ingebrachte rekeningen dienstjaar 2015;

Besluit:

Art. 1 : De jaarrekeningen over het dienstjaar 2015 van de kerkfabrieken O.L.Vrouw & SS Petrus en Paulus, St. Jan Baptist en St. Rochus worden gunstig geadviseerd:

Art. 2 : Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de heer Provinciegouverneur, Centraal Kerkbestuur en aan het Erkend Representatief Orgaan.

4.a. Patrimonium : Nieuwbouw gemeentelijke basisschool centrum : Goedkeuring aanpassing ontwerp iDBFM contract met DBFM Scholen van Morgen NV

De Raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd, Titel II,

Hoofdstuk I, Afdeling III, artikel 43 §2, 9e en 11e (bevoegdheden gemeenteraad) en Hoofdstuk II, Afdeling III, artikel 57 §3, 4e, 5e en 6e (bevoegdheden College van Burgemeester en Schepenen) en Titel VIII, Hoofdstuk I, artikelen 248-264 (bestuurlijk toezicht) en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse Regering;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Decreet van 7 juli 2006 betreffende de inhaalbeweging voor schoolinfrastructuur (B.S. 15 september 2006), verder "het DBFM-decreet", dat het decretaal basiskader vormt voor het DBFM-programma Scholen van Morgen;

Gelet op de aanduiding door de Vlaamse Regering, op 29 mei 2009, overeenkomstig de wetgeving overheidsopdrachten, van een private partner, BNP Paribas Fortis Bank en AG Real Estate (voorheen Fortis Real Estate), voor de oprichting van de DBFM-vennootschap en de toewijzing van de opdracht tot uitvoering van het DBFM-programma Scholen van Morgen;

Gelet op de oprichting van de DBFM-vennootschap, "DBFM Scholen van Morgen NV", op 9 juni 2010;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 6 van het DBFM-decreet de terbeschikkingstelling van schoolinfrastructuur aan de inrichtende macht behoort tot de taak van de DBFM-vennootschap, op grond van een individueel DBFM-contract;

Overwegende dat de DBFM-vennootschap hierbij zal instaan voor het ontwerp, de bouw, de financiering en het onderhoud van de scholenbouwprojecten; Voor de uitvoering hiertoe is de DBFM-vennootschap gehouden tot het naleven en toepassen van de reglementering inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de kandidaatstelling van de gemeente Waasmunster om deel uit te maken van het voormeld DBFM-programma, voor wat betreft het schoolbouwproject Gemeentelijke Basisschool Centrum;

Overwegende dat het schoolbouwproject Gemeentelijke Basisschool Centrum overeenkomstig de selectie doorgevoerd door de Vlaamse Overheid als projectnummer 203-169.0 gerangschikt is in de Investeringslijst van de scholenbouwprojecten die in aanmerking komen voor het DBFM-programma;

Overwegende dat de voorbeslissende handeling om de deelname aan het DBFM-programma verder te zetten erin bestaat over te gaan tot de ondertekening van het Voorcontract en van de Bundelingsovereenkomst met de DBFM-vennootschap ;

Overwegende dat het Voorcontract bedoeld is om het voortraject te regelen dat kan leiden tot het afsluiten van een Individueel DBFM-contract en dat de Bundelingsovereenkomst bedoeld is om de uitvoering van de opdrachten op een efficiënte wijze te laten verlopen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 27/01/2011 houdende Onderwijs : Nieuwbouw gemeentelijke basisschool centrum : beslissing betreffende het beroep op de opdrachtcentrale en de goedkeuring van het voorcontract in het kader van het DBFM-programma Scholen van Morgen

Gelet op het schrijven van AG RE COPiD NV Programma Scholen van Morgen (de DBFM-vennootschap) dd. 14/12/2011 waarin wordt meegedeeld dat er wijzigingen werden aangebracht in het Arbitragereglement (bijlage van het Voorcontract en van de Bundelingsovereenkomst) ter optimalisatie van de samenwerking tussen de "uitvoerende partijen" die instaan voor het ontwerp, de bouw en het onderhoud van het bouwproject voor de gemeentelijke basisschool centrum;

Overwegende dat voornoemde wijzigingen door de gemeenteraad werden goedgekeurd bij besluit van 26/01/2012 houdende Nieuwbouw gemeentelijke basisschool centrum : goedkeuring addendum nr.02 bij het voorcontract in het kader van het DBFM-programma Scholen van Morgen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28/05/2015 houdende goedkeuring dading betreffende de stopzetting van het geding voor de Raad voor

Vergunningsbetwistingen inzake de bouw van de nieuwe kleuter- en lagere school in de Kerkstraat;
Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28/04/2016 houdende goedkeuring tot het beroep doen op de opdrachtcentrale van het DBFM-programma Scholen van Morgen ;

Overwegende dat de Vlaamse Regering fungeert voor deze opdracht als een "opdrachtcentrale", die in naam en voor rekening van andere aanbestedende diensten (de inrichtende machten) aanbesteedt;

Overwegende dat dienaangaande - via een beroep op de door de Vlaamse Regering als opdrachtcentrale geselecteerde DBFM-vennootschap - een Individueel DBFM-contract moet worden afgesloten tussen de inrichtende macht en de DBFM-vennootschap;

Gelet op artikel 6 van het voorcontract;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 26/05/2016 houdende goedkeuring ontwerp iDBFM contract met DBFM Scholen van Morgen NV;

Gelet op het schrijven van AG RE COPiD NV van 30/05/2016 met mededeling dat, op uitdrukkelijke vraag van de Financiers :

- 1) Volgend specifiek geval van vergoeding betreffende sloopinventaris moet worden toegevoegd in artikel 17.2 Geval van Vergoeding

, (a) (i) (o) (ii) aan het iDBFM contract :

"Artikel 17.2 Geval van Vergoeding

(a) Geval van Vergoeding

(i)

(o) (ii) Het verwijderen van alle stoffen en materialen in de af te breken constructies die niet of verkeerdelijk zijn opgenomen in de Sloopinventaris (zie Bijlage 11 van dit Contract), conform de procedure ingevolge toepasselijke wetgeving;"

- 2) de volgende definitie van "Sloopinventaris" wordt toegevoegd in Bijlage 1 - Definities :

"Sloopinventaris De inventaris conform de procedure ingevolge toepasselijke wetgeving, artikel 5.2.2.1 §4 van het VLAREA (Vlaams Reglement voor Afvalvoorkoming en - beheer)."

Overwegende dat de door de gemeentelijke technische dienst uit te voeren voorbereidende werken meer tijd in beslag zullen nemen dan oorspronkelijk voorzien;

Overwegende dat hierdoor de aanvangsdatum van de werken uitgevoerd door de DBFM vennootschap en bijgevolg ook de Geplande Voorlopige

Beschikbaarheidsdatum, hierdoor met twee weken wordt verlaat;

Overwegende dat deze wijziging als volgt moet worden opgenomen in Bijlage 1 - Definities : "Geplande Voorlopige Beschikbaarheidsdatum 15/12/2017 zoals deze wordt gewijzigd overeenkomstig onderhavig Individueel DBFM-Contract." Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Besluit:

Art. 1 : De gemeenteraad keurt het aangepaste definitief ontwerp individueel DBFM-contract met de DBFM-vennootschap - DBFM Scholen van Morgen NV - voor een schoolbouwproject binnen het DBFM-programma, met name het schoolbouwproject Gemeentelijke Basisschool Centrum - projectnummer 203-169.0, onder voorbehoud van het definitief vaststellen van de Bruto Beschikbaarheidsvergoeding, goed.

Art. 2 : Het in artikel 1 vermelde individueel DBFM-contract zal worden ondertekend door de Voorzitter van de Gemeenteraad of diens plaatsvervanger hiertoe bijgestaan door de Gemeentesecretaris.

Art. 3 : Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de DBFM-vennootschap.

Art. 4 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit opgenomen worden in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

4.b. Patrimonium : Verkoop strook grond verlaten wegbedding Sousbeekstraat

De Raad,

Gelet op het schrijven van landmeter-expert Marc Gerlo te Hamme namens de familie Lyssens-Danneboom te Dendermonde dd. 24/06/2015 met de vraag om de verlaten wegbedding van de Sousbeekstraat ter hoogte van hun perceel kadastraal gekend Waasmunster, 2^e afdeling, sectie C nr 446/B te kunnen aankopen met het oog op het verkavelen van hun perceel;

Gelet op het opmetingsplan dd. 20/06/2016 opgemaakt door landmeter-expert Willy Durinck te Waasmunster;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 14/10/1959 waarbij een rooilijnplan is aangenomen voor de buurtwegen nrs 12 en 25;

Gelet op het K.B. van 07/06/1960 waarbij voornoemd rooilijnplan werd goedgekeurd;

Overwegende dat het gedeelte wegbedding ter hoogte van het perceel van de familie Lyssens-Danneboom op het rooilijnplan is aangeduid als "Weg n°12 (Verlaten)";

Gelet op de strategische nota bij het meerjarenplan 2014-2019 waarin onder beleidsdoelstelling 11 "Aangenaam wonen en leven in Waasmunster verzekeren via een duurzaam beleid", Actieplan 145 "Duurzame ruimtelijke ordening met aandacht voor optimale en correcte invulling van wonen, werken en recreatie" als prioritair beleid werd opgenomen;

Overwegende dat het door de verkoop van de verlaten wegbedding mogelijk wordt bouwgronden binnen het woongebied aan te snijden;

Overwegende dat het perceel wegbedding, gezien zijn configuratie, uitsluitend in combinatie met het perceel sectie C nr 446/B kan worden aangewend als bouwgrond;

Overwegende dat de verlaten wegbedding moet gedesaffecteerd worden uit het openbaar domein voor ze kan verkocht worden;

Gelet op het schattingsverslag voor het deel van de verlaten wegzate van weg nr 12, Sousbeekstraat dd. 20/06/2016, opgemaakt door landmeter-expert Willy Durinck te Waasmunster;

Gelet op de nieuwe gemeentewet en het gemeentedecreet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen

Besluit:

Art.1 : Het perceel verlaten wegzate van buurtweg 12 -Sousbeekstraat met een oppervlakte van 400,31 m² zoals aangeduid in gele kleur op het opmetingsplan dd. 20/06/2016 opgemaakt door landmeter expert Willy Durinck te Waasmunster te desaffacteren uit het gemeentelijk openbaar domein.

Art.2 : Het perceel verlaten wegzate van buurtweg 12 -Sousbeekstraat met een oppervlakte van 400,31 m², zoals aangeduid in gele kleur op het opmetingsplan dd. 20/06/2016 opgemaakt door landmeter expert Willy Durinck te Waasmunster te verkopen aan de eigenaars van het perceel sectie C nr 446/B met name :

1. De heer LYSSENS-DANNEBOOM Max Marie Nestor, wonend te 9200 Dendermonde (Grembergen), Zeelsebaan 16.

2. De heer LYSSENS-DANNEBOOM Luc Margu r te Xavier, wonend te 9000 Gent, Kajuitstraat 16.

3. De Heer LYSSENS-DANNEBOOM Guy Marita, wonend te 2600 Antwerpen (Berchem), Oogststraat 54.

4. De Heer LYSSENS-DANNEBOOM Jean Robert Louise Max, wonend te 2650 Edegem, Boniverlei 160 bus 7.

onder navolgende voorwaarden :

1) Verkoopprijs 74 500,00 EURO

2) De kopers dienen het perceel integraal aan te kopen

Art.3 : Bij het verlijden van de verkoopaktes zal het gemeentebestuur, conform de bepalingen van artikel 182 §1 van het gemeentedecreet worden vertegenwoordigd door de voorzitter van de gemeenteraad of diens plaatsvervanger hiertoe bijgestaan door de gemeentesecretaris.

Art.4 : De ontvangsten van deze verkoop zullen gebudgetteerd worden bij de eerstvolgende budgetwijziging van het budget 2016, 2016/GBB-CBS/0200-00/2200000/BESTUUR/CBS/IE-2.

Art.5 : In het kader van het administratief toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

5. De Watergroep : Goedkeuring uitbreiding waterleidingnet ten behoeve van de private verkaveling in de Groenselstraat

De Raad,

Overwegende dat landmeter-expert Marcel Van Mele, Polderstraat 29 te Hamme een uitbreiding van het waterleidingnet ter bevoorrading van de private verkaveling - 9 loten - in de Groenselstraat te Waasmunster 1^e afd. Sie A nr 1718A heeft aangevraagd;

Gelet op het voorstel van De Watergroep met zendbrief dd. 12 mei 2016 aan het gemeentebestuur voor de uitbreiding van het waterleidingnet ter hoogte van genoemd perceel, kostprijs wordt geraamd op 10.496,20 euro (kosten ten laste van de aanvrager);

Gelet op het gunstig advies van de brandweerzone Waasland, Kapitein Freddy Aerts;

Gelet op het Gemeentedecreet voor wat het bestuurlijk toezicht op de gemeenten betreft;

Besluit:

Art.1 : Zijn goedkeuring te verlenen aan het voorgelegde plan met nr 20.53.70/185 dd.29.04.2016 voor de uitbreiding van het waterleidingnet voor zover de kosten worden gedragen door de aanvrager Marcel Van Mele

Art.2 : Afschrift van tegenwoordig besluit zal worden overgemaakt aan De Watergroep.

Art.3 : In het kader van het administratief toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

6. Aangevraagde punten

a. Communicatie : Principiële goedkeuring tot aankoop van Gemeente-app

De Raad,

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 2, 1^o a;

Overwegende het belang van een snelle en correcte communicatie met, door en voor de burgers;

Overwegende het belang van een meldpunt voor de burgers,

Gelet op het feit dat ingevolge de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 11/01/2016 reeds werk wordt gemaakt van een hernieuwing van de gemeentelijke website;

Overwegende dat een doorgedreven digitalisering op het vlak van de gemeentelijke dienstverlening wenselijk is;

Overwegende dat een aankoop van een Gemeente App reeds kan voor een bedrag van 1.999 euro.

Overwegende dat het hier een aangevraagd punt van een gemeenteraadslid betreft en dat er hierdoor geen kredieten voorzien zijn in het budget 2016;

Overwegende dat de nodige kredieten zullen bij voorzien worden bij de eerstvolgende budgetwijziging;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Besluit : :

Art. 1 : Principiële goedkeuring tot de aankoop van een gemeente-app.

Dienaangaande zo nodig een bijzonder bestek op te stellen en in het kader van een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking offertes op te vragen aan minstens drie ondernemingen.

Art. 2 : In overleg met de Adviesraden, waaronder in het bijzonder : Ondernemend Waasmunster, VVV Toerisme Waasmunster, de Jeugdraad en de Sportraad, zal de nodige informatie worden verzameld die kan worden opgenomen in de Gemeente App.

Art. 3 : De nodige kredieten zullen worden bij voorzien bij de eerstvolgende budgetwijziging.

Art. 4 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

6.b. Milieu : Goedkeuring nieuwe werkwijze jaarlijkse kerstboomverbranding

De Raad,

Gelet op de kerstboomverbranding die het bestuur jaarlijks organiseert;
Gelet op het feit dat deze verbranding telkens een behoorlijke hoeveelheid CO2 uitstoot;

Gelet op het feit dat in juni 2015 het burgemeestersconvenant is ondertekend door de gemeente Waasmunster, waarbij het bestuur zich sterk heeft gemaakt de doelstelling van 20% CO2 reductie te halen tegen 2020;

Gelet het feit dat het klimaatplan niet persé exhaustief is;

Gelet op het feit dat het bestuur jaarlijks een grote kerstboom plaatst op de Vierschaar;

Gelet op het feit dat deze boom na korte tijd wordt weggehaald en door zijn afmetingen niet herplantbaar is;

Gelet op het feit dat er alternatieven bestaan om de kerstsfeer te beleven;

Gelet op het feit dat een kerstbeleving voor Waasmunster een te ondersteunen sociale cohesie met zich kan meebrengen;

Gelet op het feit dat een alternatief voor de jaarlijkse kerstboomplanting het samenhorigheidgevoel nog meer kan stimuleren;

Gelet op het feit dat het vermijden van een kerstboomverbranding een element is in de bewustmaking bij de bevolking van de klimaatproblematiek waaraan het gemeentelijk klimaatplan wil bijdragen;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Besluit :

Art. 1 : Principiële goedkeuring tot het ophalen door de gemeentelijke diensten en planten van de nog leefbare kerstbomen ipv ze te verbranden. Deze kerstboomplanting kan eveneens - zoals nu het geval bij de verbranding - met een feest omkaderd worden.

Art. 2 : De niet levensvatbare kerstbomen worden eveneens opgehaald en naar het containerpark gebracht om verhakseld te worden. Een andere duurzame oplossing kan eventueel verkozen worden.

Art. 3 : Het gemeentebestuur zal via de gemeentelijke informatiekanalen de inwoners, ook - en speciaal - de handelaars stimuleren om enkel herplantbare kerstbomen te gebruiken.

Art. 4 : Het bestuur bepaalt het terrein waar deze kerstbomen jaarlijks kunnen geplant worden. Hiervoor zal advies gevraagd worden aan de Milieuadviesraad.

Art. 5 : De kerstboom die jaarlijks op de Vierschaar wordt gezet, wordt vervangen door een alternatieve kerstboom, een origineel recyclagekunstwerk, gemaakt van afbraak en resten.

Hiervoor zal een wedstrijd uitgeschreven worden voor burgers, scholen, verenigingen, straten, buurt- en feestcomité's of spontaan samengestelde groepen uit de gemeente.

Art. 6 : Door publicatie in de gemeentelijke informatiekanalen zoals website, infoborden, Vierschaarkroniek, zal deelname aan deze wedstrijd aangemoedigd worden.

Art. 7 : Een jury uit gemeentelijke kunst- en cultuurmiddens zal gevraagd worden praktische voorstellen te doen voor opstellen van het reglement en beoordeling van de ontwerpen. Een in het reglement bepaald aantal niet weerhouden ontwerpen kunnen uitgevoerd worden en in het park Blauwendael

geplaatst worden ter inspiratie voor de huiskamers in Waasmunster.
Art. 8 : De gemeenteraad belast het College van Burgemeester en Schepenen met de uitvoering van dit besluit.
Art. 9 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

7. Mondelinge vragen

Toelichtende nota gemeenteraad dd. 29/06/2016

OPENBARE ZITTING

1. Gemeentelijke vertegenwoordigers : Opheffing aanduiding gemeentelijke gevolmachtigden in het directiecomité en de algemene vergadering van TMVW (IC) /Farys

Er dient nog een vervanging te gebeuren voor de bestuursorganen van TMVW (IC) / Farys. De gemeenteraad moet een nieuwe vertegenwoordiger aanduiden, zodat Waasmunster vertegenwoordigd blijft.

2. Gemeentefinanciën : Vaststelling jaarrekening 2015

In toepassing van het gemeentedecreet dient de gemeenteraad de jaarrekening vast te stellen en over te maken aan de gouverneur ter goedkeuring. De voorliggende jaarrekening voldoet aan de wettelijke bepalingen. De jaarrekening met bijlagen werd aan de raadsleden bezorgd overeenkomstig de bepalingen van het gemeentedecreet.

3. Kerkfabrieken : Advies rekening 2015

In toepassing van de omzendbrief dienen de besturen van de erediensten jaarlijks een rekening op te maken. Deze rekening dient voor advies aan de gemeenteraad worden voorgelegd. De rekening werd opgemaakt overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

4.a. Patrimonium : Nieuwbouw gemeentelijke basisschool centrum : Goedkeuring aanpassing ontwerp iDBFM contract met DBFM Scholen van Morgen NV

De gemeenteraad besliste op 27/01/2011 om voor de nieuwbouw van de gemeentelijke basisschool centrum een beroep te doen op de opdrachtcentrale van de Vlaamse Regering en keurde het voorcontract in het kader van het DBFM-programma Scholen van Morgen goed. In toepassing van artikel 6 van het voorcontract moet een Individueel DBFM-contract moet worden afgesloten tussen de inrichtende macht en de DBFM-vennootschap;
De gemeenteraad keurde in zitting van 26/05/2016 het definitief ontwerp individueel DBFM-contract met de DBFM-vennootschap - DBFM Scholen van Morgen NV - voor een schoolbouwproject binnen het DBFM-programma, met name

het schoolbouwproject Gemeentelijke Basisschool Centrum - projectnummer 203-169.0, goed.

Met haar schrijven van 30/05/2016 deelde AG RE COPiD NV mee dat , op uitdrukkelijke vraag van de Financiers :

1) Volgend specifiek geval van vergoeding betreffende sloopinventaris moet worden toegevoegd in artikel 17.2 Geval van Vergoeding , (a) (i) (o) (ii) aan het iDBFM contract :

"Artikel 17.2 Geval van Vergoeding

(a) Geval van Vergoeding

(i)

(o) (ii) Het verwijderen van alle stoffen en materialen in de af te breken constructies die niet of verkeerdelijk zijn opgenomen in de Sloopinventaris (zie Bijlage 11 van dit Contract), conform de procedure ingevolge toepasselijke wetgeving;"

2) de volgende definitie van "Sloopinventaris" wordt toegevoegd in Bijlage 1 - Definities :

"Sloopinventaris De inventaris conform de procedure ingevolge toepasselijke wetgeving, artikel 5.2.2.1 §4 van het VLAREA (Vlaams Reglement voor Afvalvoorkoming en - beheer)."

Omdat de door de gemeentelijke technische dienst uit te voeren voorbereidende werken meer tijd in beslag zullen nemen dan oorspronkelijk voorzien wordt de aanvangsdatum van de werken uitgevoerd door de DBFM vennootschap en bijgevolg ook de Geplande Voorlopige Beschikbaarheidsdatum met twee weken verlaat.

Deze wijziging wordt als volgt opgenomen in Bijlage 1 - Definities :

"**Geplande Voorlopige Beschikbaarheidsdatum** 15/12/2017 zoals deze wordt gewijzigd overeenkomstig onderhavig Individueel DBFM-Contract."

De gemeenteraad keurt het aangepaste definitief ontwerp individueel DBFM-contract met de DBFM-vennootschap - DBFM Scholen van Morgen NV - voor een schoolbouwproject binnen het DBFM-programma, met name het schoolbouwproject Gemeentelijke Basisschool Centrum - projectnummer 203-169.0, onder voorbehoud van het definitief vaststellen van de Bruto Beschikbaarheidsvergoeding, goed.

Het individueel DBFM-contract zal worden ondertekend door de Voorzitter van de Gemeenteraad of diens plaatsvervanger hiertoe bijgestaan door de Gemeentesecretaris.

4.b. Patrimonium : Verkoop strook grond verlaten wegbedding Sousbeekstraat

Landmeter-expert Marc Gerlo te Hamme vroeg bij schrijven van 24/06/2015 namens de familie Lyssens-Danneboom te Dendermonde dd. 24/06/2015 om de verlaten wegbedding van de Sousbeekstraat ter hoogte van hun perceel kadastraal gekend Waasmunster, 2e afdeling, sectie C nr 446/B te kunnen aankopen met het oog op het verkavelen van hun perceel;

Er werd een opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Willy Durinck te Waasmunster.

Bij gemeenteraadsbesluit van 14/10/1959 werd een rooilijnplan is aangenomen voor de buurtwegen nrs 12 en 25;

Bij K.B. van 07/06/1960 werd voornoemd rooilijnplan goedgekeurd;

Het gedeelte wegbedding ter hoogte van het perceel van de familie Lyssens-Danneboom is op het rooilijnplan aangeduid als "Weg n°12 (Verlaten)";

In de strategische nota bij het meerjarenplan 2014-2019 werd onder beleidsdoelstelling 11 "Aangenaam wonen en leven in Waasmunster verzekeren via een duurzaam beleid", Actieplan 145 "Duurzame ruimtelijke ordening met aandacht voor optimale en correcte invulling van wonen, werken en recreatie" als prioritair beleid opgenomen.

Door de verkoop van de verlaten wegbedding wordt het mogelijk bouwgronden binnen het woongebied aan te snijden.

Bovendien kan het perceel wegbedding, gezien zijn configuratie, uitsluitend in combinatie met het perceel sectie C nr 446/B worden aangewend als bouwgrond.

De verlaten wegbedding moet gedesaffecteerd worden uit het openbaar domein voor ze kan verkocht worden.

Gelet op het schattingsverslag voor het deel van de verlaten wegzate van weg nr 12, Sousbeekstraat dd. 20/06/2016, opgemaakt door landmeter-expert Willy Durinck te Waasmunster waarbij de verkoopprijs van het perceel werd vastgesteld op 74 500,00 EURO.

De raad beslist :

1e Het perceel verlaten wegzate van buurtweg 12 -Sousbeekstraat met een oppervlakte van 400,31 m² zoals aangeduid in gele kleur op het opmetingsplan dd. 20/06/2016 opgemaakt door landmeter expert Willy Durinck te Waasmunster te desaffecteren uit het gemeentelijk openbaar domein.

2e Het perceel verlaten wegzate van buurtweg 12 -Sousbeekstraat met een oppervlakte van 400,31 m², zoals aangeduid in gele kleur op het opmetingsplan dd. 20/06/2016 opgemaakt door landmeter expert Willy Durinck te Waasmunster te verkopen aan de eigenaars van het perceel sectie C nr 446/B met name :

1. De heer LYSSSENS-DANNEBOOM Max Marie Nestor, wonend te 9200 Dendermonde (Grembergen), Zeelsebaan 16.

2. De heer LYSSSENS-DANNEBOOM Luc Margu r te Xavier, wonend te 9000 Gent, Kajuitstraat 16.

3. De Heer LYSSSENS-DANNEBOOM Guy Marita, wonend te 2600 Antwerpen (Berchem), Oogststraat 54.

4. De Heer LYSSSENS-DANNEBOOM Jean Robert Louise Max, wonend te 2650 Edegem, Boniverlei 160 bus 7.

onder navolgende voorwaarden :

1) Verkoopprijs 74 500,00 EURO

2) De kopers dienen het perceel integraal aan te kopen

Art.5 : In het kader van het administratief toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

5. De Watergroep : Goedkeuring uitbreiding waterleidingnet ten behoeve van de private verkaveling in de Groenselstraat

De Watergroep verzocht om een gemeenteraadsbesluit voor de uitbreiding van het waterleidingnet met ong.96m.tbv de private verkaveling (9 loten) in de Groenselstraat. De kosten voor de aanleg zijn ten laste van de aanvrager, Marcel Van Mele te Hamme. De brandweerzone Waasland geeft gunstig advies.

6. Aangevraagde punten

a. Communicatie : Principiële goedkeuring tot aankoop van Gemeente-app

Dit voorstel kadert in de vernieuwing van de gemeentelijke website, past binnen de digitalisering van de dienstverlening (e-loket) en komt tegemoet aan een duidelijke communicatie met, door en voor de burgers van onze gemeente. Dit is een uitstekend middel om op een snelle en moderne manier te communiceren met burgers, eveneens energie-efficiënt en makkelijk toegankelijk.

6.b. Milieu : Goedkeuring nieuwe werkwijze jaarlijkse kerstboomverbranding

Gemeentebesturen plaatsen graag grote kerstbomen in de publieke ruimten, om bij te dragen tot de feestelijke eindejaarsstemming. Als opruiming is de

gebruikelijke kerstboomverbranding de minst milieuvriendelijke manier. Verhakselen is als oplossing te verkiezen om aan het hout een tweede bestemming te geven.

Er is echter een veel beter alternatief : Laten wij deze uit de natuur gekapte bomen vervangen door originele recyclagekunstwerken, ontworpen door creatieve inwoners van Waasmunster. Dit zou kunnen gebeuren onder de vorm van een wedstrijd, waar zowel groeperingen als enkelingen kunnen aan deelnemen. Een onafhankelijke jury kan de kunstwerken beoordelen, prijzen toekennen en de eerste prijs een plaats geven op de Vierschaar, waar de Nieuwjaarsreceptie wordt gegeven. De andere realisaties krijgen uiteraard ook een plek.

Met dit project levert de gemeente een bijdrage aan het milieu, en kunnen burgers creatief deelnemen aan een sociaal evenement. Het belangrijkste aspect wellicht : het idee van de nieuwe kerstboom is een aanzet om na te denken over onze cultuur en hoe het ook anders kan.

7. Mondelinge vragen