

Waasmunster, 18 oktober 2017

Aan de Leden van de Gemeenteraad

Geacht raadslid,

Wij hebben de eer u uit te nodigen voor de gemeenteraadszitting van donderdag 26 oktober a.s. om 19.30 uur in de raadzaal van het gemeentehuis.

Voor de aanvang van de gemeenteraadszitting wordt aan de inwoners de mogelijkheid gegeven om vragen te stellen van 19.00 uur tot 19.30 uur.

De dagorde wordt als volgt vastgesteld:

OPENBARE ZITTING

De raadsleden dienen hun goedkeuring te verlenen aan de notulen van de raadszitting van 21 september 2017. Indien geen bezwaren worden ingebracht voor het einde van de vergadering, zijn deze goedgekeurd.

1. Gemeentelijke vertegenwoordigers : Tijdelijke vervanging gemeentelijk vertegenwoordiger Raad van Bestuur Interwaas

2. Intergemeentelijke samenwerking :

- a. Goedkeuring agenda en mandatering Buitengewone Algemene Vergadering Westlede
- b. Transitie TMVW, oprichting TMVS
- c. Deelname aan de oprichting van de dienstverlenende vereniging TMVS conform artikel 27 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking. Goedkeuring.

3. Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas : Organisatie 'wijk-werken': goedkeuring

4. Ruimtelijke ordening : Definitieve vaststelling gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Zonevreemde woningen Bis"

5. Personeel :

- a. Collectieve vastlegging – jaarlijks vakantieverlof 2018
- b. Collectieve vastlegging – jaarlijks vakantieverlof 2018 voor bibliotheekpersoneel en toezichters sporthal Hoogendonck en het administratief personeel van de sportdienst Hoogendonck

6. OCMW :

- a. Goedkeuren oprichten OCMW-vereniging titel XIII, hoofdstuk 4 door OCMW Waasmunster
- b. Toetreden tot OCMW-vereniging

7. Patrimonium : Beslissing aankoop grond kerkomgeving deel van perceel sectie C 1736S in uitvoering van de intentieverklaring tussen het gemeentebestuur enerzijds en NV Jole en de consoorten Verschelden-Smet anderzijds.

8. Ontwerpopdracht : Bouwen van een administratief gebouw tbv dienst welzijn en aanverwante diensten - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

9. Onderwijs :

- a. Aankoop schoolmeubilair gemeentelijke scholen - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's

b. Ontwerp en implementatie van de website van het gemeentelijk onderwijs inclusief hosting en onderhoudscontract - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's

10. Aangevraagde punten

11. Mondelinge vragen

Wat betreft agendapunt 1 (Gemeentelijke vertegenwoordigers : Tijdelijke vervanging gemeentelijk vertegenwoordiger Raad van Bestuur Interwaas) wordt aan de gemeenteraadsleden gevraagd om eventuele kandidaten voor te dragen bij de gemeentesecretaris **ten laatste op woensdag 25 oktober om 12u.**

In opdracht :
De Gemeentesecretaris,

Bram Collier.



De Voorzitter van de Raad,

Eleni Fakiola.

1. Gemeentelijke vertegenwoordigers : Tijdelijke vervanging gemeentelijk vertegenwoordiger Raad van Bestuur Interwaas

De Raad,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 24/01/2013 houdende voordracht dhr. Michel Du Tré als vertegenwoordiger bij de raad van bestuur van Interwaas;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 11/09/2017 houdende tijdelijke afwezigheid burgemeester;

Overwegende dat door de tijdelijke afwezigheid van de burgemeester de gemeentelijke belangen niet optimaal kunnen behartigd worden binnen de Raad van Bestuur en het Directiecomité van Interwaas;

Overwegende dat het aan de Gemeenteraad toekomt om een tijdelijke voordracht te doen voor een gemeentelijk vertegenwoordiger bij de Raad van Bestuur van Interwaas;

Overwegende dat deze voordracht van rechtswege vervalt als de burgemeester zijn taken opnieuw opneemt;

Overwegende dat de Gemeenteraad een suggestie kan doen aan de Raad van Bestuur om een lid te kiezen dat zal zetelen in het Directiecomité van Interwaas;

Gelet op de ingekomen kandidaturen : XXX

Gelet op de uitslag van de geheime stemming : XXX

Gelet op het Gemeentedecreet;

Besluit:

Art. 1. : De heer/mevrouw XXX voor te dragen als lid van de Raad van Bestuur van Interwaas voor de duur van de afwezigheid van de heer Michel Du Tré.

Art. 2. : Aan de Raad van Bestuur van Interwaas te suggereren om de heer/mevrouw XXX op te nemen in het Directiecomité van Interwaas voor de duur van de afwezigheid van de heer Michel Du Tré.

Art. 3. : De heer Michel Du Tré zal opnieuw zetelen in zowel de Raad van Bestuur als het Directiecomité van Interwaas als hij zijn taken als burgemeester opnieuw opneemt.

Art. 4. : In het kader van het administratief toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit opgenomen worden in de meldingslijst aan dhr. gouverneur.

2.a. Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering Buitengewone Algemene Vergadering Westlede

De Raad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals laatst gewijzigd bij decreet van 18 januari 2013;

Overwegende dat de gemeente deelneemt aan de IGS Westlede;

Gelet op de uitnodiging voor de Buitengewone Algemene Vergadering van IGS Westlede op 6 december 2016 in het hoofdgebouw van het Crematorium, Smalle Heerweg 60, 9080 Lochristi om 19.00u, dit per brief ingekomen dd. 11 oktober 2017;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 24 januari 2013, waarbij mevr. Eleni Fakiola werd aangeduid als vertegenwoordiger voor de gemeente en mevr. Regina Lenaers als plaatsvervangend vertegenwoordiger;

Overwegende dat de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te hechten aan de agendapunten van de Bijzondere Algemene Vergadering en het mandaat van de vertegenwoordiger dient vast te stellen;

Besluit:

Art. 1. : Zijn goedkeuring te hechten aan de hierna vermelde agenda van de Bijzondere Algemene Vergadering van IGS Westlede dd. 6 december 2016 :

1 Goedkeuring verslag Algemene Vergadering van 13/6/2017

2 Activiteiten en strategie

3 Begroting 2018

Art. 2. : De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Bijzondere Algemene Vergadering van IGS Westlede op 1 december 2015, op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden hiervoor opgenomen in artikel 1.

Art. 3. : Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van dit besluit.

Art. 4. : Deze beslissing aan IGS Westlede, Smalle Heerweg 60 te 9080 Lochristi ter kennis te geven.

Art. 5. : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

2.b. Intergemeentelijke samenwerking : Transitie TMVW, oprichting TMVS

De Raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking (hierna het DIS), in het bijzonder artikel 25 e.v.;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij TMVW;

Gelet op het samenwerkingsakkoord van 13 februari 2014 tussen het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de gewestgrensoverschrijdende intercommunales, waarmee bij het decreet van 24 april 2014 instemming werd betuigd, ingevolge waarvan de werking en organisatie van TMVW aangepast dient te worden aan het DIS;

Gelet op het feit dat TMVW voornemens is om, teneinde zijn werking en organisatie aan te passen aan het DIS, over te gaan tot een geheel van samenhangende verrichtingen die een transitie naar het voormelde decreet zullen bewerkstelligen. Deze verrichtingen omvatten de oprichting van een nieuwe dienstverlenende vereniging, de Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Services (afgekort TMVS) door TMVW en een reeks van de huidige A-vennoten van TMVW (waaronder de Gemeente). Naast een inbreng in cash in TMVS door TMVW in eigen naam en voor eigen rekening enerzijds en anderzijds een inbreng in cash die door TMVW wordt voorgeschieden voor de medeoprichters van TMVS, zal TMVW ter gelegenheid van deze oprichting overgaan tot een inbreng in natura van de divisie Aanvullende Diensten in TMVS. De aandelen in het kapitaal van TMVS die TMVW in ruil voor deze inbreng in natura van de divisie Aanvullende Diensten ontvangt, zal TMVW bij wijze van scheidingsaandeel uitkeren aan de A-vennoten die samen met haar TMVS oprichten en uittreden uit TMVW ten belope van hun A-aandelen (waaraan de divisie aanvullende diensten ten grondslag ligt) ("aandelenswap"). Ten slotte zal TMVW overgaan tot een wijziging van haar statuten teneinde deze te conformeren aan het DIS.

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van TMVW tot uitstel van de buitengewone algemene vergadering van TMVW die plaats zou vinden op 30 juni 2017 teneinde de raad van bestuur toe te laten om, met maximale betrokkenheid van de vennoten van TMVW een nieuw voorstel te formuleren inzake de toekomstige samenstelling van de raad van bestuur met inachtneming van de richtlijnen van de toezichthoudende overheid.

Gelet op het feit dat het overlegorgaan opgericht overeenkomstig artikel 25 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking met het oog op het bestuderen van de mogelijkheden en voorwaarden voor de oprichting van TMVS, overeenkomstig artikel 26 van hetzelfde een oprichtingsdossier ter beschikking heeft gesteld waarin de volgende documenten opgenomen zijn:

- i. een omstandige motiveringsnota;
- ii. een bestuursplan met een omschrijving van de maatschappelijke opdrachten en de daaraan verbonden wijze van dienstverlening, en met een beschrijving van de bestuurlijke organisatie van de dienstverlenende vereniging;
- iii. een ondernemingsplan voor een periode van zes jaar, met een omschrijving van de bedrijfsopdrachten, de financiële structuur en de in te zetten middelen, en de controlemogelijkheden op de uitvoering;
- iv. een ontwerp van statuten;

Gelet op de presentatie "Oprichting TMVS" die een concretisering bevat van de principes uiteengezet in het hogervermelde oprichtingsdossier en die eveneens werd goedgekeurd door het voormelde overlegorgaan. Deze presentatie maakt een integraal onderdeel uit van het oprichtingsdossier.

Gelet op het feit dat het overlegorgaan op 20 september 2017 opnieuw is samengekomen teneinde een gewijzigde versie van het ontwerp van statuten van TMVS, met inbegrip van een gewijzigd ontwerp huishoudelijk reglement, goed te keuren. Dit gewijzigde ontwerp van statuten alsook het gewijzigde ontwerp van huishoudelijk reglement maken een integraal onderdeel uit van het oprichtingsdossier en werden aan de vennoten ter beschikking gesteld.

Gelet op het feit dat de A-vennoten van TMVW die zullen deelnemen aan de oprichting van TMVS, in eigen naam en voor eigen rekening zullen inschrijven op nieuwe aandelen in TMVS, ter gelegenheid van de oprichting, maar dat de betaling van de volstorting van deze aandelen zal worden voorgeschieden door TMVW;

Gelet op de samenvattende TMVS kapitalisatietabel die een overzicht weergeeft van het kapitaal en het aandeelhouderschap van TMVS bij oprichting en de daaropvolgende kapitaalsverrichtingen;

Gelet op het overzicht van terug te nemen F1-aandelen;

Gelet op het overzicht van terug te nemen T^K- en D^K-aandelen. Gelet op het bijzonder verslag overeenkomstig artikel 395 van het Wetboek van vennootschappen en (voor zoveel als nodig) artikel 63, vierde lid van het decreet intergemeentelijke samenwerking inzake de hogervermelde inbreng in natura van de divisie Aanvullende Diensten door TMVW in TMVS opgesteld door TMVW als medeoprichter van TMVS;

Gelet op het controleverslag van de bedrijfsrevisor overeenkomstig artikel 395 van het Wetboek van vennootschappen en (voor zoveel als nodig) artikel 63, vierde lid van het decreet intergemeentelijke

samenwerking inzake de hogervermelde inbreng in natura van de divisie Aanvullende Diensten door TMVW in TMVS opgesteld door Figurat Bedrijfsrevisoren, met maatschappelijke zetel te Kortrijksesteenweg 1126, 9051 Sint-Denijs-Westrem, vertegenwoordigd door de Tim Van Hullebusch, bedrijfsrevisor; Gelet op artikel 29 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking ingevolge waarvan het besluit tot deelname van TMVW aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband TMVS tot de bevoegdheid van de algemene vergadering van TMVW behoort; Gelet op het dossier inzake de statutenwijziging van TMVW zoals overgemaakt aan de vennoten van TMVW naar aanleiding van de geplande buitengewone algemene vergadering van 22 december 2017, waarin de volgende documenten werden opgenomen:

- i. de "Krachtlijnen nota" met daarin vervat een artikelsgewijze bespreking van de voorgestelde wijzigingen aan de statuten van TMVW;
- ii. een ontwerp van de gewijzigde statuten van TMVW met als bijlagen:
 - a. de lijst van vennoten, de activiteit(en) met geografische sectie waarvoor zij zijn aangesloten en de regio waartoe zij behoren;
 - b. de lijst van vennoten met vermelding van het aantal aandelen per vennoot;
 - c. het financieringsreglement Zuivering en Wegenis;
 - d. het financieringsreglement inzake de secundaire activiteit;

Gelet op de gewijzigde versie van het ontwerp van statuten van TMVW, met inbegrip van een gewijzigd ontwerp huishoudelijk reglement van TMVW, dat een wijziging inhoudt ten aanzien van de originele ontwerpen voor wat betreft de samenstelling van de raad van bestuur en het directiecomité van TMVW; Gelet op de artikelen 23, 35 en 39 van de ontwerpstatuten van TMVW met betrekking tot de samenstelling van respectievelijk de raad van bestuur, de regionale adviescomités voor domeindiensten en het adviescomité voor secundaire diensten;

Gelet op het bijzonder verslag overeenkomstig artikel 413 van het Wetboek van vennootschappen inzake de wijziging van het statutair doel van TMVW opgesteld door de raad van bestuur van TMVW;

Gelet op het controleverslag van de commissaris van TMVW overeenkomstig artikel 413 van het Wetboek van vennootschappen inzake de wijziging van het statutair doel van TMVW opgesteld door Figurat Bedrijfsrevisoren, met maatschappelijke zetel te Kortrijksesteenweg 1126, 9051 Sint-Denijs-Westrem, vertegenwoordigd door Tim Van Hullebusch, bedrijfsrevisor;

Gelet op de uitnodigingsbrief voor de buitengewone algemene vergadering van TMVW die gehouden zal worden op 22 december 2017, waarin tevens de agenda werd meegedeeld en de agendapunten werden toegelicht;

Gelet op de overige ondersteunende documenten in verband met de hierboven geschetste verrichtingen die ontvangen werden door de gemeente;

Gelet op het feit dat de gemeente op heden een A-vennoot is van TMVW, en de gemeenteraad dienvolgens dient te beslissen over het standpunt van de gemeente als vennoot van TMVW op de voormelde algemene vergadering alsook in zijn hoedanigheid van medeoprichter van TMVS;

Overwegende dat de gemeentelijke vertegenwoordigers in de diverse organen reeds werden aangeduid in zitting van 31 mei 2017;

Besluit:

Art. 1: zijn goedkeuring te hechten aan de agenda's en aan elk individueel agendapunt van de buitengewone algemene vergadering van TMVW die gehouden zal worden op 22 december 2017.

Art. 2: zijn goedkeuring te verlenen aan het oprichtingsdossier van TMVS.

Art. 3: zijn goedkeuring te verlenen aan de inschrijving op en volstorting in cash van A-aandelen van TMVS door TMVW ter gelegenheid van de oprichting van TMVS zoals uiteengezet in de TMVS kapitalisatietabel.

Art. 4: zijn goedkeuring te verlenen aan (i) de inschrijving op en volstorting in cash van A-aandelen van TMVS door de mede-oprichtende deelnemers (waaronder de gemeente) ter gelegenheid van de oprichting van TMVS en (ii) de voorfinanciering van de volstorting van deze aandelen door het voorschieten door TMVW van deze volstorting door de desbetreffende deelnemers, een en ander zoals uiteengezet in de TMVS kapitalisatietabel. Dienvolgens zal de gemeente overgaan tot een inschrijving in de voormelde TMVS kapitalisatietabel aangegeven aantal aandelen.

Art. 5: zijn goedkeuring te verlenen aan en het controleverslag van de bedrijfsrevisor overeenkomstig artikel 395 van het Wetboek van vennootschappen en (voor zoveel als nodig) artikel 63, vierde lid van het decreet intergemeentelijke samenwerking inzake de inbreng in natura van de divisie Aanvullende Diensten door TMVW in TMVS opgesteld door Figurat Bedrijfsrevisoren, met maatschappelijke zetel te Kortrijksesteenweg 1126, 9051 Sint-Denijs-Westrem, vertegenwoordigd door Tim Van Hullebusch, bedrijfsrevisor.

Art. 6: zijn goedkeuring te verlenen aan het bijzonder verslag overeenkomstig artikel 395 van het Wetboek van vennootschappen en (voor zoveel als nodig) artikel 63, vierde lid van het decreet intergemeentelijke samenwerking inzake de inbreng in natura van de divisie Aanvullende Diensten door TMVW in TMVS.

Art. 7: zijn goedkeuring te verlenen aan de verrichting waarbij TMVW de divisie Aanvullende Diensten inbrengt in TMVS ter gelegenheid van diens oprichting, zoals nader omschreven in het bijzonder verslag inzake de inbreng in natura en het controleverslag van de bedrijfsrevisor inzake de inbreng in natura

leidende tot een uitgifte van A-aandelen in TMVS aan TMVW zoals uiteengezet in de TMVS kapitalisatietabel.

Art. 8: zijn goedkeuring te verlenen aan de oprichting van TMVS middels een inbreng in natura en een inbreng in cash.

Art. 9: zijn goedkeuring te verlenen aan de overgangsbepalingen van TMVS waaronder de toepassing van artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen sedert 1 april 2017, de bepaling van het eerste boekjaar dat een einde zal nemen op 31 december 2017 waardoor de eerste jaarvergadering plaats zal vinden op de derde vrijdag volgend op de eerste juni van het jaar 2018 en aan het verlenen van een machtiging aan iedere bestuurder met recht van indeplaatsstelling, teneinde alle vereiste administratieve formaliteiten met betrekking tot het voorgaande besluit te vervullen.

Art. 10: zijn goedkeuring te verlenen aan het wijzigen van de aard van het scheidingsaandeel van de A-aandelen zoals opgenomen in artikel 21 van de statuten van TMVW, met dien verstande dat het mogelijk wordt gemaakt het scheidingsaandeel uit te keren in natura.

Art. 11: zijn goedkeuring te verlenen aan de terugname van A-aandelen door ieder van de A-vennoten die daartoe de wens uitdrukken.

Art. 12: de terugname te verzoeken van de A-aandelen die de gemeente aanhoudt in het kapitaal van TMVW gelet op de beoogde medeoprichting van TMVS door de gemeente.

Art. 13: zijn goedkeuring te verlenen aan de uitkering van een scheidingsaandeel aan de voormelde A-vennoten:

(a) aan de A-vennoten die besloten hebben tot oprichting van en deelneming in TMVS (waaronder de gemeente): scheidingsaandeel in natura in de vorm van A-aandelen in TMVS, zoals uiteengezet in de TMVS kapitalisatietabel; de aandelen die aldus bij wijze van scheidingsaandeel in natura zullen worden uitgekeerd, zijn die aandelen in TMVS die aan TMVW werden uitgereikt als vergoeding voor de hoger vermelde inbreng in natura van de divisie Aanvullende Diensten.

(b) aan de A-vennoten die niet besloten hebben tot oprichting van en deelneming in TMVS: scheidingsaandeel door de uitkering van de waarde van de A-aandelen in cash.

Art. 14: zijn goedkeuring te verlenen aan het verlenen van een volmacht aan de raad van bestuur van TMVW teneinde de uittreding van de betrokken A-vennoten met betrekking tot de A-aandelen in te schrijven in het aandelenregister van TMVW en tot uitkering van een scheidingsaandeel.

Art. 15: zijn goedkeuring te verlenen aan de automatische gedeeltelijke terugname van de F1-aandelen ingevolge de door de A-vennoten (waaronder de gemeente) verrichtte terugname van A-aandelen en tot toekenning van het scheidingsaandeel, een en ander zoals uiteengezet in overzicht van terug te nemen F1-aandelen.

Art. 16: zijn goedkeuring te verlenen aan het verlenen van een volmacht aan de raad van bestuur van TMVW teneinde de gedeeltelijke terugname van de F1-aandelen in het aandelenregister van TMVW in te schrijven en tot uitkering van een scheidingsaandeel.

Art. 17: zijn goedkeuring te verlenen aan de omvorming en splitsing van de A-aandelen van TMVW andere dan deze waarvan de terugname op de algemene vergadering van TMVW van 22 december 2017 zal worden goedgekeurd, naar F2-aandelen van TMVW en de daaropvolgende schrapping van de categorie van A-aandelen ingevolge voormelde omvorming.

Art. 18: zijn goedkeuring te verlenen aan de gedeeltelijke terugname van de TK- en DK -aandelen door de vennoten die die daartoe de wens zouden uitdrukken, ingevolge de groepering van deze aandelen ter gelegenheid van de statutenwijziging en teneinde de afrondingsverschillen bij de ze groepering van aandelen weg te werken en tot toekenning van het scheidingsaandeel, een en ander zoals uiteengezet in het overzicht van terug te nemen TK- en DK -aandelen.

Art. 19: zijn goedkeuring te verlenen aan het verlenen van een volmacht aan de raad van bestuur van TMVW teneinde de gedeeltelijke terugname van de TK- en DK -aandelen in het aandelenregister van TMVW in te schrijven en tot uitkering van een scheidingsaandeel.

Art. 20: zijn goedkeuring te verlenen aan het bijzonder verslag overeenkomstig artikel 413 van het Wetboek van vennootschappen inzake de wijziging van het statutair doel van TMVW, opgesteld door de raad van bestuur van TMVW.

Art. 21: zijn goedkeuring te verlenen aan het controleverslag van de commissaris van TMVW overeenkomstig artikel 413 van het Wetboek van vennootschappen inzake de wijziging van het statutair doel van TMVW opgesteld door Figurad Bedrijfsrevisoren, met maatschappelijke zetel te Kortrijksesteenweg 1126, 9051 Sint-Denijs-Westrem, vertegenwoordigd door Tim Van Hullebusch, bedrijfsrevisor.

Art. 22: zijn goedkeuring te verlenen aan de wijziging van het statutair doel van TMVW zoals nader uiteengezet in het bijzonder verslag en het controleverslag inzake de wijziging van het statutair doel van TMVW, beiden opgesteld overeenkomstig artikel 413 van het Wetboek van vennootschappen.

Art. 23: zijn goedkeuring te verlenen aan de artikelsgewijze wijziging van de artikelen 1 tot en met 71 van de statuten van TMVW om deze in overeenstemming te brengen met het voorstel tot statutenwijziging en doelswijziging van TMVW en schrapping van de artikelen 72 en 73 van de statuten van TMVW een en ander teneinde de statuten te conformeren aan de bepalingen van het decreet van 6 juni 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Art. 24 : zijn goedkeuring te hechten aan het huishoudelijk reglement van TMVW.

Art. 25 : als lid van het regionale adviescomité voor domeindiensten van TMVW voor te dragen: Eleni Fakiola

Art. 26 : als lid van het regionale adviescomité voor secundaire diensten van TMVW voor te dragen :Eleni Fakiola

Art. 27 : zijn goedkeuring te verlenen aan de benoemingen van de voorgedragen leden van de raad van bestuur en de regionale adviescomités van TMVW.

Art. 28 : zijn goedkeuring te verlenen aan de vaststelling van de mandaatsbeëindiging van het college van commissarissen.

Art. 29 : als gemeentelijk vertegenwoordiger(s) voor de buitengewone algemene vergadering van TMVW d.d. 22 december 2017 of iedere andere algemene vergadering met dezelfde agenda aan te wijzen:

Mevrouw Regina Lenaers

Met als vervanger Werner De Nijs

Art. 30 : aan bovengenoemde vertegenwoordigers opdracht te geven om hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen op de gemeenteraad van heden en zo aan deze beslissingen uitvoering te geven.

Art. 31 : zijn goedkeuring te verlenen aan het verlenen van een machtiging aan ieder geassocieerd notaris van de notarissenassociatie NOTAS met standplaats te Gent, om een gecoördineerde tekst van de statuten van TMVW op te stellen in overeenstemming met de voornoemde wijziging van de statuten (met inbegrip van de wijziging van het maatschappelijk doel).

Art. 32 : zijn goedkeuring te verlenen aan het verlenen van een machtiging aan de algemeen directeur van TMVW met recht van indeplaatsstelling, teneinde alle vereiste administratieve formaliteiten met betrekking tot de voorgaande besluiten te vervullen.

Art. 33 : zijn goedkeuring te hechten aan de agenda en aan elk individueel agendapunt van de bijzondere algemene vergadering van TMVS die gehouden zal worden op 22 december 2017 en te verzaken aan de oproepingsformaliteiten.

Art. 34 : de terugname te verzoeken van de A-aandelen die de gemeente aanhoudt in het kapitaal van TMVS en die het bij wijze van scheidingsaandeel in natura heeft verkregen ter gelegenheid van zijn uittreding uit TMVW ten belope van zijn A-aandelen in TMVW. Hierbij zal de gemeenten een scheidingsaandeel in cash ontvangen overeenkomstig de statuten van TMVS.

Art. 35 : zijn goedkeuring te verlenen aan de terugname van A-aandelen in TMVS door de andere oprichtende gemeenten van TMVS dewelke deze oprichtende gemeenten hebben verkregen bij wijze van scheidingsaandeel in natura ter gelegenheid van hun uittreding uit TMVW ten belope van hun A-aandelen in TMVW, en tot toekenning van het scheidingsaandeel overeenkomstig de statuten van TMVS.

Art. 36 : zijn goedkeuring te verlenen aan het verlenen van een volmacht aan de raad van bestuur van TMVS teneinde de gedeeltelijke terugname van de A-aandelen in het aandelenregister van TMVS in te schrijven en tot uitkering van een scheidingsaandeel.

Art. 37 : om over te gaan tot een terugbetaling van het bedrag dat door TMVW aan de gemeente is voorgeschoten met het oog op de volstorting van de TMVS-aandelen waarop door de gemeente zal worden ingeschreven bij de oprichting van TMVS en die in cash zijn te volstorten.

Art. 38 : zijn goedkeuring te verlenen aan de benoemingen van de voorgedragen leden van de raad van bestuur van TMVS.

Art. 39 : het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van dit besluit waaronder het onverwijld bezorgen van een afschrift van deze beslissing aan TMVW, Stropstraat 1, 9000 Gent.

Art. 40 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

2.c. Intergemeentelijke samenwerking : Deelname aan de oprichting van de dienstverlenende vereniging TMVS conform artikel 27 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking. Goedkeuring.

De Raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet dd. 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, in het bijzonder artikel 25 e.v.;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit betreffende het oprichten van een Overlegorgaan in de zin van artikel 25, 1ste lid van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking: goedkeuring; Overwegende dat de gemeenteraad een effectieve en een plaatsvervangende vertegenwoordiger heeft aangeduid in dat overlegorgaan;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit met goedkeuring van het voorstel tot oprichting van TMVS; Overwegende dat het overlegorgaan overeenkomstig artikel 26 van het decreet houdende intergemeentelijke samenwerking aan de deelnemende gemeenten een bundel ter beschikking heeft overgemaakt waarin de volgende documenten opgenomen zijn:

- een grondige motiveringsnota
- een bestuursplan met een omschrijving van de maatschappelijke opdrachten en de daaraan verbonden wijze van dienstverlening, en met een beschrijving van de bestuurlijke organisatie van de dienstverlenende vereniging
- een ondernemingsplan voor een periode van zes jaar, met een omschrijving van de bedrijfsopdrachten, de financiële structuur en de in te zetten middelen, en de controle mogelijkheden op de uitvoering
- een ontwerp van statuten

Gelet op het artikel 12 van de ontwerpstatuten TMVS m.b.t. de samenstelling van de Raad van Bestuur.

Besluit:

Art. 1 : De goedkeuring te hechten aan het voorstel tot oprichting van de dienstverlenende vereniging TMVS volgens de modaliteiten vastgelegd in de oprichtingsbundel.

Art. 2 : In te tekenen op aandelen A volgens de bepalingen die in artikel 9 zijn opgenomen.

Art. 3 : De gemeenteraad beslist de voorzitter van de gemeenteraad, Eleni Fakiola, samen met de gemeentesecretaris, Bram Collier, te gelasten met de uitvoering van de beslissing de akte Oprichting mede te ondertekenen, hetzij in persoon, hetzij per delegatie conform het Gemeentedecreet art. 183bis en 184.

Art. 4 : De goedkeuring te verlenen aan de benoemingen van de voorgedragen leden van de raad van bestuur van TMVS.

Art. 5 : Afschrift van dit besluit over te maken aan het OVERLEGORGAAN TMVS, p/a Stropstraat 1, 9000 GENT.

Art. 6 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

3. Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas : Organisatie 'wijk-werken': goedkeuring

De Raad,

Gelet op het Gemeentedecreet, artikelen 42 en 43.

Argumentatie

Wijk-werken is de opvolger van het huidige PWA-systeem en heeft als doelstelling om werkzoekenden of leefloners met een grote afstand tot de reguliere arbeidsmarkt maximum 12 maanden werkervaring te laten opdoen in een werkregime van maximum 60u per maand. Dit gebeurt door het uitvoeren van maatschappelijk relevante activiteiten binnen een reële arbeidsmarktomgeving door middel van werkplekken op lokaal niveau. De wijk-werker kan werkervaring opbouwen in functie van een individueel traject naar werk gericht op de uitstroom naar het normaal economisch circuit.

Gezien wijk-werken nauw aansluit bij maatregelen binnen sociale economie, neemt Interwaas op dit moment de rol van procesbegeleider op met als doelstelling een kwalitatieve en toekomstgerichte oplossing voor het hele Waasland. Uit verkennende gesprekken werden een aantal kritieke succesfactoren en mogelijke knipperlichten in kaart gebracht.

Samenvattend is een lokale inbedding van het systeem cruciaal. Deze moet zich vertalen in een performant organisatiesysteem waar de gemeenten mee aan het roer zitten. Uit simulaties blijkt dat de schaalgrootte van een samenwerkingsverband een groot effect heeft op al zeker het aantal mensen waarop de organisator een beroep kan doen om de operationele klus te klaren.

Op 28 juni 2017 werden voor de eerste keer alle stakeholders (PWA-voorzitters, politieke bestuurders en relevante andere afgevaardigden) samengebracht voor een verkennende bespreking op welke manier het wijk-werken kan georganiseerd worden. Op 11 september kwamen zij opnieuw samen en formuleerden zij een advies om de organisatie van het wijk-werken onder te brengen in de structuur van Interwaas.

De raad van bestuur van PWA vzw gaf een unaniem positief advies om de organisatie van het wijk-werken onder te brengen in de structuur van Interwaas.

Het directiecomité van Interwaas van 4 oktober gaf de voorkeur om het wijk-werken te organiseren als strategisch adviescomité onder de raad van bestuur van Interwaas. Deze manier van werken laat toe dat alle stakeholders (deelnemende gemeenten en OCMW's en relevante derden) betrokken zijn bij de strategische en financiële besluitvorming van het wijk-werken.

Er wordt voorgesteld aan de gemeenteraad om de organisatie van het wijk-werken toe te vertrouwen aan Interwaas om op deze manier de expertise en schaalgrootte te vergroten en te delen met de andere Wase gemeenten (Beveren, Kruikebeke, Sint-Gillis-Waas, Sint-Niklaas, Stekene, Temse, Waasmunster en Zwijndrecht).

Besluit:

Art. 1 : de organisatie van 'Wijk-werken' toe te vertrouwen aan het gemeentelijk samenwerkingsverband Interwaas.

Art. 2 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

4. Ruimtelijke ordening : Definitieve vaststelling gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Zonevreedde woningen Bis”

De Raad,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse regering, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) en latere wijzigingen;

Gelet op het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan (PRS) Oost-Vlaanderen, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 februari 2004; en het ministerieel besluit van 25 augustus 2009 houdende goedkeuring van de gedeeltelijke herziening van het PRS Oost-Vlaanderen – toevoeging provinciaal beleidskader windturbines; en het ministerieel besluit van 18 juli 2012 houdende goedkeuring van de tweede partiële herziening van het PRS Oost-Vlaanderen;

Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Waasmunster, goedgekeurd door de deputatie op 29 januari 2009;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 17 september 2009 om Interwaas te gelasten met de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 12 februari 2014 houdende de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Zonevreedde woningen Bis”;

Gelet op het KB van 7 november 1978 houdende de vaststelling van het gewestplan Sint-Niklaas – Lokeren, gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende de algemene bepalingen inzake milieubeleid zoals gewijzigd met het decreet van 27 april 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's;

Gelet op het onderzoek tot milieueffectrapportage, zoals bepaald in het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (D.A.B.M.), aangepast door het decreet van 27 april 2007 (Planmerdecreet) en het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende milieueffectrapportage over plannen en programma's, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Dienst Mer tot ontheffing van de opmaak van een plan-MER van 27 oktober 2015;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 26 januari 2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Dienst VR dat er geen ruimtelijk veiligheidsrapport dient te worden opgemaakt van 28 september 2015;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering van 16 december 2015 en de in dit kader uitgebrachte adviezen;

Gelet op de voorlopige vaststelling van het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Zonevreedde woningen Bis” door de gemeenteraad in zitting van 26 januari 2017;

Gelet op het openbaar onderzoek dat liep van 28 februari tot en met 28 april 2017;

Overwegende dat tijdens dit openbaar onderzoek 2 bezwaarschriften werden ingediend;

Gelet op het advies van Ruimte Vlaanderen Oost-Vlaanderen van 8 maart 2017;

Gelet op het advies van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen van 28 april 2017;

Gelet op het gunstig advies van de gemeente Sint-Niklaas op 10 april 2017;

Gelet op het advies van de gecoro van 1 juni 2017;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 25 september 2017 inzake de voorbereiding tot behandelen van het advies van de gecoro van 1 juni 2017, waarvan een exemplaar als bijlage aan de notulen van deze zitting wordt gehecht;

- De bezwaarindieners Mettepenningen-Uyttenhove-Berthels voeren een schending aan van het gelijkheidsbeginsel omdat in het vorige RUP overdrukbestemmingen werden gehanteerd en geen bestemmingswijziging. De gemeenteraad blijft bij haar standpunt zoals geformuleerd in zitting van 26 januari 2017 bij de voorlopige vaststelling van het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Zonevreedde woningen Bis”; Het voorliggende RUP “Zonevreedde woningen Bis” moet niet afgetoetst worden aan het vorig RUP “Zonevreedde woningen” gezien het er volkomen los van staat. De gemeenteraad wenst correct uitvoering te geven aan het GRS en onttrekt derhalve de woningen

aan hun bestemming. Door de richtinggevende bepalingen van het GRS te respecteren kan het bestuur onmogelijk het gelijkheidsbeginsel schenden.

- De eigenaren van de zes zonevreemde woningen opgenomen in dit RUP gaan omstandig in op de gevolgen van het decreet van 4 april 2014. Ze voeren hierbij aan dat voorliggend RUP niet kennelijk onverenigbaar is met enig structuurplan. De gemeenteraad is eveneens van oordeel dat voorliggend RUP niet kennelijk onverenigbaar is met enig structuurplan. Noch de Deputatie noch Ruimte Vlaanderen wijzen ten andere op een kennelijke onverenigbaarheid met enig structuurplan.
- Meerdere adviesinstanties verwijzen naar de Durmevallei of de cuesta als kwetsbare bestemming. Vijf van de zes woningen liggen echter onder de invloed van drukke verkeersassen en de woning Smoorstraat 35 ligt op het einde van een verkaveling. De feitelijke kenmerken van de omgeving van de woningen werden ten andere opgenomen in de toelichtingsnota bij dit RUP. Uit de plan-MER-screening blijkt bovendien dat er met de voorliggende voorschriften geen aanzienlijke effecten te verwachten zijn in het domein van erfgoed, ruimtelijke ordening, natuur en landschap. Aldus wordt ook geen schrapping van woningen overwogen. Een schrapping van de niet-vergunde woning Nederheirweg 12 is evenmin aan de orde gezien dit RUP verder reikt dan de vergunningstoestand van Nederheirweg 12.
- De Deputatie en Ruimte Vlaanderen verwijzen in hun advies ook naar meerdere provinciale en gewestelijke ruimtelijke beleidsintenties. De gemeenteraad stelt echter vast dat voor die ruimtelijke opties, voor zover overigens van toepassing op de betrokken woningen, noch geen afbakening voor handen is en dat derhalve die opties een gemeentelijk beleid voor zonevreemde woningen niet in de weg staat.

De gemeenteraad neemt kennis en treedt het voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 25 september 2017 bij, meerbepaald voor wat betreft de toevoeging over bijgebouwen en het vergunbaar maken van woning Nederheirweg 12;

Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Zonevreemde woningen Bis";

Gelet op het grafisch plan en de bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften;

Gelet op bijgaande toelichtingsnota;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Besluit:

Art. 1. : Kennis te nemen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 25 september 2017 inzake de voorbereiding tot behandelen van het advies van de gecoro van 1 juni 2017, en de beslissing van het college van burgemeester en schepenen bij te treden.

Art. 2. : Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Zonevreemde woningen Bis" definitief vast te stellen.

Art. 3. : Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Zonevreemde woningen Bis" wordt samen met het besluit van de gemeenteraad en het volledige advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening met een beveiligde zending bezorgd aan de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen en aan de Vlaamse Regering.

Art. 4. : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

5.a. Personeel : Collectieve vastlegging – jaarlijks vakantieverlof 2018

De Raad,

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn (= Besluit Rechtspositieregeling) (gecoördineerde versie);

Overwegende dat de raad nadere regels kan uitwerken omtrent de opname van de jaarlijkse vakantiedagen;

Gelet op de desbetreffende artikelen 160 tot en met 166 van de rechtspositieregeling omtrent de jaarlijkse vakantiedagen;

Gelet op het feit dat geen specifieke bepalingen werden opgenomen in de rechtspositieregeling omtrent het collectief vastleggen van jaarlijkse vakantiedagen voor brugdagen;

Gelet op het feit dat de bibliotheek, dienst Sociale Zaken, het kasteel Blauwendael en het sportcomplex Hoogendonck op 30/04/2018 en op 11/05/2018 open zijn;

Gelet op het feit dat de dienst Sociale Zaken en het kasteel Blauwendael op 24/12/2018 en op 31/12/2018 open zijn;

Gelet op de onderhandelingen die terzake werden gevoerd in het onderhandelingscomité dd. 11/10/2017;

Besluit:

Art. 1 : Maandag 30 april 2018 wordt beschouwd als een brugdag waardoor het gemeentebestuur en zijn diensten, met uitzondering van de bibliotheek, dienst Sociale Zaken, kasteel Blauwendael en het sportcomplex Hoogendonck, gesloten zijn. Alle personeelsleden met uitzondering van het bibliotheekpersoneel, deskundige sociale zaken, de schoonmaakster-conciërge kasteel Blauwendael en de toezichters gemeenschapscentrum Hoogendonck zijn verplicht die dag verlof te nemen.

Art. 2 : Vrijdag 11 mei 2018 wordt beschouwd als een brugdag waardoor het gemeentebestuur en zijn diensten, met uitzondering van de bibliotheek, dienst Sociale Zaken, kasteel Blauwendael en het sportcomplex Hoogendonck, gesloten zijn. Alle personeelsleden met uitzondering van het bibliotheekpersoneel, deskundige sociale zaken, de schoonmaakster-conciërge kasteel Blauwendael en de toezichters gemeenschapscentrum Hoogendonck zijn verplicht die dag verlof te nemen.

Art. 3 : Maandag 24 december 2018 wordt beschouwd als een brugdag waardoor het gemeentebestuur en zijn diensten, met uitzondering van de dienst Sociale Zaken en kasteel Blauwendael, gesloten zijn. Alle personeelsleden met uitzondering van de deskundige sociale zaken en de schoonmaakster-conciërge kasteel Blauwendael zijn verplicht die dag verlof te nemen.

Art. 4 : Maandag 31 december 2018 wordt beschouwd als een brugdag waardoor het gemeentebestuur en zijn diensten, met uitzondering van de dienst Sociale Zaken en kasteel Blauwendael, gesloten zijn. Alle personeelsleden met uitzondering van de deskundige sociale zaken en de schoonmaakster-conciërge kasteel Blauwendael zijn verplicht die dag verlof te nemen.

Art. 5 : Er worden hiervoor vier jaarlijkse vakantiedagen, respectievelijk twee jaarlijkse vakantiedagen voor de personeelsleden van de bibliotheek en de toezichters gemeenschapscentrum Hoogendonck en respectievelijk nul jaarlijkse vakantiedagen voor de deskundige sociale zaken en de schoonmaakster-conciërge kasteel Blauwendael collectief vastgelegd voor het vakantiejaar 2018.

Art. 6 : In het kader van het administratief toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

5.b. Personeel : Collectieve vastlegging – jaarlijks vakantieverlof 2018 voor bibliotheekpersoneel en toezichters sporthal Hoogendonck en het administratief personeel van de sportdienst Hoogendonck De Raad,

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn (= Besluit Rechtspositieregeling) (gecoördineerde versie);

Overwegende dat de raad nadere regels kan uitwerken omtrent de opname van de jaarlijkse vakantiedagen;

Gelet op het feit dat de bibliotheek gesloten is van zondag 15/07/2018 tot en met maandag 30/07/2018;

Gelet op het feit dat de sporthal Hoogendonck gesloten is van maandag 09/07/2018 tot en met zondag 29/07/2018;

Gelet op het feit dat de balie van de sportdienst Hoogendonck gesloten is van maandag 16/07/2018 tot en met zondag 29/07/2018;

Gelet op de desbetreffende artikelen 160 tot en met 166 van de rechtspositieregeling omtrent de jaarlijkse vakantiedagen;

Gelet op het feit dat geen specifieke bepalingen werden opgenomen in de rechtspositieregeling omtrent het collectief vastleggen van jaarlijkse vakantiedagen;

Gelet op de onderhandelingen die terzake werden gevoerd in het onderhandelingscomité dd. 11/10/2017;

Besluit:

Art. 1 : Er wordt collectief verlof vastgelegd voor al het personeel tewerkgesteld in de bibliotheek van zondag 15/07/2018 tot en met maandag 30/07/2018.

Art. 2 : Er wordt collectief verlof vastgelegd voor de toezichters tewerkgesteld in het gemeenschapscentrum Hoogendonck van maandag 09/07/2018 tot en met zondag 29/07/2018.

Art. 3 : Er wordt collectief verlof vastgelegd voor al het administratief personeel tewerkgesteld in de sportdienst Hoogendonck van maandag 16/07/2018 tot en met zondag 29/07/2018.

Art. 4 : Er worden hiervoor jaarlijkse vakantiedagen collectief vastgelegd volgens hun werkregeling voor het vakantiejaar 2018.

Art. 5 : In het kader van het administratief toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

6.a. OCMW : Goedkeuren oprichten OCMW-vereniging titel XIII, hoofdstuk 4 door OCMW Waasmunster

De Raad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008, in het bijzonder de bepalingen van titel VIII;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad in zitting van 18 oktober 2017 houdende de oprichting van een OCMW-vereniging overeenkomstig titel VIII hoofdstuk IV van het OCMW-decreet;

Gelet op de motiveringsnota, het bestuursplan, de statuten en het financieel plan die deel uitmaken van het oprichtingsdossier;

Gelet op het protocol van niet akkoord dd. 18 oktober 2017 ondertekend door de vakbonden;

Gelet op het gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van Waasmunster in zitting van 16 oktober 2017;

Overwegende de grondige onderbouwing m.b.t. de noodzaak en meerwaarde van de samenwerking met een private partner geformuleerd vanuit de demografische, organisatorische en financiële problematieken waarmee het OCMW-bestuur wordt geconfronteerd, zoals geformuleerd in de motivatienota;

Overwegende dat in voorliggend voorstel tot samenwerking een schaalgrootte wordt gecreëerd, dat er toegang is tot een gespecialiseerd netwerk en er toegang is tot specifieke knowhow wat samen een grote meerwaarde aanreikt voor de toegankelijkheid, de flexibiliteit, de rendabiliteit, de efficiëntie en de kwaliteit van de openbare ouderenzorg te Waasmunster;

Overwegende dat de voorliggende samenwerking in de vorm van een OCMW-vereniging tegemoetkomt aan de doelstellingen van het bestuur en dat daarbij de nodige garanties in de statuten en het bestuursplan zijn voorzien m.b.t. de continuïteit van de dienstverlening, de democratische controle, de beslissingsmacht en vertegenwoordiging, het ideologische profiel, de prijszetting en het opnamebeleid;

Besluit:

Art. 1 : Kennis te nemen van de motivatienota, het bestuursplan, de statuten en het financieel plan.

Art. 2 : De oprichting van vzw Heuvelveld, OCMW-vereniging conform titel XIII, Hoofdstuk IV van het OCMW-decreet, samen met private partners vzw Woonzorg Samen Ouder en vzw Samenwerkingsverband Ouderenzorg Waasland goed te keuren.

Art. 3 : Deze beslissing samen met het globale oprichtingsdossier ter goedkeuring over te maken aan de Vlaamse Regering.

6.b. OCMW : Toetreden tot OCMW-vereniging

De Raad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008, in het bijzonder de bepalingen van titel VIII;

Gelet op de beslissing van de raad van 26 oktober 2016 m.b.t. het goedkeuren van een projectfiche m.b.t. een PPS ouderenvoorzieningen;

Gelet op de beslissing van de raad van 21 februari 2017 houdende de principiële beslissing tot deelname aan een door het OCMW Waasmunster op te richten OCMW-vereniging m.b.t. ouderenvoorzieningen;

Gelet op de voorliggende ontwerpen van motiveringsnota, bestuursplan, ontwerpstatuten en financieel plan;

Gelet op het protocol van niet akkoord dd. 18 oktober 2017 ondertekend door de vakbonden;

Gelet op het gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van Waasmunster in zitting van 16 oktober 2017;

Overwegende dat het lokaal bestuur een afdoende en kwalitatief aanbod aan ouderenvoorzieningen op het grondgebied van de gemeente wil blijven garanderen;

Overwegende de grondige onderbouwing m.b.t. de noodzaak en meerwaarde van de samenwerking met een private partner geformuleerd vanuit de demografische, organisatorische en financiële problematieken waarmee het bestuur wordt geconfronteerd, zoals geformuleerd in de motivatienota;

Overwegende dat de openbare ouderenzorg georganiseerd door het lokale bestuur van Waasmunster steunt op het principe dat elke behoeftige inwoner moet kunnen terugvallen op een gediversifieerde en correcte zorgverlening tegen een verantwoorde prijs en dat het lokale bestuur het voorop stelt dat iedere burger de mogelijkheid moet hebben om een leven te leiden dat beantwoordt aan de menselijke waardigheid;

Overwegende dat het OCMW en het gemeentebestuur streven naar een participatieve samenwerking die lokaal verankerd is, zodat de inwoners zorg krijgen binnen hun eigen gemeente en dat bijgevolg de samenwerking er niet toe mag leiden dat zorgbehoevenden grotere afstanden moeten afleggen om zorg te kunnen krijgen;

Overwegende dat in voorliggend voorstel tot samenwerking een schaalgrootte wordt gecreëerd, dat er toegang is tot een gespecialiseerd netwerk en er toegang is tot specifieke knowhow wat samen een grote

meerwaarde aanreikt voor de toegankelijkheid, de flexibiliteit, de rendabiliteit, de efficiëntie en de kwaliteit van de openbare ouderenzorg te Waasmunster;

Overwegende dat de voorliggende samenwerking in de vorm van een OCMW-vereniging tegemoetkomt aan de doelstellingen van het bestuur en dat daarbij de nodige garanties in de statuten en het bestuursplan zijn voorzien m.b.t. de continuïteit van de dienstverlening, de democratische controle, de beslissingsmacht en vertegenwoordiging, het ideologische profiel, de prijszetting en het opnamebeleid;

Overwegende dat het participatief samenwerkingsverband met een private partner kadert in een gezamenlijke strategie tot verbreding van het zorgaanbod te Waasmunster en dat dit uitbreidingen betreft waarvoor het OCMW over de nodige voorafgaande vergunningen beschikt maar die het op heden niet of moeilijk zelf kan realiseren;

Overwegende dat in het financieel meerjarenplan de realisatie van een dagverzorgingscentrum, bijkomende assistentiewoningen en een nieuwbouw voor het woonzorgcentrum mogelijk zijn en werden voorzien en dat hierdoor een substantiële versterking dan wel continuering van het aanbod inzake (semi)residentiële ouderenvoorzieningen in de eigen gemeente zal worden gerealiseerd;

Besluit:

Art. 1 : Kennis te nemen van het resultaat van de onderhandelingen gevoerd met de private partners en het OCMW.

Art. 2 : De motivatienota m.b.t. noodzaak en de meerwaarde om samen te werken met private partners vzw Woonzorg Samen Ouder en vzw Samenwerkingsverband Ouderenzorg Waasland onder de vorm van een OCMW-vereniging conform titel XIII, Hoofdstuk IV van het OCMW-decreet goed te keuren.

Art. 3 : Deel te nemen als oprichtend deelgenoot aan de oprichting van de vzw Heuvelveld als OCMW-vereniging volgens de bepalingen van titel VIII, Hoofdstuk III van het OCMW-decreet samen met het OCMW Waasmunster, vzw Woonzorg Samen Ouder en vzw Samenwerkingsverband Ouderenzorg Waasland.

Art. 4 : De ontwerpstatuten, het bestuursplan en het financieel plan goed te keuren.

Art. 5 : Deze beslissing ter goedkeuring over te maken aan de Vlaamse Regering.

7. Patrimonium : Beslissing aankoop grond kerkomgeving deel van perceel sectie C 1736S in uitvoering van de intentieverklaring tussen het gemeentebestuur enerzijds en NV Jole en de consoorten Verschelden-Smet anderzijds.

De Raad,

Gelet op het gewestplan Sint-Niklaas-Lokeren, goedgekeurd bij KB dd. 07/11/1978;

Gelet op het BPA "Dorp aan de Durme", goedgekeurd bij MB dd. 30/11/2007;

Overwegende dat het perceel sectie C nr 1736S grotendeels werd uitgesloten uit het BPA "Dorp aan de Durme" en daardoor de bestemming "strook voor openbare bestemmingen" zoals vastgelegd in het gewestplan, behield;

Gelet op de geplande bouw van het nieuwe gemeentelijke vrijetijdscomplex op de aanpalende percelen langs de N446 – Abdij van Roosenberglaan.

Overwegende dat het perceel nodig is voor de verdere ontwikkeling van de zone tussen het Kerkplein en de site van het nieuwe gemeentelijk vrijetijdscomplex voor openbaar nut in het kader van de opwaardering van de kerkomgeving;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 26/06/2017 houdende goedkeuring intentieverklaring tussen het gemeentebestuur enerzijds en de vennootschap Jole en de consoorten Verschelden-Smet anderzijds met betrekking tot de verplaatsing van de werkplaatsen van Scheldecub en de ontwikkeling door het gemeentebestuur van de percelen sectie C 1034H en deel van 1736S;

Gelet op de intentieverklaring van 04/07/2017 tussen enerzijds het gemeentebestuur en anderzijds de vennootschap JOLE en de natuurlijke personen consoorten Verschelden-Smet, betreffende de bouw van nieuwe werkplaatsen op een gedeelte van het perceel sectie C nr 1736S aansluitend aan de huidige handelsruimte van Scheldecub en de ontwikkeling van de het perceel sectie C 1034H en het resterende gedeelte van het perceel sectie C nr 1736S door het gemeentebestuur;

Gelet op het opmetingsplan van de percelen sectie C nummers 1034G, 1034/H en 1736/S, op 06/10/2017 opgemaakt door landmeter-expert Ann Smet te Beveren;

Gelet op het schattingsverslag voor het perceel sectie C nummer 1736S-deel, opgemaakt door landmeter-expert Willy Durinck te Waasmunster op 07/10/2017;

Gelet op het gemeentedecreet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Besluit:

Art. 1 : Het perceel grond langs het Marollenstraatje/voetweg 64, kadastraal gekend Waasmunster, 2^{de} afdeling, sectie C nummer 1736 S/deel met een oppervlakte van 1487,18 m² aangeduid als lot 4 op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter- expert Ann Smet, Grote Markt 40 te 9120 Beveren op 06/10/2017, aan te kopen van de consoorten Verschelden – Smet met name:

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;
Overwegende dat 4 december 2017 om 12.30 uur wordt voorgesteld als uiterste datum voor het indienen van de offertes;
Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;
Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a (limiet van € 135.000,00 excl. btw niet bereikt);
Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90 1°;
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in 2017 op artikel 2017/GBB-CBS/0800-00/2400000/BESTUUR/CBS/IE-3 waarvan nog 19.000 € beschikbaar en op artikel 2017/ACT-94/0800-00/2300000/BESTUUR/CBS/IE-7 waarvan nog 80.000 € beschikbaar is;

Besluit:

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2017/204 en de raming voor de opdracht "Aankoop schoolmeubilair gemeentelijke scholen", opgesteld door de Technische Dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 22.100,00 excl. btw of € 26.741,00 incl. 21% btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3 : Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Balco, Buchholtzstraat 14 bus 10 te 1050 Brussel;
- Baert, Essenestraat 16 te 1740 Ternat;
- De Moor nv, Souverainestraat - Industriezone 44-46.E3 te 9800 Deinze;
- Hageland Educatief bvba, Herrestraat 17 te 3294 Molenstede;
- Vanerum Belgie nv, Kleine Schaluinweg 7 te 3290 Diest;
- Buro Central, Pittemsesteenweg 4 te 8700 Tielt;
- Lumap, Westerring 35 te 9700 Oudenaarde;
- Didakta bvba, Hille-Zuid 1A te 8750 Zwevezele.

Art. 4 : De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 4 december 2017 om 12.30 uur.

Art. 5 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

9.b. Onderwijs : Ontwerp en implementatie van de website van het gemeentelijk onderwijs inclusief hosting en onderhoudscontract - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.

De Raad,

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Ontwerp en implementatie van de website van het gemeentelijk onderwijs inclusief hosting en onderhoudscontract" een bestek met nr. 2017/205 werd opgesteld door de Technische Dienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 6.400,00 excl. btw of € 7.744,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat 4 december 2017 om 12.30 uur wordt voorgesteld als uiterste datum voor het indienen van de offertes;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;
Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a (limiet van € 135.000,00 excl. btw niet bereikt);
Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90 1°;
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in 2017 op artikel 2017/GBB-CBS/0800-00/2410000/BESTUUR/CBS/IE-44;

Besluit:

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2017/205 en de raming voor de opdracht "Ontwerp en implementatie van de website van het gemeentelijk onderwijs inclusief hosting en onderhoudscontract", opgesteld door de Technische Dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 6.400,00 excl. btw of € 7.744,00 incl. 21% btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3 : Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- IMAXX BVBA, Spintersstraat 8 te 2400 Mol;
- Wowart, Maretak 205 te 9250 Waasmunster;
- Crafted, Korte Beulestraat 6 te 9250 Waasmunster;
- MVA projects, Hoogstraat 155 te 9250 Waasmunster;
- PubliPavo, Kerkplein 2/10 te 9250 Waasmunster;
- Flux webdesign, Frankrijklei 104 te 2000 Antwerpen;
- Vindkmo(nline), Wareslagedreef 72 te 9250 Waasmunster;
- LCP, Brugsestraat 196 te 8020 Oostkamp;
- Solut IT BVBA, Dorpsstraat 121A te 9190 Stekene;
- bvba Bananas, Kasteeldreef 22 te 9140 Temse;
- Snelprint, Rijvers 36 C te 9930 Zomergem;
- IDcreation nv, Bissegemstraat 33 te 8560 Gullegem;
- Publi4u Bvba, James Ensorplein 4 te 8550 Zwevegem;
- Webexclusive, Koningin Astridlaan 39 te 9100 Sint-Niklaas;
- Webdesign bureau Simply Fabulous, Wallebosstraat 1 te 9890 Asper.

Art. 4 : De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 4 december 2017 om 12.30 uur.

Art. 5 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

10. Aangevraagde punten

11. Mondelinge vragen

Toelichtende nota gemeenteraad dd. 26/10/2017

OPENBARE ZITTING

1. Gemeentelijke vertegenwoordigers : Tijdelijke vervanging gemeentelijk vertegenwoordiger Raad van Bestuur Interwaas

Door de tijdelijke afwezigheid van dhr. Michel Du Tré is het opportuun dat de gemeenteraad een voordracht doet om hem tijdelijk te vervangen binnen de Raad van Bestuur en het Directiecomité van Interwaas zodat de gemeentelijke belangen optimaal kunnen behartigd worden binnen deze organen.

2.a. Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering Buitengewone Algemene Vergadering Westlede

2.b. Intergemeentelijke samenwerking : Transitie TMVW, oprichting TMVS

2.c. Intergemeentelijke samenwerking : Deelname aan de oprichting van de dienstverlenende vereniging TMVS conform artikel 27 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking. Goedkeuring.

Telkens een intergemeentelijk samenwerkingsverband een Algemene Vergadering organiseert, moet de gemeenteraad de agenda en het mandaat voor de gemeentelijke vertegenwoordiger goedkeuren.

3. Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas : Organisatie 'wijk-werken': goedkeuring

In het kader van de 6de staatshervorming heeft het Vlaams Gewest de bevoegdheid verworven over het PWA-stelsel. In het Vlaams regeerakkoord (2014-2019) werd afgesproken om het PWA-stelsel te hervormen. De visie en krijtlijnen voor deze hervorming werden vastgelegd in de conceptnota 'Hervorming van het PWA-stelsel: naar een nieuw instrument Wijk-werken' binnen het Vlaams activeringsbeleid", welke op 4 maart 2016 goedgekeurd werd door de Vlaamse regering.

Gestreefd wordt de troeven van het bestaande PWA-stelsel mee te nemen bij de uitwerking van dit nieuwe instrument. De lokale verankering, het uitvoeren van maatschappelijk relevante taken en de laagdrempelige opstap naar werk voor de werkzoekende zijn dan ook belangrijke kenmerken van wijk-werken.

Werkzoekenden (inclusief leefloongerechtigden) die nood hebben aan een zeer laagdrempelige opstap bij aanvang van een traject naar werk, zullen in de toekomst die opstap kunnen nemen via gebruik van het nieuwe activeringsinstrument 'wijk-werken'.

Op 5 juli 2017 werd het 'decreet betreffende wijk-werken' gestemd in plenaire zitting in het Vlaams Parlement. Op 29 september 2017 keurde de Vlaamse regering het 'uitvoeringsbesluit betreffende Wijk-werken' goed. Zowel het decreet als het uitvoeringsbesluit 'wijk-werken' treden in werking op 1 januari 2018.

Er wordt binnen wijk-werken in eerste instantie gerekend op lokale besturen die hun expertise inzetten, onder andere voor de organisatie. De minimale schaalgrootte is 60.000 inwoners, hetgeen betekent dat in de regio enkel Sint-Niklaas wijk-werken alleen kan organiseren. Interwaas is bereid om, als intergemeentelijk samenwerkingsverband, wijk-werken regionaal te organiseren.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan om de organisatie van wijk- werken toe te vertrouwen aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband Interwaas.

4. Ruimtelijke ordening : Definitieve vaststelling gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Zonevreemde woningen Bis"

Het ruimtelijk uitvoeringsplan wordt definitief door de gemeenteraad vastgesteld.

Het betreft het uitvoeringsplan waarbij 6 zonevreemde woningen die gelegen zijn in een ruimtelijk kwetsbaar gebied de rechtszekerheid krijgen dat de woning mag behouden blijven en in functie van zijn ligging de woning kan worden herbouwd en al of niet kan worden uitgebreid tot een maximaal volume van 1000 m³.

Het RUP kadert in uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan(GRS) goedgekeurd door de deputatie op 29 januari 2009.

Voor volgende woningen is het RUP van toepassing: Eekhoekstraat 1 (natuurgebied), Patotterijstraat 20 (bosgebied), Nederheirweg 12 (valleigebied), Dam 8 en 12 (natuurgebied) en Smoorstraat 35 (valleigebied).

In het huidig RUP wordt er voor de 6 woningen één stedenbouwkundig artikel voorzien met bestemming woonzone.

Bijkomend wordt voor de woning Smoorstraat 35 art. 2 bouwkundig erfgoed (overdruk) voorzien.

Het voorliggend RUP wil in de eerste plaats maximale rechtszekerheid bieden voor deze bestaande, hoofdzakelijk vergunde woningen binnen het ruimtelijk kwetsbaar gebied.

Anderzijds wordt ten opzichte van het vergunde RUP (8 mei 2013) waar louter een overdruk werd vergund nu een herbestemming woonzone ingekleurd over de oppervlakte van het kadastraal perceel. Het RUP werd door de gemeenteraad voorlopig aanvaard in zitting van 26.01.2017 en is raadpleegbaar op de website van de gemeente.

Het plan werd na de voorlopige vaststelling onderworpen aan een openbaar onderzoek waarbij er 2 bezwaarschriften werden ingediend.

De Gecoro verleende op 1.06.2017 haar advies.

Het college nam een beslissing in zitting van 25 september 2017 inzake de voorbereiding tot het behandelen van het advies van de Gecoro van 1 juni 2017.

5.a. Personeel : Collectieve vastlegging – jaarlijks vakantieverlof 2018

Wegens de problemen omtrent de personeelsbezetting op een dag net voor of na een feestdag en wanneer deze feestdag de 2de werkdag voor of na een weekend valt, zouden de gemeentediensten op de dag voor of na de feestdag gesloten worden.

- Maandag 30 april 2018 is een werkdag die net voor 1 mei 2018 – Feest van de Arbeid - valt en waarvoor nu al problemen omtrent de personeelsbezetting worden voorzien. De bibliotheek, dienst Sociale Zaken, kasteel Blauwendael en het sportcomplex Hoogendonck zijn open op 30 april 2018. Er wordt voor alle personeelsleden behalve voor de personeelsleden van de bibliotheek, deskundige sociale zaken, de schoonmaakster-conciërge kasteel Blauwendael en de toezichters gemeenschapscentrum Hoogendonck een collectieve verlofdag vastgelegd op maandag 30 april 2018.
- Vrijdag 11 mei 2018 is een werkdag die net na de feestdag van 10 mei 2018 – O.L.H. Hemelvaart - valt en waarvoor nu al problemen omtrent de personeelsbezetting worden voorzien. De bibliotheek, dienst Sociale Zaken, kasteel Blauwendael en het sportcomplex Hoogendonck zijn open op 11 mei 2018. Er wordt voor alle personeelsleden behalve voor de personeelsleden van de bibliotheek, deskundige sociale zaken, de schoonmaakster-conciërge kasteel Blauwendael en de toezichters gemeenschapscentrum Hoogendonck een collectieve verlofdag vastgelegd op vrijdag 11 mei 2018.
- Maandag 24 december 2018 is een werkdag die net voor de feestdag van 25 december 2018 – Kerstdag - valt en waarvoor nu al problemen omtrent de personeelsbezetting worden voorzien. De dienst Sociale Zaken en kasteel Blauwendael zijn open op 24 december 2018. Er wordt voor alle personeelsleden behalve voor de deskundige sociale zaken en de schoonmaakster-conciërge kasteel Blauwendael een collectieve verlofdag vastgelegd op maandag 24 december 2018.
- Maandag 31 december 2018 is een werkdag die net voor de feestdag van 1 januari 2019 – Nieuwjaar - valt en waarvoor nu al problemen omtrent de personeelsbezetting worden voorzien. De dienst Sociale Zaken en kasteel Blauwendael zijn open op 31 december 2018. Er wordt voor alle personeelsleden behalve voor de deskundige sociale zaken en de schoonmaakster-conciërge kasteel Blauwendael een collectieve verlofdag vastgelegd op maandag 31 december 2018.

5.b. Personeel : Collectieve vastlegging – jaarlijks vakantieverlof 2018 voor bibliotheekpersoneel en toezichters sporthal Hoogendonck en het administratief personeel van de sportdienst Hoogendonck

- De bibliotheek is gesloten van zondag 15/07/2018 tot en met maandag 30/07/2018. Collectief verlof vastleggen voor al het personeel tewerkgesteld in de bibliotheek van zondag 15/07/2018 tot en met maandag 30/07/2018.
- De sporthal Hoogendonck is gesloten van maandag 09/07/2018 tot en met zondag 29/07/2018. Collectief verlof vastleggen voor de toezichters tewerkgesteld in het gemeenschapscentrum Hoogendonck van maandag 09/07/2018 tot en met zondag 29/07/2018.
- Het loket van de sportdienst zal gesloten zijn van maandag 16/07/2018 tot en met zondag 29/07/2018. Collectief verlof vastleggen voor al het administratief personeel tewerkgesteld in de sportdienst Hoogendonck van maandag 16/07/2018 tot en met zondag 29/07/2018.

6.a. OCMW : Goedkeuren oprichten OCMW-vereniging titel XIII, hoofdstuk 4 door OCMW Waasmunster

Het OCMW-bestuur besliste in zitting van 18 oktober 2017 over te gaan tot de oprichting van een OCMW-vereniging, genaamd vzw Heuvelveld, overeenkomstig titel VIII hoofdstuk IV van het OCMW-decreet samen met het gemeentebestuur Waasmunster, vzw Woonzorg Samen Ouder en vzw Samenwerkingsverband Ouderenzorg Waasland. Ingevolge de bepalingen van het OCMW-decreet komt het aan de gemeenteraad toe deze oprichting goed te keuren en vervolgens dit dossier ter goedkeuring voor te leggen aan de Vlaamse Regering.

6.b. OCMW : Toetreden tot OCMW-vereniging

In het kader van de beoogde PPS ouderenvoorzieningen wordt aan de raad een toelichting gegeven van werkzaamheden van de het aangestelde onderhandelingscomité. Aan de raad wordt gevraagd in te stemmen met de oprichting van een OCMW-vereniging, genaamd vzw Heuvelveld, overeenkomstig titel VIII hoofdstuk IV van het OCMW-decreet samen met het OCMW Waasmunster, vzw Woonzorg Samen Ouder en vzw Samenwerkingsverband Ouderenzorg Waasland.

7. Patrimonium : Beslissing aankoop grond kerkomgeving deel van perceel sectie C 1736S in uitvoering van de intentieverklaring tussen het gemeentebestuur enerzijds en NV Jole en de consoorten Verschelden-Smet anderzijds.

Het gemeentebestuur wenst de zone tussen het Kerkplein en de site van het nieuwe gemeentelijk vrijetijdscomplex voor openbaar nut te ontwikkelen om zo de opwaardering van de kerkomgeving te finaliseren.

In dit kader werd in overleg tussen enerzijds het gemeentebestuur en anderzijds de vennootschap JOLE en de natuurlijke personen consoorten Verschelden-Smet (Scheldeclub) een intentieverklaring afgesloten over de bouw van nieuwe werkplaatsen op een gedeelte van het perceel sectie C nr 1736S aansluitend aan de huidige handelsruimte van Scheldeclub en de ontwikkeling van de het perceel sectie C 1034H en het resterende gedeelte van het perceel sectie C nr 1736S door het gemeentebestuur

In uitvoering van de engagementen uit voornoemde intentieverklaring beslist de gemeenteraad het perceel grond langs het Marollenstraatje/voetweg 64, kadastraal gekend Waasmunster, 2^{de} afdeling, sectie C nummer 1736 S/deel met een oppervlakte van 1487,18 m² aangeduid als lot 4 op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter- expert Ann Smet, Grote Markt 40 te 9120 Beveren op 06/10/2017, aan te kopen van de consoorten Verschelden – Smet met name:

- 1) Smet Leonza Clara Alfonsina, Lucien Reycklerstraat 50 te 9250 Waasmunster
- 2) Verschelden Karel Raphaël Martha, Molenstraat 77 te 9250 Waasmunster
- 3) Verschelden Ludwina Maria Jozef, Nederheirweg 7 te 9250 Waasmunster
- 4) Verschelden Hilde Alice Paul, Molenstraat 75 te 9250 Waasmunster

voor de totale prijs van 81 785,00 euro inclusief alle kosten en vergoedingen waaronder de wachtintresten en de wederbeleggingsvergoeding.

8. Ontwerpoperdracht : Bouwen van een administratief gebouw tbv dienst welzijn en aanverwante diensten - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Het bestaande sociaal huis wordt door het OCMW omgevormd tot dagverzorgingscentrum, de daar gehuisveste diensten dienen dus geherlokaliseerd te worden. Hiertoe wordt voorgesteld een nieuw gebouw op te richten naast het nieuwe vrijetijdscomplex "De Meermin". Naast de diensten die momenteel gehuisvest zijn in het sociaal huis zou in dit gebouw ook ruimte worden voorzien de dienst burgerzaken. Hierdoor zou meer ruimte gecreëerd worden in het gemeentehuis voor de diensten die daar gehuisvest zijn en worden na inkanteling OCMW en gemeente.

De documenten voor de ontwerpoperdracht voor dit nieuwe gebouw werden uitgewerkt en worden nu voorgelegd.

9.a. Onderwijs : Aankoop schoolmeubilair gemeentelijke scholen - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.

Voor school De Wonderboom is er nood aan nieuwe banken en stoelen voor de inrichting van het nieuwe schoolgebouw. GLS De Ruiters wenst in hoogte verstelbare tafels en stoelen aan te kopen om grotere klassen te kunnen voorzien van juiste aantal banken en stoelen met de juiste hoogte per leerjaar met als voordeel dat de tafels en stoelen flexibel kunnen ingezet worden.

9.b. Onderwijs : Ontwerp en implementatie van de website van het gemeentelijk onderwijs inclusief hosting en onderhoudscontract - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.

Er is nood aan nieuwe website voor het gemeentelijk onderwijs. De huidige gemeentelijke websites zijn niet meer aanpasbaar en ondersteunen niet de gewenste communicatie tussen ouders, school en kind.

10. Aangevraagde punten

11. Mondelinge vragen