

Zitting van 25 februari 2016

Aanwezig : mevr. Eleni Fakiola, voorzitter, dhr. Michel Du Tré, burgemeester, dhr. Jurgen Bauwens, dames Ilse Poppe en Petra Verstappen en dhrn. Werner de Nijs en Tom Baert (met raadgevende stem), schepenen dhrn. Walter T'Kint, Rik Daelman, Paul Heyvaert, mevr. Agnes Dierick, mevr. Dominique Roelandt, mevr. Kelly Van Nieuland, dhr. André De Maere, mevr. Magda Van Puyvelde, dhr. Guido De Cock, mevr. Yasmine D'hanis, dhrn. Bart Waterschoot, Jan Smet, mevr. Regina Lenaers, mevr. Marie-Jeanne Van Herreweghe, raadsleden, en dhr. Bram Collier, gemeentesecretaris.

Dagorde :

OPENBARE ZITTING

1. Gemeenteraad :

- a. Aktename beëindiging mandaat gemeenteraadslid Ludovicus Lenaerts
- b. Beëdiging van dhr. Renaat De Corte als gemeenteraadslid ter vervanging van dhr. Ludovicus Lenaerts

2. Gemeentepersoneel : Eedaflegging Geert De Baere als waarnemend financieel beheerder

3. Gemeentelijke afgevaardigden : Ontslag raad van bestuur WACCO en aanduiding opvolger.

4. Interne controle : Aktename eindrapport 2015

5. Gemeentefinanciën : Aktename rapport financieel beheerder 2016-1

6. Huisvesting : Wijziging gemeentelijk subsidiereglement huisvesting

7. Gebouwen : Goedkeuring overeenkomst met Eandis voor de stookplaatsrenovatie VKSJ-lokalen

8. Begraafplaatsen : Bovengrondse ontruiming en begraaftplaats Centrum - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

9. Technische Dienst : Aankoop voertuig logistieke dienst - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.

10. Milieu :

a. Aanpassing gemeentelijk subsidiereglement voor het behoud van nestgelegenheid voor huis- en boerenzwaluwen

b. Aanpassing gemeentelijk subsidiereglement voor het aanbrengen van nestgelegenheid voor gierzwaluwen

11. Patrimonium : Goedkeuring handelshuurovereenkomst horecazaak Kerkstraat 86

12. Aangevraagde punten

13. Mondelinge vragen

GEHEIME ZITTING

14. Cultuur/bibliotheek: Vaststellen nieuwe leden beheersorgaan voor bibliotheek en gemeenschapscentrum Hoogendonck

De zitting wordt openverklaard om 19u30 en aangezien er gedurende het ganse verloop van de zitting geen opmerkingen worden gegeven omtrent de redactie van de notulen van de vorige zitting worden deze goedgekeurd.

OPENBARE ZITTING

1.a. Gemeenteraad : Aktename beëindiging mandaat gemeenteraadslid Ludovicus Lenaerts

De Raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, artikel 15;

Gelet op de brief van dhr. Ludovicus Lenaerts van 12 februari 2016, met betrekking tot ontslag als gemeenteraadslid;

Overwegende dat de gemeenteraad akte moet nemen van dit ontslag;

NEEMT AKTE VAN HET ONTSLAG van dhr. Ludovicus Lenaerts als gemeenteraadslid op 25 februari 2015.

Dhr. Renaat Decorte vervoegt de zitting

1.b. Gemeenteraad : Beëdiging van dhr. Renaat Decorte als gemeenteraadslid ter vervanging van dhr. Ludovicus Lenaerts

De Raad,
Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;
Gelet op de aktename van 25 februari 2016 door de gemeenteraad van de beëindiging van het mandaat als gemeenteraadslid van dhr. Ludovicus Lenaerts;
Overwegende dat derhalve een nieuw gemeenteraadslid dient beëdigd te worden;
Overwegende dat de eerste opvolger, mevr. Cecile Van Havermaet werd uitgenodigd voor de eedaflegging;
Overwegende dat mevr. Van Havermaet verzaakt aan haar mandaat als gemeenteraadslid;
Overwegende dat de daarop volgende kandidaat, dhr. Renaat Decorte, werd uitgenodigd voor de eedaflegging;

Besluit:

Art. 1 : Dhr. Renaat Decorte wordt verzocht de wettelijke eed af te leggen.

Art. 2 : In het kader van het administratief toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

De Voorzitter nodigt dhr. Decorte uit om volgende eed af te te:

"Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen".

Waarvan akte door de comparant en door Ons ondertekend.

Waarna dhr. Decorte wordt aangesteld als gemeenteraadslid, waarvan akte door de verschijner mede ondertekend.

Get. Renaat Decorte.

2. Gemeentepersoneel : Eedaflegging Geert De Baere als waarnemend financieel beheerder

De Raad,
Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 77 en 81 §2;
Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2016 houdende aanstelling Geert De Baere als waarnemend financieel beheerder;
Is voor Ons, Eleni Fakiola, Voorzitter van de Gemeenteraad, staande de vergadering om 19u30 verschenen :
De Baere Geert, geboren te Lokeren op 27/03/1969, wonende te Hamme, die op Ons verzoek de eed aflegt in navolgende bewoordingen : 'Ik zweer de verplichtingen van mijn ambt trouw na te komen".

3. Gemeentelijke afgevaardigden : Ontslag raad van bestuur WACCO en aanduiding opvolger.

De Raad,
Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;
Gelet op de statuten van WACCO;
Gelet op de brief van dhr. De Nijs van 22 januari 2016, waarbij het ontslag als tweede stemgerechtigd lid in de raad van bestuur van WACCO wordt aangeboden;
Gelet op de brief van dhr. De Nijs van 22 januari 2016, waarbij mevr. Eleni Fakiola wordt voorgesteld als opvolger;
Overwegende dat dhr. De Nijs lid blijft van de raad van bestuur van WACCO op basis van zijn ambt als schepen voor cultuur;
Gelet op de uitslag van de geheime stemming :
JA : 21 NEE : 0 ONTH. : 0

Besluit:

Art. 1 : Er wordt akte genomen van het ontslag van dhr. De Nijs als tweede stemgerechtigd lid in de raad van bestuur van WACCO. Dhr. De Nijs blijft lid van de raad van bestuur op basis van zijn ambt als schepen van cultuur.

Art. 2 : Mevr. Eleni Fakiola wordt voorgedragen als opvolger van dhr. De Nijs in de raad van bestuur van WACCO.

Art. 3 : Een afschrift van deze beslissing zal overgemaakt worden aan WACCO.

Art. 4 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

4. Interne controle : Aktename eindrapport 2015

De Raad,
Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, artikel 42 §2;
Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, artikel 99 tot en met 101;
Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 16 september 2014 inzake vaststelling kader Interne Controle;
Gelet op het overleg van het MAT van 21/01/2016;
Overwegende dat het MAT de te nemen maatregelen die gepland stonden in 2015 in de mate van het mogelijke heeft uitgevoerd;
Overwegende dat het MAT de te nemen maatregelen voor het 1^e kwartaal van 2016 heeft besproken en ingepland;
Overwegende dat het eindrapport voor 2015 als bijlage aan dit besluit wordt toegevoegd;

Besluit:

Art. 1 : De gemeenteraad neemt akte van het eindrapport 'interne controle' voor 2015.

Art. 2 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

5. Gemeentefinanciën : Aktename rapport financieel beheerder 2016-1

De Raad,
Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, artikel 42 §2;
Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, artikel 165 en 166;
Overwegende dat het rapport van de financieel beheerder als bijlage aan dit besluit wordt toegevoegd;

Besluit:

Art. 1 : De gemeenteraad neemt akte van het rapport van de financieel beheerder 2016-1.

Art. 2 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

6. Huisvesting : Wijziging gemeentelijk subsidiereglement huisvesting

De Raad,
Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;
Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 26 januari 2012 houdende opheffing gemeentelijk subsidiereglement betreffende premies voor bepaalde werken bij nieuwbouw of renovatie van een woning en vaststelling nieuw subsidiereglement huisvesting;
Gelet op artikel 3 van het nieuw subsidiereglement huisvesting dat bepaald dat facturen niet ouder mogen zijn dan 6 maanden;
Overwegende dat de meeste overheden, die premies verstrekken, een factuurtermijn hanteren van één jaar;
Overwegende dat verschillende inwoners niet op de hoogte zijn van deze afwijkende termijn;
Overwegende dat de inwoners van Waasmunster meer gebaat zijn met een reglement dat analoog is met andere subsidiereglementen;
Overwegende dat bovenstaande argumenten aanleiding geven om een beperkte wijziging aan te brengen in het subsidiereglement huisvesting;

Besluit:

Art. 1 : Het gemeenteraadsbesluit van 26 januari 2012, te wijzigen als volgt met ingang van 01/04/2016:

Art. 3 : De aanvragen dienen gericht/afgegeven te worden aan de gemeentelijke huisvestingsdienst. De aanvraag bestaat uit een volledig ingevuld aanvraagformulier aangevuld met de nodige kopieën van facturen, die niet ouder mogen zijn dan één jaar, en de nodige/gevraagde bewijsstukken.

Art. 2 : In het kader van het administratief toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit opgenomen worden in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

7. Gebouwen : Goedkeuring overeenkomst met Eandis voor de stookplaatsrenovatie VKSJ-lokalen

De Raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 25 november 2010 waarbij de kaderovereenkomst energiediensten zoals voorgelegd door Eandis werd goedgekeurd;

Overwegende dat middels deze kaderovereenkomst beroep gedaan kan worden op de energiediensten van Eandis;

Overwegende dat de kaderovereenkomst een duurtijd heeft vanaf onderschrijving tot 1 juni 2018;

Overwegende dat de energiekosten een belangrijk deel vormen van de kosten dagelijks beheer voor het gemeentebestuur;

Overwegende dat de energiekost in een aantal gemeentelijke gebouwen hoog oploopt en dat maatregelen zich opdringen;

Overwegende dat in de lokalen van de VKSJ nog wordt verwarmd met gaskachels en dat zich hiermee geregeld problemen voordoen;

Gelet op het voorstel van overeenkomst voor de verdere uitwerking van het dossier met name het voeren van de nodige procedure overheidsopdrachten en de opvolging van de werken;

Overwegende dat de kost voor de werken worden geraamd op 49.083,62 euro (incl BTW), waarbij rekening dient gehouden te worden met een extra bedrag van maximaal 2.697,31 euro (excl BTW) indien de optie voor de verwarming van de toiletten wordt meegenomen;

Overwegende dat indien de werken de hoger vermelde som overschrijden onderhavige overeenkomst wordt ontbonden;

Overwegende dat de projectcoördinatie van Eandis is inbegrepen;

Overwegende dat de kosten zullen worden gedragen door middel van de kredieten van de begroting 2015/GBB-CBS/0750-00/2210800/BESTUUR/CBS/IE-3;

Besluit:

Art. 1 : Zijn goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst voor de Stookplaatsrenovatie VKSJ-lokalen zoals voorligt met uitzondering van de verwarming van de toiletten.

Art. 2 : De kosten van werken zullen gedragen worden door middel van de Budgetten voorzien in het budget 2015/GBB-CBS/0750-00/2210800/BESTUUR/CBS/IE-3.

Art. 3 : Afschrift van tegenwoordig besluit zal worden overgemaakt aan Eandis.

Art. 4 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

Stemming bij handopsteking : JA : 20 NEE : 0 ONTH. : 1

JA : Eleni Fakiola, Michel Du Tré, Jurgen Bauwens, Ilse Poppe, Petra Verstappen, Agnes Dierick, Renaat Decorte, Magda Van Puyvelde, Guido De Cock, Werner De Nijs, Regina Lenaers, Walter T'Kint, Rik Daelman, Paul Heyvaert, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, André De Maere, Yasmine D'hanis, Bart Waterschoot, Marie-Jeanne Van Herreweghe

NEE : /

ONTH : Jan Smet

8. Begraafplaatsen : Bovengrondse ontruimingen begraafplaats Centrum - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

De Raad,

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 2, 1° d (limiet van € 600.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "bovengrondse ontruiming - begraafplaats Centrum" een bestek met nr. 2016/180 werd opgesteld door de Technische Dienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 41.300,00 excl. btw of € 49.973,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure met bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode 0990-00/2200600/IE-20 (ACT-100);

Besluit:

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2016/180 en de raming voor de opdracht "bovengrondse ontruiming - begraafplaats Centrum", opgesteld door de Technische Dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 41.300,00 excl. btw of € 49.973,00 incl. 21% btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure met bekendmaking.

Art. 3 : Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekend gemaakt op nationaal niveau.

Art. 4 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

Stemming bij handopsteking : JA : 12 NEE : 0 ONTH. : 9

JA : Eleni Fakiola, Michel Du Tré, Jurgen Bauwens, Ilse Poppe, Petra Verstappen, Agnes Dierick, Renaat Decorte, Magda Van Puyvelde, Guido De Cock, Werner De Nijs, Regina Lenaers, Marie-Jeanne Van Herreweghe

NEE : /

ONTH : Walter T'Kint, Rik Daelman, Paul Heyvaert, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, André De Maere, Yasmine D'hanis, Bart Waterschoot, Jan Smet Raadslid Waterschoot wenst een stemverklaring af te leggen : De Open Vld fractie wenst zich net als op de gemeenteraad van 17/10/2013 te onthouden omdat de fractie meer en betere communicatie verwacht naar de betrokken families toe.

9. Technische Dienst : Aankoop voertuig logistieke dienst - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.

De Raad,

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Aankoop voertuig logistieke dienst" een bestek met nr. 2016/181 werd opgesteld door de Technische Dienst;

Overwegende dat de meerderheid van de raadsleden een bijkomend gunningscriterium wenst in te schrijven;

Overwegende dat een vierde criterium "ecologische waarde" met een gewicht van 15 punten wordt toegevoegd;

Overwegende dat het derde criterium "technische waarde" hierdoor een gewicht krijgt van 15 punten ipv 30 punten;

Overwegende dat het bestek in deze zin wordt aangepast;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 41.322,31 excl. btw of € 50.000,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat 11 april 2016 om 12.30 uur wordt voorgesteld als uiterste datum voor het indienen van de offertes;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in 2016 op artikel 0200-00/2430100/IE-32 en dat de financiering gebeurt met eigen middelen;

Besluit:

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het aangepaste bestek met nr. 2016/181 en de raming voor de opdracht "Aankoop voertuig logistieke dienst", opgesteld door de Technische Dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 41.322,31 € excl. btw of € 50.000,00 incl. 21% btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Art. 3 : Volgende firma's worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Autobedrijf Jacobs nv, Industriepark Noord 2 te 9100 Sint-Niklaas
- Garage Dieleman, Hoogstraat 104 te 9250 Waasmunster
- Garage Imschoot, Grote Baan 108 te 9250 Waasmunster
- Garage Poppe, Stationstraat 85 te 9250 Waasmunster
- Garage Vanhoecke, Prins Boudewijnlaan 117 te 9100 Sint-Niklaas
- Garage De Ster, Grote Baan 58 te 9100 Sint-Niklaas
- Garage Cammaert Trucks Waasland nv, Kapelanielaan 4 te 9140 Temse
- Garage Houttequiet, Kapelanielaan 1 te 9140 Temse
- Garage Meys, Warandestraat 77 te 9250 Waasmunster
- Garage Van Goethem, Manta 19 te 9250 Waasmunster
- Garage De Rijbel, Neerstraat 65 te 9250 Waasmunster
- Waasland Motors, Kapelanielaan 2C te 9140 Temse
- Waasland Automotive, Europark Zuid 4 te 9100 Sint-Niklaas
- Garage Mouton, Wareslagestraat 109 te 9250 Waasmunster.

Art. 4 : De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 11 april 2016 om 12.30 uur.

Art. 5 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

Stemming bij handopsteking : JA : 20 NEE : 0 ONTH. : 1

JA : Eleni Fakiola, Michel Du Tré, Jurgen Bauwens, Ilse Poppe, Petra Verstappen, Agnes Dierick, Renaat Decorte, Magda Van Puyvelde, Guido De Cock, Werner De Nijs, Regina Lenaers, Walter T'Kint, Rik Daelman, Paul Heyvaert, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, André De Maere, Yasmine D'hanis, Bart Waterschoot, Marie-Jeanne Van Herreweghe

NEE : /

ONTH : Jan Smet

10.a. Milieu : Aanpassing gemeentelijk subsidiereglement voor het behoud van nestgelegenheden voor huis- en boerenzwaluwen

De Raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 maart 2005 tot principiële toetreding tot het op te richten Regionaal Landschap Schelde-Durme;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 5 mei 2006 waarin zij zich akkoord verklaart met de "Overeenkomst ter voorbereiding van de oprichting van het Regionaal Landschap Schelde-Durme";

Gelet op de verslagen van de vergaderingen van de stuurgroep van het Regionaal Landschap Schelde-Durme van 29 juni 2006 en 24 oktober 2006, waaruit blijkt dat de coördinator een zwaluwenproject uitwerkt;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 april 2007 om het zwaluwenproject van het Regionaal Landschap te ondersteunen met subsidiereglementen voor huis-, boeren- en gierzwaluw;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 3 mei 2007 inzake goedkeuring van gemeentelijk subsidiereglement voor het behoud van nestgelegenheid voor huis- en boerenzwaluwen;

Overwegende dat de populaties huiszwaluw en de boerenzwaluw in Vlaanderen 90 procent achteruit gingen in laatste 30 jaar;

Overwegende dat de huis- en boerenzwaluw in Vlaanderen uitsluitend aan/in menselijke constructies nestelen; dat ze voor hun voortbestaan dan ook volledig aangewezen zijn op de mens;

Overwegende dat de gebiedsgerichte benadering van natuurbehoud (aankoop en beheer terreinen, uitgevoerd door hogere overheden en terreinbeherende verenigingen) niet volstaat voor het behoud van deze soorten;

Overwegende dat zwaluwen nuttig zijn (één koppel boerenzwaluw vangt bv. 9.000 insecten per dag);

Overwegende dat de huis- en boerenzwaluw nood hebben aan modder voor het bouwen van hun nesten; dat deze modder bij laag water onder meer te vinden is langs Schelde en Durme; dat de huis- en boerenzwaluw dan ook representatieve soorten zijn voor onze regio;

Overwegende dat de administratie (verwerking formulieren, controles van aanvragen, ...) kan gebeuren door het Regionaal Landschap Schelde-Durme, eventueel in samenwerking met bvb. ringers, vogelliefhebbers, ...

Gelet op de vraag van Regionaal Landschap Schelde-Durme om het subsidiereglement aan te passen;

Gelet op het gunstig advies van de gemeentelijke milieuraad van 23 december 2015 inzake het voorstel van aanpassing van het subsidiereglement;

Besluit:

Art. 1 : Het bestaande gemeentelijk subsidiereglement voor het behoud van nestgelegenheid voor huis- en boerenzwaluwen wordt aangepast. De versie die als bijlage aan dit besluit wordt gehecht, treedt in werking op 1 maart 2016.

Art. 2 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

10.b. Milieu : Aanpassing gemeentelijk subsidiereglement voor het aanbrengen van nestgelegenheid voor gierzwaluwen

De Raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 maart 2005 tot principiële toetreding tot het op te richten Regionaal Landschap Schelde-Durme;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 5 mei 2006 waarin zij zich akkoord verklaart met de "Overeenkomst ter voorbereiding van de oprichting van het Regionaal Landschap Schelde-Durme";

Gelet op de verslagen van de vergaderingen van de stuurgroep van het Regionaal Landschap Schelde-Durme van 29 juni 2006 en 24 oktober 2006, waaruit blijkt dat de coördinator een zwaluwenproject uitwerkt;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 april 2007 om het zwaluwenproject van het Regionaal Landschap te ondersteunen met subsidiereglementen voor huis-, boeren- en gierzwaluw;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 3 mei 2007 inzake goedkeuring van gemeentelijk subsidiereglement voor het aanbrengen van nestgelegenheid voor gierzwaluwen;

Overwegende dat de gierzwaluw in Vlaanderen uitsluitend in menselijke constructies nestelt, meer bepaald in holten in muren en onder daken van huizen en andere gebouwen;

Overwegende dat door afbraak, renovatie en isolatie van (vaak oudere) panden zowel de gaten en spleten in muren verdwijnen, als de kapotte en scheefliggende dakpannen; dat ook nieuwbouw meestal weinig broedplaatsen biedt;

Overwegende dat door het aanbrengen van kunstmatige nestholten voor gierzwaluwen de afname van broedgelegenheid kan voorkomen worden; dat er speciale dakpannen, neststenen en nestkasten voor gierzwaluwen bestaan, maar ook andere architectonische aanpassingen mogelijk zijn; dat de gierzwaluw voor het voortbestaan dan ook volledig aangewezen is op de mens; Overwegende dat gierzwaluwen nuttig zijn (vangen enkele duizenden insecten per dag);

Overwegende dat de administratie (verwerking formulieren, controles van aanvragen, ...) kan gebeuren door het Regionaal Landschap Schelde-Durme, eventueel in samenwerking met bvb. ringers, vogelliefhebbers, ...

Gelet op de vraag van Regionaal Landschap Schelde-Durme om het subsidiereglement aan te passen;

Gelet op het gunstig advies van de gemeentelijke milieuraad dd. 23 december 2015 inzake het voorstel van aanpassing van het subsidiereglement;

Besluit:

Art. 1 : Het bestaande gemeentelijk subsidiereglement voor het aanbrengen van nestgelegenheid voor gierzwaluwen wordt aangepast. De versie die als bijlage aan dit besluit wordt gehecht, treedt in werking op 1 maart 2016.

Art. 2 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

11. Patrimonium : Goedkeuring handelshuurovereenkomst horecazaak Kerkstraat 86

De Raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het beslissingen van de gemeenteraad van 2 juni 1998, 4 december 1998, 25 juni 1999, 30 september 1999 en 3 mei 2007 houdende handelshuurovereenkomst horecazaak Kerkstraat 86 en haar bijvoegsels;

Overwegende dat de huidige handelshuurovereenkomst ingevolge de niet verlenging ervan eindigt op 31 maart 2016;

Overwegende dat het, met het oog op de sociale cohesie en de aantrekkelijkheid van de dorpskern van Waasmunster, wenselijk is dat het handelspand Kerkstraat 86 verder als horecazaak wordt uitgebaat;

Overwegende dat het, om zoveel mogelijk geïnteresseerden de kans te geven de horecazaak uit te baten, nodig is onderverhuring onder bepaalde voorwaarden toe te staan en een realistische minimumhuurprijs vast te stellen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Besluit:

Art. 1 : De beslissingen van de gemeenteraad van 2 juni 1998, 4 december 1998, 25 juni 1999, 30 september 1999 en 3 mei 2007 houdende handelshuurovereenkomst horecazaak Kerkstraat 86 en haar bijvoegsels met ingang van 1 april 2016 op te heffen;

Art. 2 : De handelshuurovereenkomst voor de horecazaak Kerkstraat 86 volgens het ontwerp in bijlage bij dit besluit goed te keuren;

Art. 3 : De minimum huurprijs voor de horecazaak Kerkstraat 86 vast te stellen op 1 200 euro per maand. Deze minimumhuur is gekoppeld aan het gezondheidsindexcijfer van de maand maart 2016.

Art. 4 : Het College van Burgemeester en Schepenen te machtigen een handelshuurovereenkomst af te sluiten voor de horecazaak Kerkstraat 86 volgens de modaliteiten vastgesteld bij onderhavig besluit.

Art. 5 : In het kader van het toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

Stemming bij handopsteking : JA : 20 NEE : 0 ONTH. : 1

JA : Eleni Fakiola, Michel Du Tré, Jurgén Bauwens, Ilse Poppe, Petra Verstappen, Agnes Dierick, Renaat Decorte, Magda Van Puyvelde, Guido De Cock, Werner De Nijs, Regina Lenaers, Walter T'Kint, Rik Daelman, Paul Heyvaert, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, André De Maere, Yasmine D'hanis, Bart Waterschoot, Jan Smet

NEE : /

ONTH : Marie-Jeanne Van Herreweghe

Raadslid Van Herreweghe wenst een stemverklaring af te leggen : Het gemeentebestuur wil Onder Den Toren behouden om de sociale cohesie te bevorderen. In het huurcontract staat dat de bestemming een horecazaak moet zijn. Maar dit kan zowel gaan om een gewoon dorpscafé als om een sterrenrestaurant. In het tweede geval komt er van sociale cohesie niet veel in huis.

12. Aangevraagde punten : Nihil

13. Mondelinge vragen

* Raadslid Waterschoot meldt dat hij opnieuw een brief heeft gekregen van de inwoner van wie hij de brief tijdens de vorige gemeenteraad heeft voorgelezen. Deze inwoner heeft een antwoord gehad van het gemeentebestuur en wenst de gemeenteraad te bedanken. Toch zijn er nog enkele opmerkingen wat betreft de toestand op de Heide. Zo blijft de bladval een aandachtspunt, zou er frequenter moeten geveegd worden, zijn de bermen in slechte staat en ter hoogte van het Gerstekot kan er gezwommen worden. Hij vraagt of hier werk van kan gemaakt worden.

Schepen Bauwens antwoordt dat wat betreft de bladval er nagedacht wordt over hoe dit beter kan georganiseerd worden in de toekomst. Wat het vegen betreft proberen we dit zoveel als mogelijk te doen en is het de bedoeling dat hier meer structuur wordt ingestoken. Bij de bermen wordt er meer en meer met grasdals gewerkt maar het gevaar hiervan is dat de snelheid van de auto's zou kunnen toenemen. Hier moet dus een evenwicht gevonden worden. Wat de grote plassen water betreft werd dit doorgegeven aan RioP zodat hier een oplossing voor kan gezocht worden.

* Raadslid De Maere vraagt of er iets kan gedaan worden aan de grote putten in de Lange Veldstraat en de Oudeheerweg.

Schepen Bauwens antwoordt dat dit zal gebeuren als de weersomstandigheden beter zijn.

* Raadslid De Maere heeft gelezen in de notulen dat er geen wielervedstrijden van buiten de gemeente meer toegelaten worden op het grondgebied van de gemeente. Hij is nochtans van oordeel dat deze wedstrijden het sociaal leven bevorderen. Hij vraagt dan ook of deze beslissing kan herzien worden.

De burgemeester antwoordt dat deze wedstrijden een grote maatschappelijke overlast met zich meebrengen. Enkel indien wielervedstrijden starten en aankomen buiten het grondgebied en indien het om wedstrijden gaat die over plaatselijke ronden gereden worden, worden deze niet meer toegestaan. Deze wedstrijden dragen volgens hem weinig bij aan het sociaal leven binnen de gemeente en de kost van personeel en politie is in verhouding te hoog. Een wedstrijd met één doortocht of met start- en aankomstplaats binnen de gemeente worden uiteraard wel nog toegelaten.

* Raadslid Heyvaert heeft opgemerkt dat er een reclamebord werd bevestigd aan een verkeersbord aan de frituur in de Hoogstraat. Ook werd in de Wareslagestraat een berm volledig beplant. Hij vraagt of hier toelatingen voor zijn.

Schepen Bauwens antwoordt dat hij dit zal nakijken.

* Raadslid Smet vraagt of de werken aan de kerkomgeving klaar zullen zijn tegen jaarmarkt. Hij vraagt bovendien of er een noodplan is om de jaarmarkt te laten doorgaan als deze werken niet zijn afgelopen.

Schepen Bauwens antwoordt dat er reeds een maand geleden een plan B werd opgesteld. Indien het nodig is zullen alle activiteiten die normaal

plaatsvinden rond de kerk en in de Kerkstraat verplaatst worden naar het Dorushoeksken en de Kouterstraat. De kans is reëel dat dit plan B moet toegepast worden en de brandweer is hiermee akkoord.

* Raadslid Smet vraagt of het de bedoeling is om het gras te laten groeien achter de vijver in Blauwendael en er een weiland van te maken.

Schepen Bauwens antwoordt dat er advies werd gevraagd maar dat er nog geen beslissing over werd genomen.

Schepen Verstappen voegt hier aan toe dat er inderdaad advies is gevraagd aan de monitoren van het speelplein en aan de jeugdraad omdat de jeugd dit terrein soms gebruikt om te spelen.

* Raadslid Smet vraagt waarom de Japanse kerselaars zijn uitgedaan in de Stationsstraat.

Schepen Poppe zegt dat deze bomen ziek waren maar dat er heraanplantingen zullen gebeuren.

* Raadslid Van Herreweghe betreurt het dat er geen duurzaamheidscommissie wordt opgericht zoals gevraagd tijdens de vorige gemaanteraad. Zij is van oordeel dat dit niet getuigt van transparantie en vraagt dan ook om deze beslissing te herzien.

Schepen Poppe antwoordt dat er een tweede klimaatcafé zal georganiseerd worden en dat dit wel degelijk getuigt van een grote transparantie aangezien iedereen hierbij welkom is. Interwaas zal ook de cijfers voorstellen tijdens deze gelegenheid zodat duidelijk wordt welke acties welke impact zullen hebben.

Raadslid Van Herreweghe vraagt of er dan opnieuw klassieke gemeenteraadscommissies kunnen georganiseerd worden.

Schepen Poppe antwoordt dat deze commissies niet opnieuw zullen georganiseerd worden.

* Raadslid D'hanis heeft in de notulen gelezen dat het maken van een kortfilm in kasteel Blauwendael geweigerd werd door het college wegens precedentsredenen. Zij vindt dit jammer aangezien het kasteel één van de pronkstukken van de gemeente is en vraagt of deze beslissing kan herzien worden.

Schepen De Nijs antwoordt dat men nogal snel op privé terrein is in het kasteel. Hij voegt hier nog aan toe dat er kan bekeken worden wat er wel mogelijk is.

* Raadslid Daelman wenst meer uitleg bij de beslissing van het college om het gebruik van de trouwzaal te weigeren aan LVZ omdat deze vereniging te weinig lokale binding zou hebben. Deze vereniging is volgens hem nochtans reeds zeer lang actief in de gemeente en heeft hier reeds verschillende handelsbeurzen georganiseerd. Hij vraagt dan ook aan welke voorwaarden een vereniging moet voldoen om een lokale binding te hebben en in welk reglement de voorwaarden werden opgenomen om op een objectieve manier te worden toegepast. Hij kan zich niet van de indruk ontdoen dat willekeur de leidraad is van de beslissing en vraagt dan ook om deze beslissing te herbekijken.

De burgemeester antwoordt dat er in het programma voor deze activiteit weinig tot geen lokale aanknopingspunten terug te vinden waren. Enkel de aanvrager van de activiteit was een spreker met lokale binding. Bovendien heeft hij van de vorige burgemeester geleerd om erg zuinig te zijn op het gebruik van de trouwzaal.

Raadslid Daelman zegt dat hij inderdaad een grote beschermer is geweest van de trouwzaal, maar wel op een consequente wijze. Hij dringt er nogmaals op aan om de beslissing te herbekijken of duidelijke voorwaarden vast te leggen voor het gebruik van de trouwzaal.

* Raadslid D'hanis vraagt naar de stand van zaken mbt de kapel in de Neerstraat.

Schepen Bauwens antwoordt dat het feestcomité hem beloofd heeft om hem hier zo snel als mogelijk feedback over te geven. De kasteelheer wil alleszins meewerken aan een oplossing.

* Raadslid Van Nieuland vraagt of de locatie voor de speelpleinwerking reeds bekend is.

Schepen Verstappen antwoordt dat er nog gewacht wordt op een antwoord van Scholen van Morgen. Het eerste alternatief voor de gemeenteschool is de Sint Franciscusschool maar ook hier wordt er nog gewacht op een antwoord van de school. Ook als hier het antwoord negatief is, zijn er nog alternatieven voorhanden volgens de opgegeven voorkeur van de monitoren van het speelplein.

* Raadslid Van Nieuland vraagt of er nav de werken aan de kerkomgeving geen rechtstreekse toegang kan geregeld worden van de kerkomgeving naar de gewestweg.

Schepen Bauwens antwoordt dat het gemeentebestuur hiervoor geen toelating krijgt van het Vlaams Gewest omdat er geen toegangen mogen genomen worden naar de gewestweg.

* Raadslid Waterschoot zegt dat er vrij kleine en ondiepe gaten voorzien zijn voor de bomen in de kerkomgeving. Hij vraagt welk type bomen hier geplant zullen worden.

Schepen Bauwens antwoordt dat hij dit zal nakijken.

* Raadslid Waterschoot heeft opgemerkt dat het knuppelpad in het speelbos in dezelfde staat is als twee maand geleden.

Schepen Bauwens antwoordt dat dit doorgegeven werd aan Jomi die deze werken eerstdaags zullen opnemen in de planning.

* Raadslid Waterschoot is verheugd dat er opnieuw werk wordt gemaakt van de geluidsmuren. Hij vraagt wie er geluidsmetingen gaat uitvoeren en hoe deze gaan gebeuren.

Schepen Poppe antwoordt dat er eerst nagekeken is of deze metingen door een privé firma kunnen uitgevoerd worden. Dit bleek echter meer dan 10.000 EURO te kosten wat wel vrij duur is. Agentschap Wegen en Verkeer zal nu deze metingen uitvoeren.

Raadslid Waterschoot is van oordeel dat een kost van 10.000 EURO toch een vrij beperkte prijs is om de privé in te schakelen.

De burgemeester is van oordeel dat er geen kwade trouw mag toegeschreven worden aan Agentschap Wegen en Verkeer en het Vlaams Gewest. Hij voegt hier nog aan toe dat de interpretatie van de metingen op vraag van het gemeentebestuur zal gebeuren door het provinciaal centrum voor milieuonderzoek en dit op een wetenschappelijk verantwoorde wijze. Bovendien vertrouwt Agentschap Wegen en Verkeer enkel op eigen metingen waardoor het beter is om niet de metingen zelf maar wel de analyse van de resultaten van de metingen te laten gebeuren door een onafhankelijke partij.

Schepen Poppe belooft om alleszins deze metingen goed op te volgen samen met de bevoegde ambtenaar.

Aldus vastgesteld in zitting op datum als ten hoofde vermeld, dewelke werd besloten om 21u00.

In opdracht :

De Gemeentesecretaris,

De Voorzitter van de Raad,



Bram Collier.

Eleni Fakiola.