

Zitting van 26 januari 2017

Aanwezig: mevr. Eleni Fakiola, voorzitter, dhr. Michel Du Tré, burgemeester, dhr. Jurgen Bauwens, dames Ilse Poppe en Petra Verstappen en dhrn. Werner De Nijs en Tom Baert (met raadgevende stem), schepenen

dhrn. Walter T'Kint, Rik Daelman, mevr. Agnes Dierick, mevr. Dominique Roelandt, mevr. Kelly Van Nieuland, dhr. André De Maere, dhr. Renaat Decorte, mevr. Magda Van Puyvelde, dhr. Guido De Cock, mevr. Yasmine D'hanis, dhrn. Bart Waterschoot, Jan Smet, mevr. Regina Lenaers, mevr. Marie-Jeanne Van Herreweghe, raadsleden, en dhr. Bram Collier, gemeentesecretaris.

Dagorde :

OPENBARE ZITTING

1. Gemeenteraad :

- a. Aktename beëindiging mandaat gemeenteraadslid Paul Heyvaert
- b. Beëdiging van dhr. Geoffrey De Bock als gemeenteraadslid ter vervanging van dhr. Paul Heyvaert

2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden : Goedkeuring beleidsplan Erfpunt

3. Ruimtelijke ordening : Voorlopige vaststelling ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Zonevreemde woningen Bis"

4. Aanvullend verkeersreglement : Vaststelling aanvullend verkeersreglement op de politie van het wegverkeer betreffende signaleren oversteekplaatsen aan de dubbele bushaltes van De Lijn ter hoogte van Pontravellaan en Neerstraat

5. Patrimonium : Vaststelling basis gebruiksovereenkomst tussen de gemeente Waasmunster en erkende Waasmunsterse jeugdverenigingen voor het niet-occasioneel gebruik van gemeentelijke gronden, gebouwen en/of overige onroerende infrastructuur

6. Openbare wegenis : Voorlopige vaststelling gedeeltelijke afschaffing van buurtweg 13 tussen de Lange Beulestraat ,spoorlijn 59 en de percelen kadastraal gekend 1^e afdeling Sectie A nr 375/B2 en 155X

7. Openbare werken : Onderhoud/herstel gemeentewegen - raamovereenkomst - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

8. Huisvesting : Toewijzingsreglement voor de toewijzing van sociale huurwoningen op het grondgebied Waasmunster, lokale binding

9. Milieu : Avenant FRGE-leningen – overname rentelast

10. Aangevraagde punten

11. Mondelinge vragen

GEHEIME ZITTING

12. Ruimtelijke ordening/milieu : Aanstelling als gemeentelijke omgevingsambtenaar

De zitting wordt openverklaard om 19u30 en aangezien er gedurende het ganse verloop van de zitting geen opmerkingen worden gegeven omtrent de redactie van de notulen van de vorige zitting worden deze goedgekeurd.

OPENBARE ZITTING

1.a. Gemeenteraad : Aktename beëindiging mandaat gemeenteraadslid Paul Heyvaert

De Raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, artikel 15;

Gelet op de brief van dhr. Heyvaert Paul van 5 januari 2017, met betrekking tot ontslag als gemeenteraadslid;

Overwegende dat de gemeenteraad akte moet nemen van dit ontslag;

NEEMT AKTE VAN HET ONTSLAG van dhr. Heyvaert Paul als gemeenteraadslid op 26 januari 2017.

Raadslid De Bock vervoegt de zitting

1.b. Gemeenteraad : Beëdiging van dhr. Geoffrey De Bock als gemeenteraadslid ter vervanging van dhr. Paul Heyvaert

De Raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de aktename van 26 januari 2017 door de gemeenteraad van de beëindiging van het mandaat als gemeenteraadslid van dhr. Paul Heyvaert;

Overwegende dat derhalve een nieuw gemeenteraadslid dient beëdigd te worden;

Overwegende dat de eerste opvolger, dhr. Geoffrey De Bock werd uitgenodigd voor de eedaflegging;

Besluit:

Art. 1 : Dhr. Geoffrey De Bock wordt verzocht de wettelijke eed af te leggen.

Art. 2 : In het kader van het administratief toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

De Voorzitter nodigt dhr. De Bock uit om volgende eed af te :

"Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen".

Waarvan akte door de comparant en door Ons ondertekend.

Waarna dhr. De Bock wordt aangesteld als gemeenteraadslid, waarvan akte door de verschijner mede ondertekend.

2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden : Goedkeuring beleidsplan Erfpunt

De Raad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere aanpassingen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 april 2016 waarbij de statutenwijziging/naamswijziging van Archeologische Dienst Waasland naar Erfpunt werd goedgekeurd;

Overwegende dat een nieuw beleidsplan werd opgemaakt;

Overwegende dat dit beleidsplan moet goedgekeurd worden door alle deelnemende gemeenten;

Besluit:

Art. 1 : Het beleidsplan van Erfpunt, zoals toegevoegd als bijlage, goed te keuren.

Art. 2 : Afschrift van deze beslissing zal overgemaakt worden aan het secretariaat van Erfpunt.

Art. 3 : In het kader van het administratief toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit opgenomen worden in de meldingslijst aan dhr. gouverneur.

3. Ruimtelijke ordening : Voorlopige vaststelling ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Zonevrije woningen Bis"

De Raad,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Gelet op het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Zonevrije woningen Bis" opgemaakt door Interwaas:

Gelet op het grafisch plan en de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften;

Gelet op de bijgaande toelichtingsnota;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering van 16.12.2015.

Gelet op de ingediende adviezen:

Departement Landbouw en Visserij dd. 16.12.2015

Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen dd. 15.12.2015

Polder Schelde Durme Oost dd. 15.12.2015

Departement LNE, Afdeling Milieu-, Natuur en Energiebeleid dd. 11.12.2015

Dienst Veiligheidsrapportering Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid dd. 26.11.2015

VMM, dd. 14.12.2015

Agentschap Natuur en Bos dd. 9.12.2015

Deputatie provincie Oost-Vlaanderen dd. 15.12.2015

Ruimte Vlaanderen Oost-Vlaanderen 8.12.2015.

Onroerend erfgoed Oost-Vlaanderen, dd. 14.12.2015.

Gelet op het advies van de Gecoro van 3.12.2012.

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering dd.16.12.2015 met bijgevoegde conclusie;

Alle aanwezigen op de plenaire vergadering stellen voor om de volgende aanpassingen aan het RUP zonevrije woningen bis te doen vooraleer het RUP aan de gemeenteraad kan worden voorgelegd voor voorlopige vaststelling.

Woning Eekhoekstraat 1 te schrappen uit het RUP op basis van de adviezen van de gecoro, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen en Agentschap Natuur en Bos. Voor deze woning blijven louter de basisrechten uit de VCRO van toepassing

Voor woning Patotterijstraat 20 wordt voorgesteld om het CBS te laten beslissen tot al dan niet schrapping uit het RUP zonevrije woningen bis omdat enkel Agentschap voor Natuur en Bos hierop aandringt.

In het kader van het gelijkheidsbeginsel ten opzichte van alle woningen binnen RUP zonevrije woningen wordt opnieuw een overdruk gehanteerd in plaats van een herbestemming tot woonzone. Op basis van het advies van de gecoro en de deputatie Oost-Vlaanderen kan opnieuw worden gewerkt met 2 overdrukken:

Art. 1: woningen in ruimtelijk kwetsbaar gebied (Patotterijstraat 20, Nederheirweg 12)

Art. 2: woningen in verstoord ruimtelijk kwetsbaar gebied (Dam 8-12, Smoorstraat 35).

Het advies van Agentschap Natuur en Bos geeft mee dat woningen Dam 8 en 12 worden opgeheven van hun statuut als Vlaams ecologisch netwerk. Deze 'ontvenning' is mogelijk met een overdruk in het RUP zonevrije woningen bis mits de stedenbouwkundige voorschriften expliciet melding maken over deze opheffing van VEN-statuut.

Het stedenbouwkundig voorschrift art. 2: bouwkundig erfgoed wordt aangepast op basis van het advies van de gecoro en Onroerend erfgoed Oost-Vlaanderen.

Aangezien het advies van de deputatie Oost-Vlaanderen elementen ziet om het RUP zonevrije woningen bis te schrappen op basis van de herbouw- en ruime uitbreidingsmogelijkheden, moet hierover een nieuw standpunt worden ingenomen. Als basis kan hiervoor het overleg van 25/02/2014 en 16/09/2014 met de gemeente Waasmunster en de hogere overheden dienen omdat over dit voorstel consensus bestond.

Art. 1: woningen in ruimtelijk kwetsbaar gebied (Patotterijstraat 20, Nederheirweg 12):

-verbouwen binnen het bestaande vergunde of vergund geachte bouwvolume

-na heirkraft herstelwerken op dezelfde plaats (min. 75% overlap) binnen het bestaande vergunde of vergund geachte bouwvolume (met max. 1.000m³)
-max. uitbreiding van 50m³ (begrensd tot max. 1000m³ voor het volledig woonvolume) omwille van comforteisen (verordenend opnemen)

Art. 2: woningen in verstoord ruimtelijk kwetsbaar gebied (Dam 8-12, Smoorstraat 35):

-verbouwen en uit te breiden tot maximum 850m³ voor de woning exclusief de bestaande hoofdzakelijk vergunde bijgebouwen

-herbouw op dezelfde plaats (min. 75% overlap) tot max. 850m³.

Gelet op de motivatie van het college als weerlegging op de conclusie van het verslag van de plenaire vergadering en aanpassing van het ontwerp vervat in het collegebesluit van 14 november 2016.

Het College,

Gelet op verslag van de Plenaire Vergadering RUP "Zonevreedde woningen Bis dd. 16.12.2015;

Overwegende dat het college de conclusie van dit verslag als volgt wenst te motiveren naar de vaststelling van het RUP zonevreedde woningen Bis.

Overwegende dat het College met dit Ruimtelijk Uitvoeringsplan een definitieve stedenbouwkundige regeling beoogt voor 6 zonevreedde woningen in ruimtelijk kwetsbaar gebied, met name voor Dam 8, Dam 12, Eekhoekstraat 1, Nederheirweg 12, Patotterijstraat 20 en Smoorstraat 35.

Dat het College hiervoor teruggrijpt naar het richtinggevend deel van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan. Daarin wordt met betrekking tot zonevreedde woningen in kwetsbaar gebied uitdrukkelijk vermeld:

Zonevreedde woningen in ruimtelijk kwetsbaar gebied en in recreatiegebied krijgen maximale rechtszekerheid en worden bij voorkeur aan hun bestemming onttrokken. (GRS, blz. 24 van het richtinggevend deel).

Het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan werd door de gemeenteraad voorlopig aangenomen in zitting van 20 maart 2008 en heeft daarna de geëigende administratieve procedure doorlopen om definitief te worden goedgekeurd bij besluit van de Deputatie van 29 januari 2009.

In uitvoering van voormelde bepaling van het GRS, krijgen de zes woningen de bestemming "woonzone".

Naast deze herbestemming wordt hen een maximaal herbouwvolume van 1.000 m³ toegewezen, samen met een aantal aanvullende stedenbouwkundige voorschriften.

Het GRS bevat verder geen concrete bepalingen inzake te hanteren bouwvolumes in geval van uitbreiding of herbouw.

Dit voorstel werd onderzocht in een Plan-MER-screening, die tot de conclusie kwam dat er geen aanzienlijke milieu-effecten te verwachten zijn, ook niet in het domein van de ruimtelijke ordening.

Het is aangewezen de conclusie van de Plenaire Vergadering van 16 december 2015 nader te bespreken, nu deze conclusie alle ingekomen adviezen omvat.

- Voorstel tot schrapping van de woning Eekhoekstraat 1

Op basis van de adviezen van de GECORO, de Afdeling Wegen en Verkeer en het Agentschap Natuur en Bos, wordt door de plenaire vergadering voorgesteld om deze woning uit het RUP te schrappen.

De GECORO is van oordeel dat de woning te weinig woonkwaliteit bezit en tevens gelegen is binnen de 30 m bouwvrije afstand ten opzichte van de E17. Het Agentschap Natuur en Bos spreekt van een kleine en geïsoleerde woning, gelegen in een boscomplex. De huiskavel valt grotendeels onder het bosdecreet. De Afdeling Wegen en Verkeer wijst op het Koninklijk Besluit van 4 juni 1958 met betrekking tot de bouwvrije strook.

Het college wenst de woning Eekhoekstraat 1 in het RUP te behouden om de volgende redenen.

Los van de overwegingen rond de kwaliteit van de betrokken woning, waarvan de vraag kan worden gesteld of deze nog actueel zijn en overeenstemmen met de realiteit, kan enkel worden vastgesteld dat de woning onder de doelgroep van het GRS valt. Het gaat om een woning, die door de inwerkingtreding van het gewestplan zonevreedde is geworden. De woning bevond zich in vergunde toestand en werd ook historisch bewoond ten titel van hoofdverblijfplaats. Het GRS bepaalt dat men voor deze woningen een maximale rechtszekerheid zou verschaffen via een RUP, zodat het College de woning niet zal uitsluiten. De praktijk leert overigens dat de bouwvrije strook, opgenomen in het K.B. van 4 juni 1958 inderdaad strikt wordt toegepast voor de eerste tien meter, maar vanaf de tiende meter worden door het bevoegde bestuur systematisch afwijkingen toegestaan. Aangezien deze woning reeds was opgericht voor de aanleg van de toenmalige E3, kan niet worden verwacht dat geen afwijking zou worden toegestaan in de zone tussen de 10^{de} en de 30^{ste} meter. Bovendien kan de woning desgevallend ook worden uitgebreid in de zone buiten de 30^{ste} meter gezien daar nog een oppervlakte van ruim 200m² beschikbaar is.

- Woning Patotterijstraat 20 : beslissing van het college

Voor de woning Patotterijstraat 20 stelt de Plenaire Vergadering voor het college te laten beslissen of deze woning al dan niet in het RUP wordt opgenomen. Enkel ANB dringt er op aan om deze woning uit het RUP te schrappen. ANB wijst er op dat deze woning een foute voorafname vormt op het hier ruimtelijk logisch gewestplan (bosgebied).

De overweging van ANB is op zich juist. Op vandaag kan deze voorafname worden betreurd, maar er dient opnieuw vastgesteld dat er voor alle constructies op het perceel reeds in 1963 een vergunning werd afgeleverd.

Om deze reden is het college opnieuw van oordeel dat deze woning tot de doelgroep van het GRS behoort. Het college besluit dus tot de verdere opname van deze woning in het RUP.

- Het gelijkheidsbeginsel ten opzichte van de woningen in het eerste RUP zonevreemde woningen

De plenaire vergadering ontwaart een schending van het gelijkheidsbeginsel, aangezien thans wordt overgegaan tot een herbestemming terwijl in een eerder RUP zonevreemde woningen werden voorzien van een overdruk.

Het voorliggende RUP moet niet afgetoetst worden aan het vorig RUP gezien het er volkomen los van staat. Ieder RUP staat uiteraard op zich.

Het college wenst correct uitvoering te geven aan het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan. Door de richtinggevende bepalingen van het GRS te respecteren, kan het bestuur onmogelijk het gelijkheidsbeginsel schenden.

- De ontvenning voor de woningen Dam 8 en Dam 12

De Plenaire Vergadering stelt vast dat ontvenning mogelijk is. Het college onderschrijft dat.

- Bouwkundig erfgoed

De plenaire vergadering adviseert om met betrekking tot de woning Smoorstraat 35 het advies te volgen van de Gecoro en van Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen.

Het advies van Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen, zoals geformuleerd in een brief van 15.12.2015, omvat geen bemerkingen, noch voor de discipline archeologie, noch voor de discipline landschappen. In de discipline bouwkundig erfgoed wordt enkel een tekstuele bemerking gemaakt, in het licht van een toekomstige wijziging van de regelgeving.

De Gecoro stelt zich niet te kunnen vinden dat het pand Smoorstraat 35 kan herbouwd worden omwille van het feit dat de woning is opgenomen in de lijst van onroerend erfgoed.

Het college is van oordeel dat een herbouwverbod op zich geen garantie vormt voor het behoud van de erfgoedwaarde van deze woning. Het zal aan de vergunningverlenende overheid zijn om eventuele toekomstige aanvragen te blijven toetsen aan de noodzaak om de erfgoedwaarde van de woning te bewaren. Het voorliggend RUP doet hieraan geen afbreuk.

- Het advies van de Bestendige Deputatie

In het verslag van de Plenaire Vergadering wordt er op gewezen dat de Deputatie van Oost-Vlaanderen elementen ziet om het RUP zonevreemde woningen Bis te schrappen (lees: schorsen).

In dat advies wijst de Deputatie op een strijdigheid met het GRS en een niet overeenstemming met het PRS.

Het college stelt vast dat op 4 april 2014 de bevoegdheid van de Deputatie inzake het toezicht op gemeentelijke RUP's bij decreet werd gewijzigd. De goedkeurings-bevoegdheid werd vervangen door een schorsingsbevoegdheid waarbij aan de Deputatie het opportuniteitsoordeel werd ontnomen.

De Deputatie nam ingevolge die decreetswijziging op 30 april 2015 een besluit. Dat besluit werd aan de gemeentebesturen overgemaakt bij brief van 7 juli 2015.

In deze beslissing geeft de Deputatie aan te zullen schorsen in geval:

1. Het gemeentelijk RUP kennelijk onverenigbaar is met het PRS Oost-Vlaanderen
2. Het gemeentelijk RUP in strijd is met een provinciaal RUP
3. Het gemeentelijk RUP is strijd met direct werkende provinciale normen binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening.

Als er geen elementen zijn die voor de Provincie voor schorsing in aanmerking komen, gaat de dienst Ruimtelijke Planning niet naar de Plenaire Vergadering waar het voorontwerp RUP wordt besproken.

In dezelfde brief wordt hier aan toegevoegd dat de bewaking over de verenigbaarheid van het gemeentelijk RUP met het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan tot de verantwoordelijkheid behoort van het college van burgemeester en schepenen.

Aldus stelt het College vast dat de Deputatie enerzijds de mogelijkheid van een schorsing open laat en dus volgens haar eigen besluit aanwezig zou moeten zijn op de plenaire vergadering om haar besluit te duiden maar tegelijk niet naar de plenaire vergadering komt bij middel van een verontschuldiging.

Inhoudelijk merkt het college het volgende op, met betrekking tot dit advies.

Zoals de Deputatie aangeeft, is de aftoetsing van het RUP aan het GRS voortaan een bevoegdheid van het College. Het college stelt echter vast dat, in tegenspraak met de zendbrief, de Deputatie een mogelijke strijdigheid met het GRS aanvoert.

Het college ziet niet in waar deze strijdigheid zich bevindt. Het GRS werd goedgekeurd door de Deputatie en het College voert uit wat in het GRS wordt bepaald. Het GRS voorziet een specifiek beleid rond zonevreemde woningen in kwetsbaar gebied zonder dat daarbij een dwingende categorisering of volumebepaling wordt opgelegd.

Vervolgens verwijst het advies van de Deputatie naar het voorziene provinciale beleid van deelgebieden in het PRS "Durmevallei" en "Cuesta van het Land van Waas". Die deelgebieden zijn echter nog niet nog niet afgebakend door de Provincie.

De samenlezing van de rondzendbrief van de Deputatie van 7 juli 2015 met het verloop van de procedure inzake schorsingsadvies alsook de evaluatie van de inhoud van het advies doen het college besluiten tot de afwezigheid van effectieve gronden tot schorsing.

Het door de plenaire vergadering gedane consensusvoorstel ontbeert een ruimtelijke en juridische onderbouw en doet afbreuk aan de exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad inzake inhoudelijke keuzes.

Volledigheidshalve wijst het College er nog op dat in het ontwerp wordt gewezen op de mogelijke planbaten, als gevolg van de bestemmingswijzigingen. Art.2.6.5 – 4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening geeft evenwel aan dat er een vrijstelling is van planbaten wanneer zonevreemde woningen een zone-eigen bestemming krijgen.

Het college beslist bijgevolg om de oorspronkelijke beleidsintenties bij de opmaak van dit Ruimtelijk Uitvoeringsplan te behouden en aan de gemeenteraad een ontwerpversie voor te leggen dat daaraan voldoet met het oog op de voorlopige vaststelling.

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Besluit:

Art. 1 : Het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Zonevreemde woningen Bis”, omvattende een grafisch plan, een plan met de feitelijke en juridische toestand, de toelichtingsnota en de stedenbouwkundige voorschriften, wordt voorlopig vastgesteld volgens het voorliggend ontwerp december 2016.

Art. 2 : Het ontwerp RUP Zonevreemde woningen Bis en het besluit wordt voor advies overgemaakt naar de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, naar het agentschap en naar de Vlaamse Regering. Het besluit wordt naar het college van burgemeester en schepenen van de aangrenzende gemeenten voor advies overgemaakt.

Art. 3 : Het ontwerp RUP Zonevreemde woningen Bis wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek zoals voorgeschreven in artikel 2.2.14 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening en daarna voor te leggen aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

Art. 4 : In het kader van het administratief toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

JA : 12 NEE : 0 ONTH. : 9

JA : Eleni Fakiola, Michel Du Tré, Jurgen Bauwens, Ilse Poppe, Petra Verstappen, Agnes Dierick, Renaat Decorte, Magda Van Puyvelde, Guido De Cock, Werner De Nijs, Regina Lenaers, Marie-Jeanne Van Herreweghe

NEE : /

ONTH : Walter T’Kint, Rik Daelman, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, André De Maere, Geoffrey De Bock, Yasmine D’hanis, Bart Waterschoot, Jan Smet

Raadslid Daelman wenst een stemverklaring af te leggen :

Eerst en vooral wensen we duidelijk te stellen dat we als Open Vld-fractie achter het idee staan om alle zonevreemde woningen in kwetsbare gebieden op onze gemeente rechtszekerheid te verschaffen. Dit is een uitgangspunt dat niet ter discussie staat. We vinden dit niet meer dan normaal aangezien deze woningen gebouwd werden met geldige bouwvergunningen en de inwoners niet het slachtoffer mogen zijn van wijzigingen in de beleidsinzichten van politici. In die zin hebben we in de vorige bestuursmeerderheid dan ook beslist een RUP zonevreemde woningen op te starten, waarin een maximale rechtszekerheid werd geboden aan al deze woningen. Anderzijds stellen we vast dat in het ontwerp van dit RUP bis enkele eigenaardige zaken vast te stellen zijn:

- de 6 woningen die vandaag het onderwerp uitmaken van deze voorlopige vaststelling werden namelijk uit de goedkeuring van het oorspronkelijke RUP gesloten omwille van hun specifieke ligging en ruimtelijke kwetsbaarheid
- dit RUP biedt meer mogelijkheden aan deze 6 woningen dan aan de 80 woningen gelegen in het oorspronkelijk goedgekeurde RUP zonevreemde woningen
- de bedoeling van dit RUP zonevreemde woningen bis was juist om deze 6 woningen meer perceelsgericht te bekijken omwille van hun ruimtelijke kwetsbaarheid
- de 80 woningen die in het vorige RUP zonevreemde woningen gelegen waren, hebben enkel een overdruk gekregen t.o.v. hun inkleuring op het gewestplan, terwijl de inkleuring van deze meer kwetsbare woningen op het gewestplan wordt gewijzigd naar zuiver woongebied

Onze fractie heeft met deze omzetting naar woongebied geen probleem, aangezien we dit ook duidelijk hebben gesteld in het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan, maar vinden het fundamenteel onrechtvaardig en onredelijk dat niet alle zonevreemde woningen in kwetsbare gebieden gelijk worden behandeld. In die zin zullen we ons dan ook op dit punt onthouden met de oproep om, in geval dit RUP bis zou worden goedgekeurd, een nieuw RUP zonevreemde woningen op te starten zodat ook de overige 80 woningen dezelfde inkleuring op het gewestplan verkrijgen en op gelijke wijze behandeld worden als deze 6 in het RUP bis.

Raadslid Smet wenst een stemverklaring af te leggen : Hij wenst zich deels aan te sluiten bij de stemverklaring van Open VLD en hij vindt het goed dat de mensen nu zekerheid hebben. Hij vindt het wel jammer dat er een gewijzigd ontwerpbesluit in de mapjes van de gemeenteraadsleden zat.

4. Aanvullend verkeersreglement : Vaststelling aanvullend verkeersreglement op de politie van het wegverkeer betreffende signaleren oversteekplaatsen aan de dubbele bushaltes van De Lijn ter hoogte van Pontravelaan en Neerstraat

De Raad,

Gelet op de nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op het feit dat het doorkruisen van onze dorpskern door, vaak gelede, bussen al jaren zorgt voor verkeersonveilige situaties;

Gelet op de verschillende besprekingen en plaatsbezoeken, met De Lijn omtrent het verplaatsen alsook het exact bepalen van de locaties van de haltes "Kerkomgeving" en "Vierschaar";

Gelet op het feit dat er werd beslist de bushaltes "kerkomgeving" en "Vierschaar" af te schaffen en deze te vervangen door een halte aan de Pontravelaan t.h.v. het Skateterrein;

Overwegende dat in samenspraak met De Lijn de haltes "Mantawijk" kan worden verplaatst richting centrum met name ter hoogte van Neerstraat/Gentstraat;

Gelet op het overleg verkeer van 19.10.2016 waarin er werd geadviseerd om, in belang van de verkeersveiligheid, aan beide dubbele halteplaatsen zebra-paden aan te leggen en te signaleren met de borden F49.

Gelet op de goedkeuring van het College van 07.11.2016;

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen gemeentewegen betreffen;

Besluit:

Art. 1 : Zich akkoord te verklaren met het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen tot navolgende verkeersreglementering: betreffende het signaleren van de oversteekplaatsen aan de dubbele bushaltes van De Lijn ter hoogte van de Pontravelaan en Neerstraat zoals voorzien in artikel 2 van dit besluit.

Art. 2 : volgende signalisatie dient te worden voorzien:

Aanduiding oversteekplaatsen voor voetgangers t.h.v. de dubbele bushaltes "Pontravelaan" en "Neerstraat"

- Zebra-paden + F49

De signalisatie zal voorzien worden zoals aangeduid op het plan dat als bijlage aan dit besluit wordt gehecht;

Art. 3 : De nodige verkeerssignalisatie zal volgens de wettelijke bepalingen van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald worden geplaatst;

Art. 4 : Dit aanvullend verkeersreglement treedt in werking vanaf 01.02.2017

Art. 5 : Alle voorgaande beslissingen die strijdig zijn met het huidig reglement worden opgeheven.

Art. 6 : Afschrift van tegenwoordig besluit zal ter kennisgeving worden overgemaakt aan: afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken, Vlaamse Overheid, Koning Albert II-laan 20 bus 2,1000 Brussel, aan de Gouverneur van Oost-Vlaanderen, aan Deputatie Dienst Griffie, aan de politierechtbank Dendermonde en aan de politiezone Hamme-Waasmunster.

Art. 7 : Dit reglement zal in overeenstemming met art. 186 van het Gemeentedecreet worden bekendgemaakt.

Art. 8 : In het kader van het administratief toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan

dhr. Gouverneur.

JA : 12 NEE : 0 ONTH. : 9

JA : Eleni Fakiola, Michel Du Tré, Jurgen Bauwens, Ilse Poppe, Petra Verstappen, Agnes Dierick, Renaat Decorte, Magda Van Puyvelde, Guido De Cock, Werner De Nijs, Regina Lenaers, Marie-Jeanne Van Herreweghe

NEE : /

ONTH : Walter T'Kint, Rik Daelman, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, André De Maere, Geoffrey De Bock, Yasmine D'hanis, Bart Waterschoot, Jan Smet

Raadslid Waterschoot wenst een stemverklaring af te leggen : De Open VLD-fractie stelt zich nog steeds vragen over de inplanting en de daarbij horende veiligheid en bereikbaarheid van de nieuwe bushokjes.

Bovendien stellen we ons de vraag of de plaats van de aangebrachte signalisatie (bord F49) niet te dicht bij het bushokje is en conform met de wettelijke bepalingen zoals bepaald in het Ministerieel Besluit d.d. 11/10/76 met betrekking tot deze minimumafstand. Daarom onthouden we ons.

Raadslid Smet wenst een stemverklaring af te leggen : Hij is van oordeel dat er een heel onveilige situatie werd gecreëerd die hij graag veranderd zou zien.

5. Patrimonium : Vaststelling basis gebruiksovereenkomst tussen de gemeente Waasmunster en erkende Waasmunsterse jeugdverenigingen voor het niet-occasioneel gebruik van gemeentelijke gronden, gebouwen en/of overige onroerende infrastructuur

De Raad,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 29/10/2015 houdende vaststelling basis gebruiksovereenkomst tussen de gemeente Waasmunster en erkende Waasmunsterse buitensportverenigingen voor het niet-occasioneel gebruik van gemeentelijke gronden, gebouwen en/of overige onroerende infrastructuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd 26/09/2003 houdende Patrimonium : goedkeuring gebruiksovereenkomst voor de nieuwe jeugdlokalen met VVKS/M OLV ter Heide;

Overwegende dat naast de hierboven vermelde gebruiksovereenkomst onder meer ook volgende jeugdverenigingen gebruik maken van gemeentelijke gebouwen, terreinen en/of onroerende infrastructuur :

- Scouts Sombeke (VVKS/M Sint-Rochus)
- KSA Roodkapjes
- KSA St Donaat
- Scouts Centrum (VVKS/M OLV ter Heide)

Overwegende dat het wenselijk is om duidelijke en schriftelijke afspraken in verband met het gebruik van gemeentelijke gronden, gebouwen en/of overige onroerende infrastructuur te maken met alle gebruikende jeugdverenigingen;

Overwegende dat het wenselijk is om met alle gebruikende verenigingen een uniforme gebruiksovereenkomst af te sluiten;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Besluit:

Art. 1 : Definities :

*Een erkende Waasmunsterse jeugdvereniging : een vereniging gericht op de socio-culturele vorming en de vrijetijdsbesteding van inwoners van Waasmunster jonger dan 30 jaar, waarvan de activiteiten hoofdzakelijk plaatsvinden op het grondgebied van de gemeente Waasmunster en die als jeugdvereniging erkend is door het gemeentebestuur na advies van de gemeentelijke jeugdraad

*niet-occasioneel gebruik : permanent gebruik op regelmatige basis dat niet valt onder toepassing van het gebruikersreglement en retributies voor verhuur gemeentelijke infrastructuur en gebruik gemeentelijke materialen of van het gebruiksreglement van gemeentelijke sportinfrastructuur goedgekeurd door de gemeenteraad op 20/11/2014 en dat geen voorwerp uitmaakt van een woning- of handelshuurovereenkomst.

*onroerende gemeentelijke infrastructuur : alle terreinen met de er op aangelegde infrastructuur, alle gebouwen en bouwwerken en hun uitrusting die eigendom zijn van de gemeente of waarover de gemeente op basis van een langlopende overeenkomst beschikt

Art. 2 : De basis gebruiksovereenkomst tussen de gemeente Waasmunster en erkende Waasmunsterse jeugdverenigingen voor het niet-occasioneel gebruik van gemeentelijke gronden, gebouwen en/of overige onroerende infrastructuur volgens tekst in bijlage bij dit besluit vast te stellen.

Art. 3 : Het College van Burgemeester en Schepenen wordt opdracht gegeven :

1) alle momenteel lopende overeenkomsten voor het niet-occasioneel gebruik van onroerende gemeentelijke infrastructuur door Waasmunsterse jeugdverenigingen zo snel mogelijk en ten laatste op de vervaldag van de lopende overeenkomst, in overleg met de gebruikende verenigingen, te beëindigen en/of om te zetten in een gebruiksovereenkomst zoals vastgesteld bij dit besluit.

2) voor elke onroerende gemeentelijke infrastructuur die op niet-occasionele wijze zonder overeenkomst wordt gebruikt door een erkende Waasmunsterse jeugdvereniging een gebruiksovereenkomst zoals vastgesteld bij dit besluit af te sluiten of het gebruik te doen eindigen.

Art. 4 : In het kader van het administratief toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

6. Openbare wegenis : Voorlopige vaststelling gedeeltelijke afschaffing van buurtweg 13 tussen de Lange Beulestraat, spoorlijn 59 en de percelen kadastraal gekend 1° afdeling Sectie A nr 375/B2 en 155X

De Raad,

Gelet op de wet op de buurtwegen dd.10/04/1841, gewijzigd door de wetten van 20/05/1863 en 09/05/1948;

Gelet op het provinciaal reglement op de buurtwegen dd. 28/10/1976;

Gelet op de buurtwegenwet zoals gewijzigd door het decreet dd. 04/04/2014;

Gelet op de vraag van Vervaeet Carl, Lange Beulestraat 47 om de verlaten wegbedding tussen het huidige tracé van de Lange Beulestraat en spoorlijn 59 naast zijn woning te kunnen aankopen voor de uitbreiding van zijn tuin

Overwegende dat dit perceel verlaten wegbedding in de atlas der buurtwegen is vermeld als deel van weg 13 (Beatestraat);

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 22/02/2016 houdende aanstelling landmeter-expert Willy Durinck voor het opmaken van een schattingsverslag en opmetingsplan met afpaling van het stukje verlaten wegbedding van buurtweg 13 gelegen tussen de Lange Beulestraat , spoorlijn 59 en de percelen kadastraal gekend sectie A nummers 155X en 375B2;

Gelet op het opmetingsplan dd. 10/05/2016 opgemaakt door landmeter-expert Willy Durinck te Waasmunster;

Gelet op het schattingsverslag dd. 16/05/2016 opgesteld door landmeter-expert Willy Durinck te Waasmunster;

Overwegende dat dit weggedeelte in praktijk niet meer wordt gebruikt omdat het na een 40-tal meter doodloopt op spoorlijn 59;

Overwegende dat voornoemd verlaten weggedeelte niet wordt gebruikt voor openbaar nut en er in de toekomst ook geen plannen zijn om dit voor openbaar nut of de werking van de gemeentelijke diensten te gebruiken;

Overwegende dat dit stuk buurtweg geen enkele meerwaarde heeft voor traag wegverkeer of de aanleg van bovenlokale fietspaden;

Overwegende dat het bijgevolg, in het kader van het goed beheer van het gemeentelijk patrimonium, aangewezen is deze grond te verkopen;

Overwegende dat de eigenaar van het aanpalende perceel sectie A nr 155/X heeft bevestigd geïnteresseerd te zijn de grond aan te kopen aan de schattingswaarde;

Overwegende dat het gedeelte van buurtweg 13 moet worden afgeschaft en de verlaten wegbedding moet gedesaffecteerd worden uit het openbaar domein voor het kan verkocht worden;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 09/01/2017 om de gemeenteraad voor te stellen voormeld gedeelte van buurtweg 13 af te schaffen met oog op de verkoop ervan;

Overwegende dat de gemeenteraad een eerste keer dient te beraadslagen over het af te schaffen tracé, meer bepaald betreft het het in geel aangeduide gedeelte op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Willy Durinck dd. 10/05/2016;

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen het ontwerp van afschaffing dient te onderwerpen aan een openbaar onderzoek gedurende 30 dagen nadat de gemeenteraad de afschaffing voorlopig heeft vastgesteld;

Overwegende dat de gemeenteraad binnen de 60 dagen na het einde van het openbaar onderzoek definitief een uitspraak moet doen over het af te schaffen tracé van de desbetreffende weg en dit definitief moet vaststellen;

Gelet op het gemeentedecreet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen

Besluit:

Art. 1 : Akkoord te gaan met de voorlopige vaststelling van het ontwerp tot afschaffing van buurtweg 13 – Beatestraat op het perceel gelegen tussen de Lange Beulestraat , spoorlijn 59 en de percelen kadastraal gekend sectie A nummers 155X en 375B2 zoals aangeduid in gele kleur op het opmetingsplan dd. 10/05/2016 opgemaakt door landmeter expert Willy Durinck te Waasmunster.

Art. 2 : Het College van Burgemeester en Schepenen wordt opdracht gegeven een openbaar onderzoek op te starten gedurende 30 dagen en binnen de 60 dagen na het einde van het openbaar onderzoek de definitieve afschaffing van het tracé te agenderen op de gemeenteraad.

Art. 3 : Een afschrift van deze beslissing zal overgemaakt worden aan de Bestendige Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen en aan de dienst grondgebiedzaken

Art. 4 : In het kader van het toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

7. Openbare werken : Onderhoud/herstel gemeentewegen - raamovereenkomst - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

De Raad,

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Onderhoud/herstel gemeentewegen - raamovereenkomst” een bestek met nr. 2016/194 werd opgesteld door de Technische Dienst.

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 100.000 euro per kalenderjaar.

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de open aanbesteding.

Overwegende dat het bestuur bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet beschikte over de exact benodigde hoeveelheden.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;
Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 24;
Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;
Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in 2017/GBB-CBS/0200-00/2240007/BESTUUR/CBS/IE-36

Besluit:

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2016/194 en de raming voor de opdracht "Onderhoud/herstel gemeentewegen - raamovereenkomst", opgesteld door de Technische Dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 100.000 euro.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de open aanbesteding.

Art. 3 : Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art. 4 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

8. Huisvesting : Toewijzingsreglement voor de toewijzing van sociale huurwoningen op het grondgebied Waasmunster, lokale binding

De Raad,

Gelet op de Vlaamse Wooncode (decreet van 15 december 2006 houdende de wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse wooncode, BS 19 februari 2007) die stelt dat "de rechtvaardige en evenwichtige verdeling van de sociale woningen en het individuele woonrecht van de huurder dient zodanig ingevuld te worden dat ze verenigbaar is met de zorg voor de leefbaarheid en het bevorderen van de integratie van de bewoners in de samenleving";

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociaal huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 28 april 2010 waarbij werd beslist over te gaan tot de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 30 november 2012 waarbij het gemeentelijk toewijzingsreglement werd goedgekeurd en waarbij in dit reglement voorrang werd gegeven aan kandidaat-huurders met lokale binding;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 20 november 2014 waarbij het toewijzingsreglement werd uitgebreid met de afbakening van een aantal woningen die worden voorbehouden voor senioren;

Overwegende dat de sociale huisvestingsmaatschappijen een verruiming vragen van de hoogste voorrangscategorie in de optionele voorrangregels 'lokale binding';

Overwegende dat het verruimen van de hoogste voorrangscategorie ervoor zal zorgen dat de kandidaat-huurders die 30 jaren wonen of gewoond hebben in Waasmunster, ook voorrang krijgen;

Gelet op het collegebesluit van 3 januari 2017 waarbij principiële akkoord werd gegaan met de aanpassing van het toewijzingsreglement;

Gelet op het woonoverleg van 10 januari 2017 waarbij de aanwezig woonactoren akkoord waren met de aanpassing;

Gelet op de gunstige adviezen van de individuele woonactoren;

Overwegende dat de wettelijk vastgestelde procedure werd gevolgd zoals bepaald in het Sociaal Huurbesluit en vastgelegd door het college;

Besluit:

Art. 1 : Het gemeentelijk toewijzingsreglement, goedgekeurd door de gemeenteraad op 30 november 2012 en door de minister op 2 april 2013, wordt opgeheven met ingang van de inwerkingtreding van het nieuw reglement.

Art. 2 : Het reglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de bevoegde minister en treedt in werking op de eerste dag nadat de gemeente de goedkeuring van de minister heeft ontvangen. Bij gebrek aan een beslissing treedt het reglement in werking negentig dagen nadat de administratie van de minister (Agentschap Wonen-Vlaanderen, Afdeling Woonbeleid) de ontvangst van het toewijzingsreglement heeft gemeld.

Art. 3 : Het gemeentelijk toewijzingsreglement hanteert als bindingsfactor: het aantal jaren wonen of gewoond hebben in de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is.

Art. 4 : Voor personen met lokale binding gelden volgende voorrangregels:

- Er wordt eerst voorrang gegeven aan de kandidaat-huurder of zijn/haar partner die sinds hun geboorte wonen in de gemeente Waasmunster of reeds 30 jaar wonen of gewoond hebben;
- Daarna wordt voorrang gegeven aan de kandidaat-huurder of zijn/haar partner die minimaal 15 jaar in Waasmunster wonen of gewoond hebben;
- Tot slot wordt voorrang gegeven aan de kandidaat-huurder of zijn/haar partner die de laatste 6 jaar minstens 3 jaar in de gemeente hebben gewoond/wonen.

Art. 5 : De voorrangsregel van dit gemeentelijk reglement geldt als optionele voorrangsregel zoals bepaald in artikel 27 van het Sociaal Huurbesluit van 12 oktober 2007 (zoals gewijzigd door het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 november 2011 en 4 oktober 2013).

Art. 6 : De gemeenteraad belast de sociale huisvestingsmaatschappijen CVBA Dendermondse Volkswoningen en de Zonnige Woonst met de uitvoering van dit reglement, die de voorrangsregel opnemen in hun intern huurreglement.

Art. 7 : Het toewijzingsreglement is een openbaar document. Het reglement ligt ter inzage bij de receptie van CVBA Dendermondse Volkswoningen, de Zonnige Woonst en het Sociaal huis van de gemeente en het informatieloket huisvesting van de gemeente. Het is ook ter beschikking op de website van de gemeente Waasmunster.

Een afschrift van het toewijzingsreglement wordt bezorgd aan de toezichthouder op de sociale huisvesting, dit is de Afdeling Toezicht van het Agentschap Inspectie RWO (Koning Albert II-Laan 19 bus 22, 1210 Brussel).

Art. 8 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

9. Milieu : Avenant FRGE-leningen – overname rentelast

De Raad,

Gelet op het Energierenovatieprogramma 2020 van de Vlaamse regering;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 1 juli 2006 tot vaststelling van het beheerscontract van het Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost;

Gelet op het gemeentedecreet, artikel 42;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2009 waarbij een samenwerkingsovereenkomst werd afgesloten met Interwaas aangaande het verstrekken van FRGE-leningen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 24 november 2016 waarbij het gemeentelijk klimaatactieplan werd goedgekeurd;

Overwegende dat in dit plan de overname van de rentelast van de FRGE-leningen werd opgenomen;

Overwegende dat hiervoor budgetten werden voorzien in de budgetsleutel 2016/GBB-CBS/0629-00/6491000/BESTUUR/CBS/IE-GEEN;

Besluit:

Art. 1 : De avenant aan de samenwerkingsovereenkomst met Interwaas, betreffende de overname van de rentelast van 2% voor leningsdossiers van de Vlaamse Energielening (FRGE-lening) op het grondgebied Waasmunster, voor aanvragen vanaf 1 februari 2017 t.e.m. 31 december 2020, goed te keuren.

Art. 2 : In het kader van het administratief toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit opgenomen worden in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

10. Aangevraagde punten : Er werden geen aangevraagde punten ingediend.

11. Mondelinge vragen

* Raadslid T'Kint zegt dat hij nog geen metingen gezien heeft van AWV voor de geluidsmuren. Hij vraagt of er kan aangedrongen worden bij de heer Kostadinov om deze metingen uit te voeren.

Schepen Poppe antwoordt dat er tot op heden nog geen metingen zijn uitgevoerd omdat AWV wacht met de metingen tot de wind uit de juiste richting komt.

* Raadslid T'Kint vraagt naar een gemotiveerde lange termijnvisie voor de kerken.

Schepen Bauwens antwoordt dat dit een heel gevoelige materie is. Hij verwijst naar de conceptnota van minister Bourgeois. In deze nota werd een procedure met drie stappen opgenomen. Eerst en vooral moet het centraal kerkbestuur een kerkenplan opstellen om nog subsidies te kunnen bekomen. Daarna moet het bisdom dit kerkenplan goedkeuren en pas daarna het schepencollege. Hij geeft dan ook aan dat hij aan de kerkfabrieken heeft gevraagd om een kerkenplan op te stellen. Hij verwacht dat stap 1 in het voorjaar van 2017 wordt uitgevoerd om dan te landen eind 2017.

* Raadslid Van Herreweghe vraagt naar een stand van zaken mbt het klimaatplan.

Schepen Poppe antwoordt dat ze met de milieumambtenaar heeft samengezeten om elke actie verder uit te werken.

Raadslid Van Herreweghe vraagt welke concrete stappen er worden ondernomen.

Schepen Poppe antwoordt dat ze bijvoorbeeld samen met het OCMW aan het bekijken is wat er voor de kansengroepen kan gedaan worden.

* Raadslid T'Kint zegt dat de toestand van de Sterrewegel abominabel is. Hij vraagt of deze wegel degelijk kan onderhouden worden.

Schepen Poppe antwoordt dat hoe meer promotie er gevoerd wordt, hoe meer wandelaars er aangetrokken zullen worden en hoe meer de wegen zich zelf zullen onderhouden.

* Raadslid Waterschoot zegt dat hij enkele klachten ontvangen heeft over putten en verzakte boordstenen in de Stationsstraat. Bovendien zou iemand hierdoor schade geleden hebben. Hij vraagt of er gereageerd wordt op deze klachten en of deze klachten serieus genomen worden.

Schepen Bauwens antwoordt dat de staat van de Stationsstraat inderdaad zeer slecht is, maar dat het onmogelijk is om nog zware kosten te doen aan deze straat gelet op de wegenwerken die binnenkort van start zouden moeten gaan. Hij heeft wel weet van een bepaald schadegeval maar hij weet niet of het over dezelfde persoon gaat aangezien er geen namen mogen genoemd worden in de openbare zitting. Hij is wel persoonlijk bij mensen geweest die schade hebben geleden maar dit is een verzekeringskwestie.

* Raadslid D'hanis heeft op de facebook-pagina van Interwaas gelezen dat zij bezig zijn met de herbestemming van Hoogendonck en het woonuitbreidingsgebied van Warelage. Zij vraagt hoe dit komt aangezien daar toch nog geen enkele zekerheid over is.

De burgemeester antwoordt dat er inderdaad nog niks zeker is maar dat er op de gemeenteraad wel reeds werd gecommuniceerd dat Interwaas zou betrokken worden bij de herbestemming van Hoogendonck. Hij bevestigt wel dat het goed zou zijn dat de ontwikkeling van beide gebieden op elkaar wordt afgestemd zodat de plaatselijke markt ook niet wordt verstoord. Het feit dat Interwaas dit op facebook zet is volgens hem inderdaad wel prematuur. Hij voegt hier nog aan toe dat alle noodzakelijke beslissingen uiteraard zullen voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

* Raadslid Waterschoot vraagt naar een stand van zaken mbt het extra politietoezicht op de kruispunten N446-Pontravellaan en N446-Hoogstraat.

Schepen Bauwens antwoordt dat het politiecollege heeft beslist dat er structureel geen politietoezicht kan voorzien worden wegens capaciteitsproblemen. Hij heeft ook contact opgenomen met de voorzitter van de ouderraad om hierover te overleggen. De politie is wel bereid sensibiliserende acties uit te werken en de wijkagent op sommige momenten in te zetten, maar structureel zou dit onmogelijk zijn.

* Raadslid Roelandt vraagt of de werkgroep al is samen gekomen om de verhoudingen van de cultuursubsidies te herbekijken.

Schepen De Nijs antwoordt dat dit nog niet gebeurd is, maar dat hij zo snel als mogelijk de vergadering zal samen roepen. Dit jaar hoeven er nog geen aanpassingen verwacht te worden aangezien het wijzigen van een reglement enige tijd kan duren.

Aldus vastgesteld in zitting op datum als ten hoofde vermeld, dewelke werd besloten om 20u25.

In opdracht :

De Gemeentesecretaris,

De Voorzitter van de Raad,



Bram Collier.

Eleni Fakiola.