

Zitting van 26 mei 2016

Aanwezig : mevr. Eleni Fakiola, voorzitter, dhr. Michel Du Tré, burgemeester, dhr. Jurgen Bauwens, dames Ilse Poppe en Petra Verstappen en dhrn. Werner de Nijs en Tom Baert (met raadgevende stem), schepenen dhrn. Walter T'Kint, Rik Daelman, Paul Heyvaert, mevr. Agnes Dierick, mevr. Dominique Roelandt, mevr. Kelly Van Nieuland, dhr. André De Maere, dhr. Renaat Decorte, mevr. Magda Van Puyvelde, dhr. Guido De Cock, mevr. Yasmine D'hanis, dhrn. Bart Waterschoot, Jan Smet, mevr. Regina Lenaers, mevr. Marie-Jeanne Van Herreweghe, raadsleden, en dhr. Bram Collier, gemeentesecretaris.

Dagorde :

OPENBARE ZITTING

1. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden :

- a. Goedkeuring agenda en mandatering Bijzondere Algemene Vergadering IGS Westlede
- b. Goedkeuring agenda en mandatering Algemene Vergadering Blijdorp III
- c. Goedkeuring agenda en mandatering Algemene Vergadering Fingem
- d. Goedkeuring agenda en mandatering Algemene Vergadering (jaarrekening) MIWA
- e. Goedkeuring agenda en mandatering Algemene Vergadering TMVW (IC)

2. Gemeentelijke vertegenwoordigers : Opheffing aanduiding gemeentelijke gevolmachtigde IGS Schelde-Landschapspark en aanduiding nieuwe gevolmachtigde

3. Veiligheid :

- a. Aanvaarding BNIP (Bijzonder Nood-en Interventieplan) uitzending voetbalwedstrijd(en), 10 Miles en Vierschaarfeesten.
- b. Actualisatie van het Gemeentelijk Algemeen Nood- en Interventieplan (GANIP)

4. Milieu : Goedkeuring van het gezamenlijk klimaatplan (SEAP optie 2) en de daarin opgenomen reductiedoelstelling.

5. Basisonderwijs : Vaststellen sociale voordelen schooljaar 2016-2017

6. Patrimonium :

- a. Nieuwbouw gemeentelijke basisschool centrum : goedkeuring ontwerp iDBFM contract met DBFM Scholen van Morgen NV
- b. Nieuwbouw gemeentelijke basisschool centrum : verlenen van een recht van erfpacht aan DBFM Scholen van Morgen NV in het kader van het iDBFM contract voor de nieuwbouw van de gemeentelijke basisschool centrum
- c. Goedkeuring Directe Overeenkomst tussen het gemeentebestuur, DBFM Scholen van Morgen NV en BNP Paribas Fortis Bank NV in zijn hoedanigheid van zekerheidsagent

7. Technische Dienst : Goedkeuring overeenkomst met Eandis voor de stookplaatsrenovatie Gemeentelijke basisschool centrum.

8. Aangevraagde punten

9. Mondelinge vragen

GEHEIME ZITTING

10. Milieu :

- a. Vervanging van een lid van Natuurpunt Zuid-Waasland in de gemeentelijke milieuraad
- b. Toetreding van een geïnteresseerde inwoner als gecoöpteerde burger in de gemeentelijke milieuraad

De zitting wordt openverklaard om 19u30 en aangezien er gedurende het ganse verloop van de zitting geen opmerkingen worden gegeven omtrent de redactie van de notulen van de vorige zitting worden deze goedgekeurd.

OPENBARE ZITTING

1.a. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden : Goedkeuring agenda en mandatering Bijzondere Algemene Vergadering IGS Westlede

De Raad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking zoals laatst gewijzigd bij decreet van 18 januari 2013, artikel 44, 3°;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 24 januari 2013, waarbij mevr. Eleni Fakiola werd aangeduid als vertegenwoordiger voor de gemeente;

Gelet op de uitnodiging voor de Buitengewone Algemene Vergadering van IGS Westlede op 7 juni 2016 in het hoofdgebouw van crematorium Westlede te Lochristi om 19.00u, dit per aangetekende brief ingekomen dd. 18 april 2016;

Overwegende dat de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te hechten aan de agendapunten van de Bijzondere Algemene Vergadering en het mandaat van de vertegenwoordiger dient vast te stellen;

Besluit:

Art. 1 : Zijn goedkeuring te hechten aan de hierna vermelde agenda van de Bijzondere Algemene Vergadering van IGS Westlede dd. 7 juni 2016:

1. Goedkeuring verslagen Algemene Vergaderingen 01/12/2015
2. Goedkeuring Balans en Resultatenrekening 2015
3. Verslag Commissaris-Revisor
4. Kwijting aan de Bestuurders en de Commissaris-Revisor
5. Werkingsverslag 2015
6. Aanstelling Commissaris-Revisor

Art. 2 : De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Bijzondere Algemene Vergadering van IGS Westlede op 7 juni 2016, op te dragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden hiervoor opgenomen in artikel 1.

Art. 3 : Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van dit besluit.

Art. 4 : Een afschrift van deze beslissing over te maken aan het IGS Westlede, Smalle Heerweg 60, 9080 Lochristi.

Art. 5 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

1.b. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden : Goedkeuring agenda en mandatering Algemene Vergadering Blijdorp III

De Raad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het Vlaamse decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals laatst gewijzigd bij decreet van 18 januari 2013 houdende de wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 6 juli 2011 houdende de intergemeentelijke samenwerking, artikel 44, 3°;

Gelet op de uitnodiging voor de Algemene Vergadering van Blijdorp III op 14 juni 2016, dit per brief ingekomen op 12 april 2016;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 24 januari 2013, waarbij mevr. Eleni Fakiola werd aangeduid als vertegenwoordiger voor de gemeente;

Overwegende dat de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te hechten aan de agendapunten van de Algemene Vergadering en het mandaat van de vertegenwoordiger dient vast te stellen;

Besluit:

Art. 1 : Zijn goedkeuring te hechten aan hierna vermelde agenda van de Algemene Vergadering van Blijdorp III dd. 14 juni 2016:

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering (08/12/2015)
2. Rekening 2015 - kwijting bestuurders en commissaris-revisor
3. Activiteitenverslag 2015 van Blijdorp III
4. Persoonsvolgende Financiering
5. Varia

Art. 2 : De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering van Blijdorp III, op te dragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden hiervoor opgenomen in artikel 1;

Art. 3 : Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde besluiten;

Art. 4 : Een afschrift van deze beslissing over te maken aan Blijdorp III, Blijdorpstraat 3, 9255 Buggenhout

Art. 5 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

1.c. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden : Goedkeuring agenda en mandatering Algemene Vergadering Fingem

De Raad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het Vlaamse decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals laatst gewijzigd bij decreet van 18 januari 2013 houdende de wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 6 juli 2011 houdende de intergemeentelijke samenwerking, artikel 44, 3°;

Gelet op de uitnodiging voor de Algemene Vergadering van Fingem op 16 juni 2016, dit per aangetekende brief ingekomen op 12 mei 2016;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 24 januari 2013, waarbij mevr. Agnes Dierick werd aangeduid als vertegenwoordiger voor de gemeente;

Overwegende dat de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te hechten aan de agendapunten van de Algemene Vergadering en het mandaat van de vertegenwoordiger dient vast te stellen;

Besluit:

Art. 1 : Zijn goedkeuring te hechten aan hierna vermelde agenda van de Algemene Vergadering van Fingem dd. 16 juni 2016:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2015
2. Jaarrekening per 31 december 2015 - voorstel tot resultatenverwerking
3. Verslag van de commissaris
4. Kwijting van de bestuurders en de commissaris
5. Statutaire benoemingen

Art. 2 : De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering van Fingem, op te dragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden hiervoor opgenomen in artikel 1;

Art. 3 : Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde besluiten;

Art. 4 : Een afschrift van deze beslissing over te maken aan Fingem, Ravensteingalerij 4 bus 2, 1000 Brussel.

Art. 5 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

1.d. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden : Goedkeuring agenda en mandatering Algemene Vergadering (jaarrekening) MIWA

De Raad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het Vlaamse decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals laatst gewijzigd bij decreet van 18 januari 2013 houdende de wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 6 juli 2011 houdende de intergemeentelijke samenwerking, artikel 44, 3°;

Gelet op de uitnodiging voor de Algemene Vergadering (jaarvergadering) van MIWA op 14 juni 2016, dit per aangetekende brief ingekomen op 28 april 2016;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 24 januari 2013, waarbij mevr. Agnes Dierick werd aangeduid als vertegenwoordiger voor de gemeente;

Overwegende dat de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te hechten aan de agendapunten van de Algemene Vergadering en het mandaat van de vertegenwoordiger dient vast te stellen;

Besluit:

Art. 1 : Zijn goedkeuring te hechten aan hierna vermelde agenda van de Algemene Vergadering (jaarvergadering) van MIWA dd. 14 juni 2016:

1. Opening vergadering en welkomstwoord door de Voorzitter
2. Nazicht van de mandaten (overeenkomstig artikel 35 van de gecoördineerde statuten) en aanduiding stemopnemer

3. Goedkeuring verslag Buitengewone Algemene Vergadering van 9 februari 2016 (bijlage 1)
4. Verslag van de Raad van Bestuur aan de Algemene Vergadering van de jaarrekening 2015 (bijlage 2)
5. Bespreking jaarrekening (balans, resultatenrekening en toelichting) 2015 en bestemming resultaat boekjaar 2015 (bijlage 3)
6. Verslag van de Commissaris
7. Kwijting bestuurders en Commissaris over het voorbije boekjaar
8. Rondvraag en slotwoord door de voorzitter

Art. 2 : De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering (jaarvergadering) van MIWA, op te dragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden hiervoor opgenomen in artikel 1;

Art. 3 : Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde besluiten;

Art. 4 : Een afschrift van deze beslissing over te maken aan MIWA, Vlyminckshoek 12, 9100 Sint-Niklaas.

Art. 5 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

1.e. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden : Goedkeuring agenda en mandatering Algemene Vergadering TMVW (IC)

De Raad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het Vlaamse decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals laatst gewijzigd bij decreet van 18 januari 2013 houdende de wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 6 juli 2011 houdende de intergemeentelijke samenwerking, artikel 44, 3°;

Gelet op de uitnodiging voor de Algemene Vergadering van TMVW (IC) op 24 juni 2016, dit per aangetekende brief ingekomen op 9 mei 2016;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23 maart 2016, waarbij mevr. Eleni Fakiola werd aangeduid als vertegenwoordiger voor de gemeente;

Overwegende dat de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te hechten aan de agendapunten van de Algemene Vergadering en het mandaat van de vertegenwoordiger dient vast te stellen;

Besluit:

Art. 1 : Zijn goedkeuring te hechten aan hierna vermelde agenda van de Algemene Vergadering van TMVW (IC) dd. 24 juni 2016:

1. Toetredingen en uitbreiding van toetredingen
2. Actualisering van bijlagen 1, 2 en 5 aan de statuten ingevolge diverse toetredingen en uitbreiding van toetredingen
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het dienstjaar 2015
4. Goedkeuring van de jaarrekening afgesloten per 31 december 2015
5. Verslag van het college van commissarissen
6. Verslagen van de commissaris-revisor (lid IBR)
7. Kwijting aan de bestuurders, commissarissen en de commissaris-revisor (lid IBR)
8. Benoeming van vertegenwoordigers in de Directiecomités
9. Benoeming van bestuurders in de Raad van Bestuur

Art. 2 : De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering van TMVW (IC), op te dragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden hiervoor opgenomen in artikel 1;

Art. 3 : Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde besluiten;

Art. 4 : Een afschrift van deze beslissing over te maken aan Farys, Stropstraat 1, 9000 Gent.

Art. 5 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

2. Gemeentelijke vertegenwoordigers : Opheffing aanduiding gemeentelijke gevolmachtigde IGS Schelde-Landschapspark en aanduiding nieuwe gevolmachtigde

De Raad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, art. 42 §2;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals laatst gewijzigd bij decreet van 18 januari 2013
Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 24 januari 2013, waarbij dhr. Ludo Lenaerts werd aangeduid als gemeentelijke gevolmachtigde;

Gelet op het ontslag van dhr. Ludo Lenaerts als gemeenteraadslid;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23 maart 2016 waarbij een aantal gemeentelijke gevolmachtigden werden vervangen;

Overwegende dat dit niet het geval was voor IGS Schelde-Landschapspark;

Overwegende dat bijgevolg het gemeenteraadsbesluit van 24 januari 2013 met betrekking tot de aanduiding van volgende gevolmachtigde dient opgeheven te worden:

Naam vereniging		Vertegenwoordiger
IGS Schelde-Landschapspark	Raad van Bestuur	Ludo Lenaerts

Overwegende dat volgende kandidaat wordt voorgedragen voor het opnemen van het mandaat als gemeentelijke gevolmachtigde;

Naam vereniging		Vertegenwoordiger
IGS Schelde-Landschapspark	Raad van Bestuur	Jurgen Bauwens Yasmine D'hanis

Gelet op de uitslag van de geheime stemming :

Jurgen Bauwens : 11

Yasmine D'hanis : 10

Besluit:

Art. 1 : Het gemeenteraadsbesluit van 24 januari 2013 met betrekking tot het aanduiden van bovenstaande gevolmachtigde (dhr. Lenaerts) met onmiddellijke ingang op te heffen.

Art. 2 : In IGS Schelde-Landschapspark wordt nagenoemd persoon aangesteld als gevolmachtigde voor de gemeente en dit voor de rest van de legislatuur:

Naam vereniging		Vertegenwoordiger
IGS Schelde-Landschapspark	Raad van Bestuur	Jurgen Bauwens

Art. 3 : Een afschrift van dit besluit zal bezorgd worden aan IGS Schelde-Landschapspark, Kasteel van Brasschaet, Gemeentepark 5 bus 2, 2930 Brasschaet.

Art. 4 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

3.a. Veiligheid : Aanvaarding BNIP (Bijzonder Nood-en Interventieplan) uitzending voetbalwedstrijd(en), 10 Miles en Vierschaarfeesten.

De Raad,

Gelet op de Wet van 31.12.1963 betreffende de civiele bescherming zoals gewijzigd bij Wet van 28.03.2003;

Gelet op de Wet van 15.05.2007 betreffende de civiele veiligheid;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 16.02.2006 betreffende de nood- en interventieplannen;

Gelet op de ministeriële omzendbrief NPU-1 van 26.10.2006 betreffende de nood- en interventieplannen;

Gelet op de omzendbrief NPU-4 van 30 maart 2009 betreffende de disciplines;

Overwegende dat de noodplanning volgens het KB van 26.02.2006 bestaat uit :

- het multidisciplinair nood- en interventieplan;

- het mono-disciplinair interventieplan;

- het intern noodplan;

Overwegende dat het multidisciplinair nood- en interventieplan 'NIP' het multidisciplinair optreden regelt en de algemene richtlijnen en de nodige informatie bevat om het beheer van elke noodsituatie te verzekeren;

Overwegende dat er gesproken wordt over een algemeen nood- en interventieplan of 'ANIP' als de wijze van activeren en de werkingsprincipes berusten op dezelfde methodiek en de opdrachten van de interventiediensten overal dezelfde zijn;

Overwegende dat het NIP moeten worden aangevuld met bijkomende specifieke richtlijnen voor het bestrijden van bijzondere risico's, die al dan niet gelokaliseerd zijn;

Overwegende dat deze richtlijnen of noodplanmaatregelen worden geschreven in het bijzonder nood- en interventieplan of 'BNIP';

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 25.02.2010 waarbij het GANIP Waasmunster wordt vastgesteld;

Gelet op de goedkeuring dd. 29.04.2010 door de gouverneur van het GANIP Waasmunster;

Overwegende dat in dit GANIP Waasmunster op basis van een risicoanalyse wordt bepaald dat voor de evenementen 'uitzending voetbalwedstrijden', '10 Miles en Vierschaarfeesten' een BNIP moet worden opgemaakt;

Overwegende dat dit BNIP een waardevolle aanvulling betekent van de aanvullende politiereglementen;

Overwegende dat de gemeentelijke veiligheidscol in vergadering dd. 18.03.2016 zijn akkoord heeft verleend met het voorliggende 'BNIP';

Gelet op het Gemeentedecreet;

Besluit:

Art. 1 : om het 'BNIP uitzending voetbalwedstrijd(en), 10 Miles en Vierschaarfeesten' te aanvaarden zoals het als bijlage van dit besluit is gevoegd.

Art. 2 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan Dhr. Gouverneur.

3.b. Veiligheid : Actualisatie van het Gemeentelijk Algemeen Nood- en Interventieplan (GANIP)

De Raad,

Gelet op artikel 42 en 43 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder artikels 133 tot en met 135;

Gelet op de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid;

Gelet op het Koninklijk Besluit betreffende de nood -en interventieplannen van 16 februari 2006, in het bijzonder artikel 29;

Gelet op de ministeriële Omzendbrief NPUI betreffende de nood -en interventieplannen en van 26 oktober 2006;

Gelet op de ministeriële Omzendbrief NPU2 van 30 maart 2009 betreffende het Nood-en Interventieplan van de provinciegouverneur;

Gelet op de ministeriële Omzendbrief NPU4 van 30 maart 2009 betreffende de monodisciplinaire noodplannen;

Overwegende dat het desbetreffende Koninklijk Besluit van 16 februari 2006 de minimale inhoud van een algemeen nood- en interventieplan (hierna: ANIP) vaststelt;

Overwegende dat de opmaak en actualisatie van het ANIP van een gemeente onder de verantwoordelijkheid van de gemeentelijke veiligheidscol valt;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 25 februari 2010, waarbij het gemeentelijk ANIP reeds werd goedgekeurd;

Overwegende dat het huidige ANIP op een aantal plaatsen diende te worden geactualiseerd omwille van gewijzigde gegevens van de instanties, instellingen en personen die opgenomen zijn in het ANIP enerzijds en omwille van een aantal gewijzigde inzichten omtrent het organiseren van opvang, onthaal en informatieverstrekking anderzijds;

Overwegende dat de gemeentelijke noodplanningdienst onder andere instaat voor de opmaak en actualisatie van de verschillende nood- en interventieplannen en het voorbereidende werk voor de gemeentelijke veiligheidscol op zich neemt;

Gelet op het verslag van de gemeentelijke veiligheidscol van 18 maart 2016;

Overwegende dat de gemeentelijke veiligheidscel in zitting van 18 maart 2016 de geactualiseerde versie van het algemeen nood- en interventieplan heeft besproken en goedgekeurd;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Besluit:

Art. 1 : het Gemeentelijk Algemeen Nood- en Interventieplan (GANIP) vast te stellen zoals het als bijlage van dit besluit is gevoegd.

Art. 2 : Afschrift van dit besluit zal ter goedkeuring aan de heer gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen toegezonden worden.

Art. 3 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan Dhr. Gouverneur.

4. Milieu : Goedkeuring van het gezamenlijk klimaatplan (SEAP optie 2) en de daarin opgenomen reductiedoelstelling.

De Raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het feit dat de gemeenteraad in zitting van 28 mei 2015 besliste het Burgemeestersconvenant te ondertekenen;

Overwegende dat door de ondertekening van het Burgemeestersconvenant de gemeente zich samen met 6 Wase gemeenten engageert om tegen 2020 een gezamenlijke CO2-reductie van minstens 20% te realiseren;

Overwegende dat binnen het jaar na ondertekening van het Burgemeestersconvenant wordt verwacht dat de gemeente een CO2-nulmeting en een SEAP (duurzaam energieactieplan/klimaatplan) voor haar grondgebied opmaakt en bezorgt aan het Secretariaat van het Burgemeestersconvenant; Overwegende dat in het SEAP wordt aangegeven welke reductiedoelstelling de zeven Wase gemeenten gezamenlijk tegen 2020 nastreven en welke gezamenlijke maatregelen hiervoor nodig zijn;

Overwegende dat er tegen september/oktober 2016 een gemeentelijk actieplan wordt gemaakt in overleg met bevoegde diensten en beleidsmakers, waar de algemene maatregelen van het gezamenlijk klimaatplan worden vertaald in concrete gemeentelijke acties (met toegewezen verantwoordelijken, timing en middelen);

Besluit:

Art. 1 : de gemeenteraad keurt het gezamenlijk klimaatplan (SEAP optie 2) en de daarin opgenomen reductiedoelstelling goed.

Art. 2 : De gemeenteraad geeft opdracht om het gezamenlijk klimaatplan (SEAP optie 2) ter goedkeuring in te dienen bij het Secretariaat van het Burgemeestersconvenant.

Art. 3 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan Dhr. Gouverneur.

5. Basisonderwijs : Vaststellen sociale voordelen schooljaar 2016-2017

De Raad,

Gelet op de Schoolpactwet van 29 mei 1959 tot wijziging van sommige bepalingen van de onderwijswetgeving;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Executieve van 24 juli 1991 houdende bepaling van de begrippen gezondheidstoezicht en sociale voordelen bedoeld in art.33 van de Wet van 29 mei 1959 tot wijziging van sommige bepalingen van de onderwijswetgeving;

Gelet op het decreet op het basisonderwijs;

Gelet op het decreet van 30 november 2007 betreffende het flankerend onderwijsbeleid op lokaal niveau;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van respectievelijk 28 mei 2015 en 24 juni 2015 houdende vaststelling sociale voordelen schooljaar 2015-2016;
Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 maart 2016 betreffende de verrekening van het middagtoezicht;
Overwegende dat voor de eigen gemeentelijke lagere & basisschool voor- en naschoolse kinderopvang en middagbewaking wordt voorzien;
Overwegende dat het derhalve noodzakelijk is vast te stellen welke in te richten activiteiten als sociaal voordeel moeten beschouwd worden waarvoor een financiële tussenkomst van de gemeente ten gunste van het vrij- en gemeenschapsonderwijs moet voorzien worden;
Gelet op het overleg tussen het gemeentebestuur en de schoolbesturen van het gemeentelijk, het vrij en het gemeenschapsonderwijs;
Overwegende dat het wenselijk is een sociale correctie voor de remgelden te voorzien;

Gelet op het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Besluit:

Art. 1 : Voor toepassing van dit besluit worden volgende definities gehanteerd:

- 1) Voorschoolse opvang : opvang van de leerlingen van het lager- en kleuteronderwijs vóór de aanvang van de schooldag. Voorschoolse opvang begint ten vroegste om 7:00 uur en eindigt om 8:15 uur.
- 2) Naschoolse opvang: opvang van de leerlingen van het lager- en kleuteronderwijs na het einde van de schooldag. Naschoolse opvang begint 15 minuten na het einde van de schooldag en eindigt ten laatste om 18:00 uur.
- 3) Middagbewaking: opvang van de leerlingen van het lager- en kleuteronderwijs tijdens de middagpauze.
- 4) Opvanggedeelte: periodes van een half uur waarvan de eerste aanvangt bij het begin van de voor- of naschoolse opvang.
- 5) Opvanglocatie: Elke vestigingsplaats van kleuter- en/of lager onderwijs op het grondgebied van de gemeente Waasmunster kan als opvanglocatie worden gebruikt.

Art. 2 : Voor het schooljaar 2016-2017 volgende activiteiten in te richten voor de gemeentelijke basisschool Centrum en de gemeentelijke lagere school Ruiter die overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Executieve en het Decreet Flankerend onderwijsbeleid als sociaal voordeel moeten beschouwd worden :

- voorschoolse opvang : 75 minuten per schooldag
- middagbewaking : 60 minuten per volle schooldag
- naschoolse opvang : 140 minuten per volle schooldag

Voor de voorschoolse en naschoolse opvang is het sociaal voordeel beperkt tot op het ogenblik dat het gemeentebestuur buitenschoolse kinderopvang in het kader van het besluit van de Vlaamse regering organiseert indien deze opvang tijdens het schooljaar 2016-2017 zou starten.

Art. 3 : §1. Voor de voorschoolse en naschoolse opvang wordt een remgeld van de ouders gevraagd van 1,00 euro per kind per begonnen half uur.

Indien kinderen niet afgehaald worden bij het einde van de naschoolse opvang wordt een boetetarief van 10,00 euro per kind per begonnen half uur aangerekend.

§2. Voor de middagbewaking wordt aan de ouders een remgeld van 24,00 euro per schooljaar per kind aangerekend.

§3. Kinderen die genieten van het WIGW-tarief krijgen een vermindering van 50% op het remgeld. Om van de vermindering te kunnen genieten dient een attest van het ziekenfonds op naam van het kind met vermelding van de duur van de WIGW erkenning voorgelegd te worden.

§3 bis. Kinderen en jongeren die verblijven in een Organisatie voor Bijzondere Jeugdzorg of een Onthaal,- Oriëntatie en Observatiecentrum, erkend en gesubsidieerd door de Vlaamse Gemeenschap krijgen een vermindering van 50% op het remgeld. Om van de vermindering te kunnen genieten dient een attest van de instelling voorgelegd te worden;

§4. Ouders waarvan minstens 2 kinderen school lopen in één van de basisscholen op het grondgebied van Waasmunster krijgen een vermindering van 25% op het remgeld. Deze vermindering is niet cumuleerbaar met de vermindering voor WIGW.

§5. Deze remgelden zullen door de andere inrichtende machten eveneens moeten gevraagd worden, willen zij genieten van het sociaal voordeel.

Art. 4 : De financiële tussenkomsten voor de aan de leerlingen verleende sociale voordelen worden toegekend aan de inrichtende machten die erom verzoeken en die de door de verstrekker nodig geachte controle aanvaarden. Voor het middagtoezicht wordt per leerling, per schooljaar 4,34 euro in mindering gebracht op deze tussenkomst, aangezien de decreetgever dit bedrag als werkmiddel rechtstreeks aan de inrichtende machten voorziet.

Art. 5 : De middagbewaking, de voorschoolse - en de naschoolse opvang kunnen doorgaan in gemeenschappelijke lokalen na overleg met al de betrokken inrichtende machten.

Art. 6 : De toezichters worden aangeworven door de inrichtende macht die het voordeel geniet. De bezoldiging van de toezichters gebeurt door de instelling die het sociaal voordeel ontvangt.

Art. 7 : De verstrekker zal volgend normenstelsel hanteren:

- voor de middagbewaking wordt per begonnen schijf van 60 rechthebbende leerlingen 1 uur toezicht door 1 toezichter vergoed.

- voor de voorschoolse opvang wordt per begonnen schijf van 60 rechthebbende leerlingen die aanwezig zijn in de opvanglocatie bij aanvang van het opvanggedeelte 1 toezichter vergoed.

- voor de naschoolse opvang wordt per begonnen schijf van 30 rechthebbende leerlingen die aanwezig zijn in de opvanglocatie bij de aanvang van het opvanggedeelte 1 toezichter vergoed.

Voor de middagbewaking, het ochtend- en avondtoezicht zal maximum de duur uitgedrukt in minuten zoals in art. 2 vermeld vergoed worden

Art. 8 : Voor toekenning van het sociaal voordeel wordt de bruto loonkost vastgesteld op 15,45 EUR/uur voor het schooljaar 2016-2017. Deze loonkost is gebaseerd op het bruto-uurloon van een bediende op niveau C1 met 0 jaar anciënniteit (minimale verloning vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 24/07/1991 over de sociale voordelen) verhoogd met ondermeer de patronale bijdrage RSZ, de kosten voor sociaal secretariaat, verzekering arbeidsongevallen,...

Art. 9 : Verder de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Executieve houdende bepaling van het begrip "sociale voordelen" bedoeld in art. 33 van de wet van 29 mei 1959 tot wijziging van sommige bepalingen van de onderwijswetgeving en van het Decreet flankerend onderwijsbeleid, toe te passen.

Art. 10 : De nodige kredieten hiervoor zullen in het budget worden ingeschreven.

Art. 11 : Het College te belasten met de uitvoering van dit besluit.

Art. 12 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

Stemming bij handopsteking : JA : 13 NEE : 0 ONTH. : 8

JA : Eleni Fakiola, Michel Du Tré, Jurgen Bauwens, Ilse Poppe, Petra Verstappen, Agnes Dierick, Renaat Decorte, Magda Van Puyvelde, Guido De Cock, Werner De Nijs, Regina Lenaers, Marie-Jeanne Van Herreweghe, Jan Smet
NEE : /

ONTH : Walter T'Kint, Rik Daelman, Paul Heyvaert, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, André De Maere, Yasmine D'hanis, Bart Waterschoot

Raadslid Waterschoot wenst een stemverklaring af te leggen : Net als de voorbije drie jaar wenst de Open Vld fractie zich te onthouden omdat ze er nog steeds van overtuigd zijn dat de uitbreiding van de sociale voordelen een additionele belasting is voor alle ouders van de schoolgaande jeugd in Waasmunster en dit netoverschrijdend.

6.a. Patrimonium : Nieuwbouw gemeentelijke basisschool centrum : goedkeuring ontwerp iDBFM contract met DBFM Scholen van Morgen NV

De Raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd, Titel II, Hoofdstuk I, Afdeling III, artikel 43 §2, 9e en 11e (bevoegdheden gemeenteraad) en Hoofdstuk II, Afdeling III, artikel 57 §3, 4e, 5e en 6e (bevoegdheden College van Burgemeester en Schepenen) en Titel VIII, Hoofdstuk I, artikelen 248-264 (bestuurlijk toezicht) en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse Regering;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Decreet van 7 juli 2006 betreffende de inhaalbeweging voor schoolinfrastructuur (B.S. 15 september 2006), verder "het DBFM-decreet", dat het decretaal basiskader vormt voor het DBFM-programma Scholen van Morgen;

Gelet op de aanduiding door de Vlaamse Regering, op 29 mei 2009, overeenkomstig de wetgeving overheidsopdrachten, van een private partner, BNP Paribas Fortis Bank en AG Real Estate (voorheen Fortis Real Estate), voor de oprichting van de DBFM-vennootschap en de toewijzing van de opdracht tot uitvoering van het DBFM-programma Scholen van Morgen;

Gelet op de oprichting van de DBFM-vennootschap, "DBFM Scholen van Morgen NV", op 9 juni 2010;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 6 van het DBFM-decreet de terbeschikkingstelling van schoolinfrastructuur aan de inrichtende macht behoort tot de taak van de DBFM-vennootschap, op grond van een individueel DBFM-contract;

Overwegende dat de DBFM-vennootschap hierbij zal instaan voor het ontwerp, de bouw, de financiering en het onderhoud van de scholenbouwprojecten; Voor de uitvoering hiertoe is de DBFM-vennootschap gehouden tot het naleven en toepassen van de reglementering inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de kandidaatstelling van de gemeente Waasmunster om deel uit te maken van het voormeld DBFM-programma, voor wat betreft het schoolbouwproject Gemeentelijke Basisschool Centrum;

Overwegende dat het schoolbouwproject Gemeentelijke Basisschool Centrum overeenkomstig de selectie doorgevoerd door de Vlaamse Overheid als projectnummer 203-169.0 gerangschikt is in de Investeringslijst van de scholenbouwprojecten die in aanmerking komen voor het DBFM-programma;

Overwegende dat de voorbeslissende handeling om de deelname aan het DBFM-programma verder te zetten erin bestaat over te gaan tot de ondertekening van het Voorcontract en van de Bundelingsovereenkomst met de DBFM-vennootschap ;

Overwegende dat het Voorcontract bedoeld is om het voortraject te regelen dat kan leiden tot het afsluiten van een Individueel DBFM-contract en dat de Bundelingsovereenkomst bedoeld is om de uitvoering van de opdrachten op een efficiënte wijze te laten verlopen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 27/01/2011 houdende Onderwijs : Nieuwbouw gemeentelijke basisschool centrum : beslissing betreffende het beroep op de opdrachtcentrale en de goedkeuring van het voorcontract in het kader van het DBFM-programma Scholen van Morgen

Gelet op het schrijven van AG RE COPiD NV Programma Scholen van Morgen (de DBFM-vennootschap) dd. 14/12/2011 waarin wordt meegedeeld dat er wijzigingen werden aangebracht in het Arbitragereglement (bijlage van het Voorcontract en van de Bundelingsovereenkomst) ter optimalisatie van de samenwerking tussen de "uitvoerende partijen" die instaan voor het ontwerp, de bouw en het onderhoud van het bouwproject voor de gemeentelijke basisschool centrum;

Overwegende dat voornoemde wijzigingen door de gemeenteraad werden goedgekeurd bij besluit van 26/01/2012 houdende Nieuwbouw gemeentelijke basisschool centrum : goedkeuring addendum nr.02 bij het voorcontract in het kader van het DBFM-programma Scholen van Morgen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28/05/2015 houdende goedkeuring dading betreffende de stopzetting van het geding voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen inzake de bouw van de nieuwe kleuter- en lagere school in de Kerkstraat;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28/04/2016 houdende goedkeuring tot het beroep doen op de opdrachtcentrale van het DBFM-programma Scholen van Morgen ;

Overwegende dat de Vlaamse Regering fungeert voor deze opdracht als een "opdrachtcentrale", die in naam en voor rekening van andere aanbestedende diensten (de inrichtende machten) aanbesteedt;

Overwegende dat dienaangaande - via een beroep op de door de Vlaamse Regering als opdrachtcentrale geselecteerde DBFM-vennootschap - een Individueel DBFM-contract moet worden afgesloten tussen de inrichtende macht en de DBFM-vennootschap;

Gelet op artikel 6 van het voorcontract;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Besluit:

Art. 1 : De gemeenteraad keurt het definitief ontwerp individueel DBFM-contract met de DBFM-vennootschap - DBFM Scholen van Morgen NV - voor een schoolbouwproject binnen het DBFM-programma, met name het schoolbouwproject Gemeentelijke Basisschool Centrum - projectnummer 203-169.0, onder voorbehoud van het definitief vaststellen van de Bruto Beschikbaarheidsvergoeding, goed.

Art. 2 : Het in artikel 1 vermelde individueel DBFM-contract zal worden ondertekend door de Voorzitter van de Gemeenteraad of diens plaatsvervanger hiertoe bijgestaan door de Gemeentesecretaris.

Art. 3 : Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de DBFM-vennootschap.

Art. 4 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit opgenomen worden in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

6.b. Patrimonium : Nieuwbouw gemeentelijke basisschool centrum : verlenen van een recht van erfpacht aan DBFM Scholen van Morgen NV in het kader van het iDBFM contract voor de nieuwbouw van de gemeentelijke basisschool centrum

De Raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd, Titel II, Hoofdstuk I, Afdeling III, artikel 43 §2, 9e en 11e (bevoegdheden gemeenteraad) en Hoofdstuk II, Afdeling III, artikel 57 §3, 4e, 5e en 6e (bevoegdheden College van Burgemeester en Schepenen) en Titel VIII, Hoofdstuk I, artikelen 248-264 (bestuurlijk toezicht) en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse Regering;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Decreet van 7 juli 2006 betreffende de inhaalbeweging voor schoolinfrastructuur (B.S. 15 september 2006), verder "het DBFM-decreet", dat het decretaal basiskader vormt voor het DBFM-programma Scholen van Morgen;

Gelet op de aanduiding door de Vlaamse Regering, op 29 mei 2009, overeenkomstig de wetgeving overheidsopdrachten, van een private partner, BNP Paribas Fortis Bank en AG Real Estate (voorheen Fortis Real Estate), voor de oprichting van de DBFM-vennootschap en de toewijzing van de opdracht tot uitvoering van het DBFM-programma Scholen van Morgen;

Gelet op de oprichting van de DBFM-vennootschap, "DBFM Scholen van Morgen NV", op 9 juni 2010;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 6 van het DBFM-decreet de terbeschikkingstelling van schoolinfrastructuur aan de inrichtende macht behoort tot de taak van de DBFM-vennootschap, op grond van een individueel DBFM-contract;

Overwegende dat de DBFM-vennootschap hierbij zal instaan voor het ontwerp, de bouw, de financiering en het onderhoud van de scholenbouwprojecten; Voor de uitvoering hiertoe is de DBFM-vennootschap gehouden tot het naleven en toepassen van de reglementering inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de kandidaatstelling van de gemeente Waasmunster om deel uit te maken van het voormeld DBFM-programma, voor wat betreft het schoolbouwproject Gemeentelijke Basisschool Centrum;

Overwegende dat het schoolbouwproject Gemeentelijke Basisschool Centrum overeenkomstig de selectie doorgevoerd door de Vlaamse Overheid als projectnummer 203-169.0 gerangschikt is in de Investeringslijst van de scholenbouwprojecten die in aanmerking komen voor het DBFM-programma;

Overwegende dat de voorbeslissende handeling om de deelname aan het DBFM-programma verder te zetten erin bestaat over te gaan tot de ondertekening van het Voorcontract en van de Bundelingsovereenkomst met de DBFM-vennootschap ;

Overwegende dat het Voorcontract bedoeld is om het voortraject te regelen dat kan leiden tot het afsluiten van een Individueel DBFM-contract en dat de Bundelingsovereenkomst bedoeld is om de uitvoering van de opdrachten op een efficiënte wijze te laten verlopen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 27/01/2011 houdende Onderwijs : Nieuwbouw gemeentelijke basisschool centrum : beslissing betreffende het beroep op de opdrachtcentrale en de goedkeuring van het voorcontract in het kader van het DBFM-programma Scholen van Morgen

Gelet op het schrijven van AG RE COPiD NV Programma Scholen van Morgen (de DBFM-vennootschap) dd. 14/12/2011 waarin wordt meegedeeld dat er wijzigingen werden aangebracht in het Arbitragereglement (bijlage van het Voorcontract en van de Bundelingsovereenkomst) ter optimalisatie van de samenwerking tussen de "uitvoerende partijen" die instaan voor het ontwerp, de bouw en het onderhoud van het bouwproject voor de gemeentelijke basisschool centrum;

Overwegende dat voornoemde wijzigingen door de gemeenteraad werden goedgekeurd bij besluit van 26/01/2012 houdende Nieuwbouw gemeentelijke basisschool centrum : goedkeuring addendum nr.02 bij het voorcontract in het kader van het DBFM-programma Scholen van Morgen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28/05/2015 houdende goedkeuring dading betreffende de stopzetting van het geding voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen inzake de bouw van de nieuwe kleuter- en lagere school in de Kerkstraat;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28/04/2016 houdende goedkeuring tot het beroep doen op de opdrachtcentrale van het DBFM-programma Scholen van Morgen ;

Overwegende dat de Vlaamse Regering fungeert voor deze opdracht als een "opdrachtcentrale", die in naam en voor rekening van andere aanbestedende diensten (de inrichtende machten) aanbesteedt;

Overwegende dat dienaangaande - via een beroep op de door de Vlaamse Regering als opdrachtcentrale geselecteerde DBFM-vennootschap - een Individueel DBFM-contract zal worden afgesloten tussen het gemeentebestuur en de DBFM-vennootschap;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 26/05/2016 houdende Nieuwbouw gemeentelijke basisschool centrum : goedkeuring ontwerp iDBFM contract met DBFM Scholen van Morgen NV ;

Overwegende dat het gemeentebestuur in uitvoering van artikel 5.6. van voornoemd iDBFM-contract een zakelijk recht moet verlenen aan DBFM Scholen van Morgen NV voor de duur van het iDBFM-contract;

Gelet op het ontwerp van akte in bijlage bij dit besluit;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Besluit:

Art. 1 : In uitvoering van het individueel DBFM-contract met de DBFM-vennootschap - DBFM Scholen van Morgen NV - voor het schoolbouwproject Gemeentelijke Basisschool Centrum - projectnummer 203-000.0, een recht van erfpacht te verlenen op de percelen kadastraal gekend sectie C, deel van

nummers 1054/H/P/0000, 994/A/P/0000 en 994/A/P/0000, overeenkomstig het plan opgemaakt door Maja Van Cotthem, Tom Van Den Bergh en Jurgen Van Obbergen, landmeters bij Intop Landmeters op 08/09/2015 met referentenummer 42342-10147 aan DBFM Scholen van Morgen NV volgens de modaliteiten van de ontwerp akte in bijlage bij dit besluit.

Art. 2 : Deze erfpachtovereenkomst zal conform de bepalingen van artikel 182 §1 van het gemeentedecreet worden ondertekend door de Voorzitter van de Gemeenteraad of diens plaatsvervanger en mede ondertekend door de Gemeentesecretaris.

Art. 3 : Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de DBFM-vennootschap.

Art. 4 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit opgenomen worden in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

6.c.Patrimonium : Goedkeuring Directe Overeenkomst tussen het gemeentebestuur, DBFM Scholen van Morgen NV en BNP Paribas Fortis Bank NV in zijn hoedanigheid van zekerheidsagent

De Raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd, Titel II, Hoofdstuk I, Afdeling III, artikel 43 §2, 9e en 11e (bevoegdheden gemeenteraad) en Hoofdstuk II, Afdeling III, artikel 57 §3, 4e, 5e en 6e (bevoegdheden College van Burgemeester en Schepenen) en Titel VIII, Hoofdstuk I, artikelen 248-264 (bestuurlijk toezicht) en de bijhorende besluiten en omzendbrieven van de Vlaamse Regering;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Decreet van 7 juli 2006 betreffende de inhaalbeweging voor schoolinfrastructuur (B.S. 15 september 2006), verder "het DBFM-decreet", dat het decretaal basiskader vormt voor het DBFM-programma Scholen van Morgen;

Gelet op de aanduiding door de Vlaamse Regering, op 29 mei 2009, overeenkomstig de wetgeving overheidsopdrachten, van een private partner, BNP Paribas Fortis Bank en AG Real Estate (voorheen Fortis Real Estate), voor de oprichting van de DBFM-vennootschap en de toewijzing van de opdracht tot uitvoering van het DBFM-programma Scholen van Morgen;

Gelet op de oprichting van de DBFM-vennootschap, "DBFM Scholen van Morgen NV", op 9 juni 2010;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 6 van het DBFM-decreet de terbeschikkingstelling van schoolinfrastructuur aan de inrichtende macht behoort tot de taak van de DBFM-vennootschap, op grond van een individueel DBFM-contract;

Overwegende dat de DBFM-vennootschap hierbij zal instaan voor het ontwerp, de bouw, de financiering en het onderhoud van de scholenbouwprojecten; Voor de uitvoering hiertoe is de DBFM-vennootschap gehouden tot het naleven en toepassen van de reglementering inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de kandidaatstelling van de gemeente Waasmunster om deel uit te maken van het voormeld DBFM-programma, voor wat betreft het schoolbouwproject Gemeentelijke Basisschool Centrum;

Overwegende dat het schoolbouwproject Gemeentelijke Basisschool Centrum overeenkomstig de selectie doorgevoerd door de Vlaamse Overheid als projectnummer 203-169.0 gerangschikt is in de Investeringslijst van de scholenbouwprojecten die in aanmerking komen voor het DBFM-programma;

Overwegende dat de voorbeslissende handeling om de deelname aan het DBFM-programma verder te zetten erin bestaat over te gaan tot de ondertekening van het Voorcontract en van de Bundelingsovereenkomst met de DBFM-vennootschap ;

Overwegende dat het Voorcontract bedoeld is om het voortraject te regelen dat kan leiden tot het afsluiten van een Individueel DBFM-contract en dat

de Bundelingsovereenkomst bedoeld is om de uitvoering van de opdrachten op een efficiënte wijze te laten verlopen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 27/01/2011 houdende Onderwijs : Nieuwbouw gemeentelijke basisschool centrum : beslissing betreffende het beroep op de opdrachtcentrale en de goedkeuring van het voorcontract in het kader van het DBFM-programma Scholen van Morgen

Gelet op het schrijven van AG RE COPiD NV Programma Scholen van Morgen (de DBFM-vennootschap) dd. 14/12/2011 waarin wordt meegedeeld dat er wijzigingen werden aangebracht in het Arbitragereglement (bijlage van het Voorcontract en van de Bundelingsovereenkomst) ter optimalisatie van de samenwerking tussen de "uitvoerende partijen" die instaan voor het ontwerp, de bouw en het onderhoud van het bouwproject voor de gemeentelijke basisschool centrum;

Overwegende dat voornoemde wijzigingen door de gemeenteraad werden goedgekeurd bij besluit van 26/01/2012 houdende Nieuwbouw gemeentelijke basisschool centrum : goedkeuring addendum nr.02 bij het voorcontract in het kader van het DBFM-programma Scholen van Morgen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28/05/2015 houdende goedkeuring dading betreffende de stopzetting van het geding voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen inzake de bouw van de nieuwe kleuter- en lagere school in de Kerkstraat;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28/04/2016 houdende goedkeuring tot het beroep doen op de opdrachtcentrale van het DBFM-programma Scholen van Morgen ;

Overwegende dat de Vlaamse Regering fungeert voor deze opdracht als een "opdrachtcentrale", die in naam en voor rekening van andere aanbestedende diensten (de inrichtende machten) aanbesteedt;

Gelet op het in huidige zitting goedgekeurde Individueel DBFM-contract tussen de inrichtende macht en de DBFM-vennootschap;

Gelet op het ontwerp van Directe Overeenkomst tussen het gemeentebestuur, DBFM Scholen van Morgen NV en BNP Paribas Fortis Bank NV in zijn hoedanigheid van zekerheidsagent;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Besluit:

Art. 1 : De gemeenteraad keurt de Directe Overeenkomst tussen het gemeentebestuur, DBFM Scholen van Morgen NV en BNP Paribas Fortis Bank NV in zijn hoedanigheid van zekerheidsagent , in bijlage bij dit besluit, goed.

Art. 2 : De in artikel 1 vermelde Directe Overeenkomst zal worden ondertekend door de Voorzitter van de Gemeenteraad of diens plaatsvervanger hiertoe bijgestaan door de Gemeentesecretaris.

Art. 3 : Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de DBFM-vennootschap.

Art. 4 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit opgenomen worden in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

7. Technische Dienst : Goedkeuring overeenkomst met Eandis voor de stookplaatsrenovatie Gemeentelijke basisschool centrum.

De Raad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 25 november 2010 waarbij de kaderovereenkomst energiediensten zoals voorgelegd door Eandis werd goedgekeurd;

Overwegende dat middels deze kaderovereenkomst beroep gedaan kan worden op de energiediensten van Eandis;

Overwegende dat kaderovereenkomst een duurtijd heeft vanaf onderschrijving tot 1 juni 2018;

Overwegende dat de energiekosten een belangrijk deel vormen van de kosten dagelijks beheer voor het gemeentebestuur;

Overwegende dat de energiekost in een aantal gemeentelijke gebouwen hoog oploopt en dat maatregelen zich opdringen;

Overwegende dat de bestaande installatie in de school 26 jaar oud is en dat zich hiermee geregeld problemen voordoen;

Overwegende dat de gemeente Waasmunster het burgemeestersconvenant heeft onderschreven, en hiermee het engagement aangaande om de uitstoot van CO2 te reduceren;

Overwegende dat de stookplaatsrenovatie in de school kan bijdrage bij de beoogde CO2-reductie;

Gelet op het voorstel van overeenkomst voor de verdere uitwerking van het dossier met name het voeren van de nodige procedure overheidsopdrachten en de opvolging van de werken;

Overwegende dat de kost voor de werken worden geraamd op 67.748 euro (excl. BTW) of 81.974,71 (incl. BTW), waarbij geen rekening werd gehouden met extra bedrag van 10.704,98 euro incl. BTW indien de optie voor de sturing van de verwarming op afstand bij wordt genomen;

Overwegende dat het voor een schoolgebouw niet strikt noodzakelijk is de verwarming van op afstand te kunnen sturen, en dat overwerk timers worden voorzien voor de turnzaal en bureel directie;

Overwegende dat de terugverdientijd voor sturing op afstand zeer lang is; Gelet op het feit dat indien de werken de hoger vermelde som overschrijden onderhavige overeenkomst wordt ontbonden;

Overwegende dat de projectcoördinatie van Eandis is inbegrepen;

Overwegende dat de kosten zullen worden gedragen door middel van de kredieten van de begroting 2016/GBB-CBS/0800-00/2210000/BESTUUR/CBS/IE-3.

Besluit:

Art. 1 : Zijn goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst voor de Stookplaatsrenovatie gemeentelijke basisschool centrum zoals voorligt met uitzondering van de sturing op afstand.

Art. 2 : Aan Eandis opdracht te geven om ook lokale aannemers te betrekken in de procedure voor het aanstellen van een uitvoerende aannemer.

Art. 3 : De kosten van werken zullen gedragen worden door middel van de Budgetten voorzien in het budget 2016/GBB-CBS/0800-00/2210000/BESTUUR/CBS/IE-3.

Art. 4 : Afschrift van tegenwoordig besluit zal worden overgemaakt aan de Eandis.

Art. 5 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

8. Aangevraagde punten : Nihil

9. Mondelinge vragen

* Raadslid Waterschoot vraagt of er een ontsluitingsplan voorzien is bij de werken op de N41. Hij vraagt of de ontsluiting zal gebeuren via het centrum van Sombeke en of er maatregelen zullen genomen worden om het zwaar verkeer in te dijken.

Schepen Bauwens antwoordt dat deze vraag niet eenvoudig te beantwoorden is aangezien er in fases zal gewerkt worden. Er is wel één specifieke fase waarbij men over Sombeke komt. Dit zal van 1 tot en met 30 augustus zijn, wat tegelijk ook wil zeggen dat dit midden in de kermisweek valt. In de kermisweek zal er dan ook een omleiding voorzien worden via Elversele, dit in samenspraak met AWV. Met vzw Lia zullen afspraken gemaakt worden voor het gebruik van de Lijnbus.

Raadslid Waterschoot vraagt of de mensen die van Sombeke naar Hamme gaan dit via Elversele zullen kunnen doen.

Schepen Bauwens antwoordt dat dit enkel niet zal kunnen in de fase dat het rond punt sluit. Dan zal dit via de Nijverheidslaan moeten gebeuren of zelfs via de autostrade en de N446.

* Raadslid Smet vraagt wat de timing is van de werken in de Stationsstraat. Schepen Bauwens antwoordt dat deze werken waarschijnlijk zullen aanvatten in januari 2017.

Raadslid Smet vraagt of deze werken dan samenvallen met de werken aan de N41.

Schepen Bauwens antwoordt dat dit gedeeltelijk zo zal zijn maar dat het gemeentebestuur in januari alle werken duidelijk gecommuniceerd heeft naar de andere actoren. AWV heeft op dat moment met geen woord gerept over de werken aan de N41 waardoor het duidelijk is dat het gemeentebestuur geen enkele fout te verwijten valt.

* Raadslid D'hanis vraagt of er al een plaats bepaald is voor de zestien zitbanken die werden aangekocht.

Schepen De Nijs antwoordt dat deze vraag ook gesteld werd op de VVV maar dat de banken voorzien werden voor de kerkomgeving en niet voor toeristische doeleinden.

* Raadslid Waterschoot vraagt waarom er een aantal artikels over de gemeenteschool geweigerd werden in de Vierschaarkroniek.

De burgemeester antwoordt dat hij geen weet heeft van een weigering. Misschien was het artikel niet relevant genoeg maar het zal zeker niet gegaan zijn om een principiële weigering.

* Raadslid Heyvaert heeft in de krant gelezen dat zaterdag de kerkomgeving wordt ingehuldigd. Hij voelt zich belogen en bedrogen omdat hij geen uitnodiging per brief heeft gekregen. Hij vraagt dan ook waarom hij hier niet over werd ingelicht en of hiermee rekening kan gehouden worden. Schepen Bauwens antwoordt dat de uitnodiging per email werd verstuurd zoals dit gebruikelijk is met alle uitnodigingen voor OCMW- en gemeenteraadsleden. Hij belooft raadslid Heyvaert wel nog een uitnodiging per brief te versturen.

* Raadslid Heyvaert heeft vastgesteld dat er 73 afgebakende parkeerplaatsen zijn in de vernieuwde kerkomgeving. Het is volgens hem wel gevaarlijk om op een aantal van deze parkeerplaatsen te parkeren aangezien er achteruit moet gereden worden op het rond punt. Ook heeft hij vastgesteld dat er veel niet-afgebakende plaatsen zijn verdwenen doordat er geen gelijkgrondse berm meer zijn. Zo moesten er vandaag reeds veel mensen in overtreding staan omdat er onvoldoende plaatsen zijn. Hij is dan ook van oordeel dat de vernieuwde kerkomgeving een miskleun en een fiasco is en vraagt wat er hieraan zal gebeuren.

Schepen Bauwens antwoordt dat er vroeger 43 officiële parkeerplaatsen waren en later zijn er 20 bijgemaakt voor de kerk. Dit wil dus zeggen dat er 63 parkeerplaatsen waren in de kerkomgeving. Er zijn dus tien parkeerplaatsen meer dan vroeger. Voor de kerk in de autoluwe zone mag er inderdaad niet meer geparkeerd worden omdat door het advies van onroerend erfgoed geen bouwvergunning kon verkregen worden indien voor de kerk parkeerplaatsen zouden voorzien worden. Ook in de vroegere situatie waren er volgens schepen Bauwens foutparkeerders. Verder is het volgens hem wel veilig om achterwaarts te parkeren aan het rond punt omdat het daar om een enkele richting gaat. Dit is een groot verschil met de Sint Franciscusstraat waar raadslid Heyvaert dit achterwaarts parkeren zou willen invoeren maar waar het dubbele richting is.

* Raadslid D'hanis vraagt of er voldoende plaatsen voor mindervaliden voorzien zijn.

Schepen Bauwens antwoordt dat er vijf plaatsen voorzien zijn in de onmiddellijke omgeving van de kerk.

* Raadslid D'hanis vraagt of de parkingproblematiek een invloed zal hebben op de schattingsprijs van Onder Den Toren.

De burgemeester antwoordt dat de schatting nog niet werd uitgevoerd omdat er nog een aannemer aan het werk is in opdracht van de vorige huurder. De burgemeester voegt hier nog aan toe dat er met alles rekening wordt gehouden voor de waardebeoordeling van een pand, dus ook met de parkeermogelijkheden. Volgens de burgemeester is er echter helemaal geen sprake van een parkingproblematiek.

Raadslid D'hanis vraagt of er een zicht op is wanneer dit klaar zal zijn.

De burgemeester antwoordt dat de aannemer nu bezig is maar dat de werken goed opschieten. Onmiddellijk na deze werken zal een beëdigd schatter deze schatting opmaken.

Raadslid D'hanis vraagt of dit kan tegen de volgende gemeenteraad.

De burgemeester antwoordt dat dit zeker zal gebeuren moest dit lukken.
* Raadslid Waterschoot weet niet wie gelijk heeft bij de discussie omtrent het parkeren in de kerkomgeving. Hij heeft wel vastgesteld dat er in de autoluwe zone plaatselijk verkeer wordt toegestaan. Hij vraagt of leerkrachten hier mogen rijden.
De burgemeester bevestigt dit.
Raadslid Waterschoot vraagt of hier ook ouders van leerlingen mogen rijden.
De burgemeester bevestigt dit.
Raadslid Waterschoot zegt dat hij dit vraagt omdat er onduidelijkheid heerst bij de ouders en de leerkrachten en hij vraagt hoe deze onduidelijkheid kan opgelost worden.
De burgemeester antwoordt dat dit op een eenduidige manier zal gecommuniceerd worden aan de ouders en de leerkrachten.
Aldus vastgesteld in zitting op datum als ten hoofde vermeld, dewelke werd besloten om 20u30.

In opdracht :

De Gemeentesecretaris,

De Voorzitter van de Raad,



Bram Collier.

Eleni Fakiola.