

Zitting van 28 januari 2016

Aanwezig : mevr. Eleni Fakiola, voorzitter, dhr. Michel Du Tré, burgemeester, dhr. Jurgen Bauwens, dames Ilse Poppe en Petra Verstappen en dhrn. Werner de Nijs en Tom Baert (met raadgevende stem), schepenen dhrn. Walter T'Kint, Rik Daelman, Paul Heyvaert, Ludo Lenaerts, mevr. Agnes Dierick, mevr. Dominique Roelandt, mevr. Kelly Van Nieuland, mevr. Magda Van Puyvelde, dhr. Guido De Cock, mevr. Yasmine D'hanis, dhrn. Bart Waterschoot, Jan Smet, mevr. Regina Lenaers, mevr. Marie-Jeanne Van Herreweghe, raadsleden, en dhr. Bram Collier, gemeentesecretaris.

Dagorde :

OPENBARE ZITTING

1. Sport :

a. Aankoop landingsmatten voor turnen - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.

b. Vaststelling huurprijs turnmatten

2. Technische Dienst : Renovatie voorgevel gemeentehuis - Perceel 2 (Restauratie glasramen met wapenschild van waasmunster) - Goedkeuring factuur 2015177 - eindstaat.

3. Milieu : Aanpassing gemeentelijk subsidiereglement voor aanplanting en onderhoud van kleine landschapselementen (KLE)

4. Aangevraagde punten

5. Mondelinge vragen

GEHEIME ZITTING

6. Personeel : Aanstelling waarnemend Financieel Beheerder

De zitting wordt openverklaard om 19u30 en aangezien er gedurende het ganse verloop van de zitting geen opmerkingen worden gegeven omtrent de redactie van de notulen van de vorige zitting worden deze goedgekeurd.

OPENBARE ZITTING

1.a. Sport : Aankoop landingsmatten voor turnen - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.

De Raad,

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, artikels 42 en 43;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Aankoop landingsmatten voor turnen" een bestek met nr. 2016/176 werd opgesteld door de Sportdienst; Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 33.057,85 excl. btw of € 40.000,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat 7 maart 2016 om 12.30 uur wordt voorgesteld als uiterste datum voor het indienen van de offertes;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in 2016 op artikel 2016/GBB-CBS/0740-00-230000-IE;

Besluit :

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2016/176 en de raming voor de opdracht "Aankoop landingsmatten voor turnen", opgesteld door de Sportdienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 33.057,85 excl. btw of € 40.000,00 incl. 21% btw

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Art. 3 : Volgende firma's worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Eurogym, Keizerstraat 34 te 3120 Haasdonk
- Sport en spel bvba, Keiweg 11 te 8460 Oudenburg
- Sportime, Prins Boudewijnlaan 40 te 2610 Wilrijk (Antwerpen)
- Janssen - Fritsen, Frank Van Dyckelaan 4 te 9140 Temse
- D-Dsport, Vilvoordelaan 155 te 1830 Machelen
- Bosan, Brusselsesteenweg 159 te 9090 Melle.

Art. 4 : De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 7 maart 2016 om 12.30 uur.

Art. 5 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

1.b. Sport : Vaststelling huurprijs turnmatten

De Raad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Overwegende dat het gemeentebestuur nieuwe turnmatten aankoopt die aan Turnkring Kerels Waasmunster ter beschikking worden gesteld;

Overwegende dat de waarde van de turnzaal hierdoor stijgt;

Overwegende dat deze waardevermeerdering dient doorgerekend te worden aan de Turnkring;

Overwegende dat de turnmatten eigendom blijven van het gemeentebestuur;

Overwegende dat de inkomsten kunnen worden ingeboekt op budgetsleutel

2016/GBB-CBS/0740-00/7010003/BESTUUR/CBS/IE-GEEN, Toegangsgelden;

Gelet op het gunstig advies van de sportraad dd. 26/01/2016;

Besluit:

Art. 1 : Aan de Turnkring een supplementaire huur aan te rekenen van 125 euro per maand (1500 euro per jaar) voor de huur van de turnzaal.

Art. 2 : De nieuwe turnmatten blijven eigendom van het gemeentebestuur, het gemeentebestuur heeft het voorrecht deze materialen te laten gebruiken door de sportdienst of een andere organisatie.

Art. 3 : De supplementaire huur dient betaald te worden vanaf de eerste dag van de maand volgend op de levering van de matten en loopt tot de verhuis naar het nieuwe vrijetijdscomplex en voor een periode van maximum 5 jaar.

Art. 4 : Een afschrift van dit reglement zal samen met de inventaris (na levering turnmatten) voor verder gevolg worden overgemaakt aan Turnkring Kerels Waasmunster.

Art. 5 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

Raadslid Van Herreweghe verlaat de zitting

2. Technische Dienst : Renovatie voorgevel gemeentehuis - Perceel 2 (Restauratie glasramen met wapenschild van waasmunster) - Goedkeuring factuur 2015177 - eindstaat.

De Raad,

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 februari 2015 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht "Renovatie voorgevel gemeentehuis - Perceel 2 (Restauratie glasramen met wapenschild van waasmunster)" aan Atelier Mestdagh, Koolsteeg 22 te 9000 Gent tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 7.053,00 excl. btw of € 8.534,13 incl. 21% btw;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 augustus 2015 betreffende goedkeuring om de glas in lood ramen tussen dubbelglas te verwerken en dat deze meerkost niet voorzien werd tijdens de gunningsprocedure;

Overwegende dat de uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2014/136;

Overwegende dat de aannemer Atelier Mestdagh, Koolsteeg 22 te 9000 Gent factuur 2015177 - eindstaat indiende;

Overwegende dat de werken een bedrag bereiken van:

Bestelbedrag		€ 7.053,00
Bedrag verrekeningen		€ 3.782,45
Bestelbedrag na verrekeningen		€ 10.835,45
Btw	+	€ 2.275,44
TOTAAL	=	€ 13.110,89
Bedrag vorige vorderingsstaten		€ 3.250,00
Btw	+	€ 682,50
TOTAAL	=	€ 3.932,50
Huidige vorderingsstaat		€ 3.803,00
Btw	+	€ 798,63
TOTAAL	=	€ 4.601,63
Eindtotaal uitgevoerde werken		€ 10.835,45
Btw	+	€ 2.275,44
TOTAAL	=	€ 13.110,89

Overwegende dat de werken correct werden uitgevoerd;

Overwegende dat de Technische Dienst gunstig advies verleende, waaruit blijkt dat het eindtotaal wordt vastgesteld op € 10.835,45 excl. btw of € 13.110,89 incl. 21% btw;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in 2016 op artikel 2016/GBB-CBS/0119-00/2210007/BESTUUR/CBS/IE-1;

Besluit:

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan de eindstaat van Atelier Mestdagh, Koolsteeg 22 te 9000 Gent voor de opdracht "Renovatie voorgevel gemeentehuis - Perceel 2 (Restauratie glasramen met wapenschild van waasmunster)", waarin het eindtotaal wordt vastgesteld op € 10.835,45 excl. btw of € 13.110,89 incl. 21% btw en waarvan nog € 7.585,45 excl. btw of € 9.178,39 incl. 21% btw moet betaald worden.

Art. 2 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

Raadslid Van Herreweghe vervoegt de zitting

3. Milieu : aanpassing gemeentelijk subsidiereglement voor aanplanting en onderhoud van kleine landschapselementen (KLE)

De Raad,

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 maart 2005 tot principiële toetreding tot het op te richten Regionaal Landschap Schelde-Durme;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 5 mei 2006 waarin zij zich akkoord verklaart met de "Overeenkomst ter voorbereiding van de oprichting van het Regionaal Landschap Schelde-Durme";

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 13.09.12 inzake goedkeuring van het gemeentelijk subsidiereglement voor aanplanting en onderhoud van kleine landschapselementen (KLE) n;

Overwegende dat conform artikel 2.1 van het subsidiereglement de aanplant van hoogstamboomgaarden niet wordt betoelaagd;

Gelet op de vraag van Regionaal Landschap Schelde-Durme om voortaan hoogstamfruitbomen te beschouwen als een groep "solitaire bomen" en het subsidiereglement in die zin aan te passen.

Gelet op het gunstig advies van de gemeentelijke milieuraad dd. 23.12.2015 inzake het voorstel van aanpassing van het subsidiereglement;

Gelet op het Gemeentedecreet voor wat betreft het bestuurlijk toezicht op de gemeenten;

Besluit :

Art. 1 : Het bestaande gemeentelijk subsidiereglement voor aanplanting en onderhoud kleine landschapselementen wordt aangepast. De versie als bijlage aan dit besluit wordt gehecht, treedt in werking op 01.02.2016.

Art. 2 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

4. Aangevraagde punten : Nihil

5. Mondelinge vragen

* Raadslid Heyvaert is tevreden dat de borden van de fietsroute terug werden geplaatst aan Sombekedries. Hij vraagt om de richting van deze borden wel opnieuw na te kijken en na te kijken of er ook geen borden kunnen geplaatst worden aan de Nijverheidslaan.

Schepen Bauwens antwoordt dat hij deze borden uiteindelijk toch laten terugplaatsen heeft vernomen dat het nog 1,5 jaar zou duren voordat de provincie nieuwe borden voorziet. Hij belooft de richting van de geplaatste borden te laten nakijken.

* Tijdens de Gemeenteraad van 26/11/2015 werd er een wijziging goedgekeurd ivm de parkeerregeling aan de GBS Centrum in de Kerkstraat. Raadslid Heyvaert vraagt wanneer men daadwerkelijk de parkeerregeling ter plaatse gaat aanpassen.

Schepen Bauwens antwoordt dat dit bord is binnengekomen tijdens de eerste week van januari en dat de plaatsing ervan is opgenomen op de werkplanning van volgende week.

* Raadslid Heyvaert zegt dat het bord B1 (omgekeerde driehoek) dat werd geplaatst aan de voorgevel van het appartementsgebouw aan de Sint-Franciscusstraat slechts 30 cm is en dat het vrij laag hangt. Hij vraagt of het gezien de dagelijkse verkeerschaos daar, niet mogelijk is om hier meer duidelijkheid te creëren en een groter bord te voorzien.

Schepen Bauwens antwoordt dat dit bord op een hoogte van 2m40cm hangt en dat dit correct is. Hij voegt hier nog aan toe dat volgens de code van de wegbeheerder de grootte van dit bord perfect toegelaten is. Hij deelt dan ook mee dat dit bord op deze locatie zal blijven hangen.

Raadslid Heyvaert zegt dat de laatste parking van de blauwe zone aan de St Franciscusstraat niet wettelijk is en onvolledig. De borden zouden volgens hem eigenlijk groter moeten zijn (50 x 70 cm). Hij vraagt wanneer men deze reglementering wettelijk gaat maken.

Schepen Bauwens antwoordt dat het morgen overleg verkeer is met de politie en dat het plaatsen van deze grotere borden dan zeker zal besproken worden. Ook de signalisatie is daar nog voor verbetering vatbaar volgens hem. Na dit overleg zal dit dossier opnieuw voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

* Raadslid Heyvaert vraagt of het mogelijk zou zijn om de volgende verkeersborden na te kijken. Hij is van oordeel dat deze dringend aan

vervanging toe zijn:

- 1/ KP Molendreef - Zuidermolen - Bord B1 (omgekeerde driehoek)
- 2/ KP Fortenstraat - Nijverheidslaan - 2 bordjes BB12r (op vluchtheuvel)
- 3/ KP Stationstraat - Hoogstraat - Wareslagedreef Bord C1

Schepen Bauwens antwoordt dat hij door het gemeentepersoneel een inventaris heeft laten opstellen van verdwenen of niet meer goed zichtbare borden. De borden die raadslid Heyvaert aanhaalt staan daar bij, dus hier zal binnenkort zeker iets aan gebeuren.

* Raadslid Heyvaert zegt dat op het kruispunt Neerstraat - Vicus Pontrave nog steeds een bord D7 ontbreekt. Hij vraagt wanneer men dit gaat herplaatsen. Het betreft het bordje tussen woningen N°57 en 59 aan de elektriciteitspaal. Deze bordjes moeten voorbij ieder kruispunt herhaald worden.

Schepen Bauwens antwoordt dat dit zal nagekeken worden.

* Raadslid T'Kint zegt dat er een leegloop is in de kerkgebouwen. Hij vraagt om een langetermijnvisie te ontwikkelen over deze gebouwen.

Schepen Bauwens antwoordt er heel wat beweging is binnen de decanaten. Hij is dan ook van oordeel dat er beter eerst afgewacht kan worden wat de parochies zelf doen zodat de veranderingen van onderuit kunnen komen.

* Raadslid T'Kint zegt dat de Fortenstraat enkele keren is afgesloten geweest deze week zonder enige omleiding. Hij vraagt of het bestuur hiervan op de hoogte is.

Schepen Bauwens zegt dat hij dit ook heeft vastgesteld en dat de nodige stappen hiervoor zullen gezet worden door de diensten.

* Raadslid T'Kint zegt dat we ook in Waasmunster zullen geconfronteerd worden met de vergrijzing. Hij vraagt welke maatregelen er zullen genomen worden om de vergrijzing op te vangen.

Schepen Baert antwoordt dat er een keuze gemaakt moet worden tussen het behoud van een eigen rusthuis of een schaalvergroting via het Waas zorgbedrijf. Voor de mogelijke derde optie van de samenwerking met private partners heeft het OCMW reeds een advocaat aangesteld om na te kijken wat de mogelijkheden zijn. Anderzijds wordt er gekeken naar wat de noden zijn binnen het eigen rusthuis. Zo zou het kunnen dat de zone voor dementerenden wordt uitgebreid. Verder zal er nagekeken worden of ook de thuiszorg kan uitgebreid worden.

* Raadslid Daelman vraagt naar de stand van zaken mbt het parkeren van vrachtwagens aan de Koolputten en het sluikestorten dat hiermee gepaard gaat.

Schepen Bauwens antwoordt dat er eerst een overleg is gepland tussen Hamme en Temse over dit onderwerp. Het stuk in Waasmunster is immers slechts heel klein en kan ook enkel bereikt worden via de gemeente Temse. Hij zegt dat het bestuur zich zal afstemmen op de beslissingen van Hamme en Temse.

* Raadslid Daelman vraagt of er al duidelijkheid is over de vergunning en de vergoeding voor de telecommunicatiepylonen die op de terreinen van Sparta zullen geplaatst worden.

De burgemeester antwoordt dat de vergunning nog niet verleend is, maar dat het college enkel advies moet verlenen in dit dossier. Met 1 mast is er een probleem aangezien deze in een erfdiensbaarheidszone was ingetekend. Wat betreft het geldelijk gedeelte blijkt dat Sparta 300 EURO per maand zou krijgen. De coalitie is van oordeel dat gelet op het beperkt bedrag er geen aanleiding is om nog een deel van dit bedrag af te romen. Bovendien krijgt het gemeentebestuur wel degelijk 3 keer 3000 EURO per jaar als belasting op de verticale dragende constructies. Hij voegt hier nog aan toe dat er op elk voetbalterrein reclameborden staan die meer opbrengen dan de pylonen.

* Raadslid D'hanis vraagt naar de stand van zaken mbt de leegstand van de cafetaria in Hoogendonck. Ze betreurt het dat de verenigingen geen koude dranken kunnen schenken.

De burgemeester antwoordt dat er contact gezocht is met de brouwer die de cafetaria in concessie heeft. Er is aan hem gevraagd om een affiche te hangen aan de cafetaria en het bestuur heeft een publicatie gedaan in de Vierschaarkroniek. Bovendien is er afgesproken dat de clubs zelf drank ter

beschikking mogen stellen. De koelkast uit het EHBO-lokaal laten gebruiken vindt hij te ver gaan hiervoor.

Raadslid Daelman zegt dat er toch een koelkast zou kunnen ter beschikking gesteld worden van de clubs.

De burgemeester antwoordt dat dit niet zo eenvoudig is aangezien er verschillende clubs op één dag in de sporthal aanwezig zijn. Hij is wel van mening dat als deze situatie blijft aanhouden er drastischere maatregelen zullen nodig zijn.

* Raadslid Van Nieuland vraagt waar de speelpleinwerking zal doorgaan dit jaar.

Schepen Verstappen antwoordt dat de monitoren de Sint Franciscusschool de ideale locatie vinden. Deze vraag werd dan ondertussen ook gesteld aan de directie van de school.

Raadslid Van Nieuland vraagt of het zeker in het centrum kan doorgaan.

Schepen Verstappen antwoordt dat de monitoren dit ook liefst zouden willen wegens de bereikbaarheid.

* Raadslid Waterschoot zegt dat hij de afgelopen weken twee klachten ontvangen heeft. De eerste klacht gaat over de algemene verwaarlozing van de Heide en de willekeur bij het plaatsen van bladkorven. Hij vraagt dan ook duidelijke regels op te stellen bij het plaatsen van de bladkorven, om de Heide eens grondig te inspecteren en om de betrokken inwoner te antwoorden. De tweede klacht handelt over de wateroverlast in de Sousbeekstraat die aan alle gemeenteraadsleden verstuurd werd.

Schepen Bauwens antwoordt dat er reeds een schrijven verstuurd werd naar de bewoner in de Sousbeekstraat. Hij zegt dat er problemen waren aan het pompstation in Ten Reyen. Waterwegen en Zeekanaal heeft dan grote pompen geplaatst om het water over de dijk te pompen. Vermits het blijkbaar om een dieperliggend probleem gaat, is er dan ook beslist om alle actoren samen te brengen om de problematiek ruimer te bekijken.

* Raadslid D'hanis zegt dat er een boot aan het afbreken is in de Durme. Ze vraagt of dit kan doorgegeven worden aan de bevoegde instanties.

De burgemeester antwoordt dat dit zal doorgegeven worden.

* Raadslid Waterschoot heeft in de notulen gelezen dat de nieuwe grasmachine niet is gegund aan de goedkoopste leverancier. Hij vraagt wat hiervoor de verklaring is.

De gemeentesecretaris antwoordt dat de twee laagste biedingen gelijk waren aan elkaar en dat er is gegund op basis van de wel verschillende voorwaarden in het onderhoudscontract. Hij voegt hier nog aan toe dat dit duidelijk blijkt uit het gunningsverslag.

* Raadslid Van Herreweghe vraagt de installatie van een gemeenteraadscommissie "duurzaamheidsbeleid" in Waasmunster. Zij vraagt dat niet alleen alle gemeenteraadsleden, maar ook de uitgenodigde deskundigen en ook geïnteresseerde burgers van Waasmunster -actief en met spreekrecht- aan de werkzaamheden kunnen deelnemen. Zij voegt hier nog aan toe dat Groen zich engageert om een dergelijk initiatief ten volle te ondersteunen en mee gestalte te geven.

Schepen Poppe antwoordt dat een dergelijk initiatief reeds is ingepland via Interwaas en dat onlangs ook het klimaatcafé werd georganiseerd.

Raadslid Van Herreweghe dringt er op aan dat er een echte commissie wordt opgericht hiervoor.

Schepen Poppe zegt dat er ook een onlinebevraging is gepland voor de participatie van de burgers en er ook nog de "bolletjesactie" is.

Raadslid Van Herreweghe zegt dat dit iets anders is dan een commissie.

Schepen Poppe zegt dat dit nog eens zal bekeken worden.

Aldus vastgesteld in zitting op datum als ten hoofde vermeld, dewelke werd besloten om 20u20.

In opdracht :

De Gemeentesecretaris,

De Voorzitter van de Raad,



Bram Collier.

Eleni Fakiola.