

**besluitenlijst van de OCMW-raad**  
**van 16 maart 2016**

Aanwezig:

Tom Baert: voorzitter;  
Renaat Decorte, Joseph Maes, Christiane Plas, Ivan Rousseau, Cecile Van Havermaet,  
Ellen Van Orshaegen, Erwin Verdurmen: raadsleden;  
Michel Dutré: burgemeester;  
Raf Smet: secretaris

Verontschuldigd:

Annemie De Wolf: raadslid

**OPENBARE ZITTING**

**Administratie**

**1. Secretarie: Goedkeuren notulen vorige zitting (deel openbare zitting)**

Dossierbehandelaar:

Raf Smet

Besluit

De raad keurt de notulen goed.

**Sociale dienst**

**2. Algemene sociale dienst: Jaarverslag dienst schuldbemiddeling**

Dossierbehandelaar:

Katja Vlaeminck

Toelichting

Als erkende dienst voor schuldbemiddeling dient het OCMW jaarlijks haar werking te rapporteren naar het departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin. Het jaarverslag dient sedert 2014 goedgekeurd te worden door de OCMW-raad. Het verslag voor het werkingsjaar 2015 ligt ter inzage.

Motivering

Gelet op

- de organieke wet van 8 juli 1976 houdende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
- het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008;

Overwegende dat

- de OCMW-raad het jaarverslag dienst schuldbemiddeling dient goed te keuren;

Besluit

De raad beslist met:

eenparigheid van stemmen

om het jaarverslag 2015 van de dienst schuldbemiddeling goed te keuren.

## Ouderenvoorziening

### 3. **Woonzorgcentrum: Samenwerkingsovereenkomst tussen Ziekenzorg, OKRA, OAR en OCMW Waasmunster**

Dossierbehandelaar:

Hilde Buyl

Toelichting

Op 12/09/2003 werd tussen enerzijds KBG en Ziekenzorg en anderzijds OCMW Waasmunster een samenwerkingsovereenkomst ondertekend met als doel enerzijds te komen tot een optimale integratie van het georganiseerde vrijwilligerswerk in het rusthuis en de leefwereld van hun bewoners en anderzijds harmonisatie van professionele en vrijwilligersengagements.

Woonzorgcentrum 't Heuvelveld organiseerde tot op heden 2 maal per jaar een vergadering met de voorzitters van de betrokken organisaties. Dit teneinde problemen uit te wisselen, jaarplanningen op te maken en de samenwerking te evalueren.

Sedert 2014 sluit ook de voorzitter van de Ouderenadviesraad aan bij deze vergadering aangezien zij ook actief participeren aan o.m. het seniorenfeest in het WZC.

Gelet op het feit dat de overeenkomst dateert van 2003, dat de naam KBG veranderde naar OKRA, en dat de OAR ook participeert was het aangewezen de overeenkomst te actualiseren. Na overleg tussen de verschillende partijen werd de samenwerkingsovereenkomst aangepast.

Besluit

De raad beslist met:

eenparigheid van stemmen

de samenwerkingsovereenkomst tussen Ziekenzorg, OKRA, de Ouderenadviesraad en het OCMW Waasmunster goed te keuren.

### 4. **Woonzorgcentrum: Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - vernieuwing telefonie en oproepsysteem WZC (2016/001)**

Dossierbehandelaar:

Frits Samoy

Toelichting

Zowel het oproepsysteem (20 jaar oud) als de telefooncentrale (15 jaar oud) zijn dringend aan vervanging toe. Voor sommige zaken zijn geen wisselstukken meer verkrijgbaar en zou een eventueel defect zware gevolgen kunnen hebben.

In het kader van de opdracht "Vernieuwing telefonie en oproepsysteem WZC" werd een bestek met nr. 2016/001 opgesteld door de OCMW - Financiële dienst.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- Perceel 1 (Telefooncentrale en toestellen WZC, Serviceflats en Sociaal Huis), raming: € 40.000,00 incl. btw (0% btw);
- Perceel 2 (Oproepsysteem WZC), raming: € 60.000,00 incl. btw (0% btw);
- Perceel 3 (Oproepsysteem assistentiewoningen), raming: € 20.000,00 incl. btw (0% btw).

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 120.000,00 incl. btw (0% btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de open offerteaanvraag.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode 201503 en de financiering gebeurt met eigen middelen

Motivering

Gelet op

- de organieke wet van 8 juli 1976 houdende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

- het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008;

Overwegende dat

- zowel oproepsysteem WZC, assistentiewoningen en de telefooncentrale van het OCMW dringend aan vervanging toe zijn;
- gezien de verbondenheid tussen deze drie systemen redelijk groot is, het aangewezen is om dit in één opdracht te formuleren, zodat er kan gewaakt worden over de koppeling van deze systemen op elkaar;

#### Besluit

De raad beslist met:

eenparigheid van stemmen

- Het bestek met nr. 2016/001 en de raming voor de opdracht "Vernieuwing telefonie en oproepsysteem WZC", opgesteld door de OCMW - Financiële dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 120.000,00 incl. btw (0% btw).
- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de open offerteaanvraag.
- Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.
- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode 201503.

### **Administratie**

#### **5. Secretarie: Verkoop van een perceel bosgrond, perceel landbouwgrond, een woning en twee bouwgronden**

Dossierbehandelaar:

Raf Smet

Toelichting

Ons bestuur is eigenaar van een perceel bos (volgens bestemmingsplan agrarisch gebied) gelegen aan de Oudenheerweg-Ruiter (2e afdeling, sectie C, nr. 539 en C 540) gezien dit perceel niet dienstig is voor de werking van het bestuur en er geïnteresseerde kopers zijn, lijkt een verkoop aangewezen.

Met betrekking tot een perceel landbouwgrond gelegen in de Bouchoutstraat (1<sup>e</sup> afdeling, sectie A, nr. 1573) werd vastgesteld dat de pachter niet langer een beroepslandbouwer is. Bij aangetekend schrijven van 27 januari 2016 laat betrokkene ons weten dat hij per 1 februari 2016 afziet van de pacht. De voorbije jaren was het beleid van ons bestuur de gronden die vrij van pacht kwamen, te verkopen.

De woning gelegen Hoogstraat 97 (2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nr. 1710d2) werd jarenlang verhuurd maar kwam door het overlijden van de huurder vrij. Gezien de technische staat van de woning en de grote kosten die nodig zijn om te voldoen aan de Vlaamse Wooncode lijkt een verkoop aangewezen.

Reeds eerder werden er percelen bouwgrond gelegen aan Oudeheerweg Heide verkocht door ons bestuur. Overeenkomstig het meerjarenplan is het de bedoeling ook de twee resterende percelen (1<sup>e</sup> afdeling, sectie A, nr. 1040d 'lot 6' en 1040e 'lot 7') te verkopen.

Motivering

Gelet op

- de organieke wet van 8 juli 1976 houdende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

- het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008, in het bijzonder de artikels 52 en 199/1;
- de schattingsverslagen en opmetingsplannen dd. 11 februari 2016 opgemaakt door landmeter-expert Durinck;
- het aangetekend schrijven dd. 27 januari 2016 waarin pachter Windey verklaart af te zien van zijn pacht op het perceel, kadastraal gekend 1<sup>e</sup> afdeling sectie A nr. 1573;

Overwegende dat

- de waarde van het perceel bosgrond (2e afdeling, sectie C, nr. 539 en C 540) geschat werd op 18 000 euro met een geschatte oppervlakte van 5040 m<sup>2</sup>;
- de waarde van het perceel landbouwgrond (1e afdeling, sectie A, nr. 1573) geschat werd op 50 000 euro met een geschatte oppervlakte van 7700 m<sup>2</sup>;
- de waarde van de twee percelen bouwgrond (1e afdeling, sectie A, nr. 1040d 'lot 6' en 1040e 'lot 7') geschat wordt op respectievelijk 311 000 euro (2029,90 m<sup>2</sup>) en 318 000 euro (2115,90 m<sup>2</sup>);
- de waarde van de woning Hoogstraat 97 geschat werd op 85 000 euro;

### Besluit

De raad beslist met:  
eenparigheid van stemmen

artikel 1: De beide percelen bouwgrond (1e afdeling, sectie A, nr. 1040d 'lot 6' en 1040e 'lot 7') openbaar te koop aan te bieden met een instelprijs van respectievelijk 311 000 euro (lot 6) en 318 000 euro (lot 7).

artikel 2: De woning gelegen Hoogstraat 97 (2e afdeling, sectie C, nr. 1710d2) openbaar te koop aan te bieden met een instelprijs van 85 000 euro.

artikel 3: Het perceel bosgrond (2e afdeling, sectie C, nr. 539 en C 540) openbaar te koop aan te bieden met een instelprijs van 18 000 euro.

artikel 4: Het perceel landbouwgrond (1e afdeling, sectie A, nr. 1573) openbaar te koop aan te bieden met een instelprijs van 50 000 euro.

artikel 5: Indien de instelprijs niet wordt geboden wordt de verkoop ingehouden. Alle kosten verbonden aan deze verkoop, met uitzondering van de kost voor leveringsplicht, worden ten laste gelegd van de koper.

artikel 6: De hypotheekbewaarder te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij overschrijving van de authentieke aktes.

artikel 7: De opbrengst van deze verkopen aan te wenden voor de investeringsuitgaven van het OCMW.

artikel 8: De studie van de geassocieerde notarissen Jan Muller en Liesbeth Muller, Kerkstraat 25 te Waasmunster aan te stellen om deze openbare verkopen te realiseren.

artikel 9: Bij het verlijden van de authentieke aktes en onderhandse verkoopovereenkomsten zal het OCMW vertegenwoordigd worden door de voorzitter en de secretaris.

## **6. Secretarie: Gewone algemene vergadering TMVW (IC)**

Dossierbehandelaar:

Raf Smet

Toelichting

Met het oog op de gewone algemene vergadering van 11 april 2016 van TMVW (IC) dient ons bestuur zijn vertegenwoordiger aan te duiden en zich uit te spreken over de agendapunten.

Motivering

Gelet op

- het decreet op de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001;
- het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008;
- het lidmaatschap van het OCMW Waasmunster van TMVW (IC) CVBA;
- de uitnodigingsbrief voor de algemene vergadering van TMVW CVBA op 11 april 2016;

#### Besluit

De raad beslist met:  
eenparigheid van stemmen

Artikel 1: Goedkeuring te verlenen aan de punten op de agenda van de algemene vergadering van TMVW (IC) CVBA van 11 april 2016.

Artikel 2: Opdracht te geven aan zijn vertegenwoordiger, dhr. Tom Baert, zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in artikel 1.

Artikel 3: Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan TMVW (IC).

### **7. Secretarie: Lidmaatschap Regionaal Welzijnsoverleg Waasland**

#### Dossierbehandelaar:

Raf Smet

#### Toelichting

Bij schrijven van 2 februari 2016 vraagt het regionaal welzijnsoverleg Waasland of ons bestuur geïnteresseerd is om lid te worden. Lidmaatschap heeft geen financiële of andere verplichtingen tot gevolg. Ons bestuur neemt de facto al deel aan verschillende initiatieven van RWO Waasland. Het Regionaal Welzijnsoverleg richt zich naar beleidsverantwoordelijken en (staf)medewerkers van lokale besturen en particuliere welzijnsorganisaties en wil zijn werkingsgebied enten op dat van Interwaas.

#### Motivering

Gelet op

- de organieke wet van 8 juli 1976 houdende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
- het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008;

Overwegende dat

- RWO in het Waasland de samenwerking bevordert inzake welzijn en sociale dienstverlening tussen lokale besturen, particuliere organisaties, hun medewerkers en de netwerken waarin zij participeren en draagt zo bij tot een regionaal aanbod dat tegemoet komt aan actuele noden en beleidstendenzen;
- RWO Waasland de intentie heeft haar werking te enten op het werkingsgebied van Interwaas;
- ons bestuur de facto reeds participeert aan initiatieven van RWO Waasland

#### Besluit

De raad beslist met:  
eenparigheid van stemmen

om toe te treden tot het Regionaal Welzijnsoverleg Waasland. De OCMW-voorzitter wordt aangesteld als vertegenwoordiger in de algemene vergadering.

### **8. Secretarie: Principebeslissing publiek-private samenwerking in het kader van ouderenvoorzieningen, goedkeuren projectfiche en oproep kandidaten**

#### Dossierbehandelaar:

Raf Smet

### Toelichting

De raad stelde in zitting van 25 november 2015 de voorwaarden vast om een dienstverlener aan te stellen die de juridische begeleiding bij het onderzoek naar en de eventuele implementatie van een publiek-private samenwerking rond ouderenvoorzieningen van het bestuur kan begeleiden. Het vast bureau gunde deze opdracht in het vast bureau van 20 januari 2016 aan De Gendt Advocaten.

Na inleidende besprekingen wordt de piste van een mogelijke participatieve samenwerking met een kandidaat partner onder de vorm van een privaatrechterlijke OCMW-vereniging conform de bepalingen van titel VIII hoofdstuk IV van het OCMW-decreet als de meest aangewezen optie naar voor geschoven. Meester De Gendt zal deze keuze tijdens de zitting verder toelichten.

Het vervolg van het traject vraagt een methodologie die gelijkaardig, doch niet dezelfde is, als de overheidsopdrachten. Globaal dienen tijdens de gehele procedure de beginselen van behoorlijk bestuur te worden nageleefd. Als eerste stap dient een projectfiche te worden goedgekeurd die de uitgangspunten, procedure en verwachtingen van het bestuur schetst. Door middel van een ruime bekendmaking (in het Bulletin der Aanbestedingen – onderdeel diensten) wordt een marktprospectie opgestart. Door de kandidaten te toetsen aan de vooropgestelde criteria kan vervolgens worden bepaald met welke kandidaat partner gesprekken kunnen worden gestart.

Aan de raad wordt gevraagd om

- de principiële beslissing te nemen om naar een samenwerking te zoeken met een externe partner (of partners) voor de ouderenzorg in Waasmunster en zich uit te spreken over de institutionele vorm die deze samenwerking zal aannemen
- de projectfiche m.b.t. de projectdefinitie, procedure en de technische en kwalitatieve criteria en voorwaarden m.b.t. een samenwerking voor ouderenzorg in Waasmunster vast te stellen en deze te publiceren in het bulletin der aanbestedingen
- een selectiegroep bestaande uit de voorzitter, de OCMW-secretaris, de financieel beheerder, de hoofdboekhouder en de directrice van het WZC te belasten met beoordeling van de ingediende kandidaturen

### Motivering

Gelet op

- de organieke wet van 8 juli 1976 houdende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
- het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008;
- de beslissing van de raad van 25 november 2015 houdende een overheidsopdracht juridische begeleiding bij het onderzoek naar en de eventuele implementatie van een publiek-private samenwerking rond ouderenvoorzieningen
- de beslissing van het vast bureau van 20 januari 2016 houdende de selectie van het advocatenkantoor De Gendt;

Overwegende

- dat naast het lopende onderzoek m.b.t. de oprichting van een (openbaar) Waas Zorgbedrijf de raad het wenselijk acht men om ook een alternatieve piste, met name de mogelijkheden van een publiek-private of publiek-publieke samenwerking, te initiëren;
- de noodzaak om de ouderenvoorzieningen en –zorg duurzaam te verankeren op het grondgebied van de gemeente;
- de vaststelling dat hiervoor een schaalvergroting en intensievere samenwerking met andere actoren noodzakelijk is om zo te kunnen komen tot economische schaalvoordelen, een grotere efficiënte en een kwalitatiever aanbod;
- dat het bestuur een regierol m.b.t. ouderenzorg op zijn grondgebied wil blijven opnemen;

### Besluit

De raad beslist met:

eenparigheid van stemmen

artikel 1: Naar een samenwerking te zoeken met een externe partner (of partners) voor de verdere de continuering en uitbouw van de ouderenzorg en –voorzieningen in Waasmunster onder de vorm van een privaatrechterlijke OCMW-vereniging conform de bepalingen van titel VIII hoofdstuk IV van het OCMW-decreet.

artikel 2: De projectfiche in bijlage bij deze beslissing goed te keuren.

artikel 3: Een selectiegroep bestaande uit de voorzitter, de OCMW-secretaris, de financieel beheerder, de hoofdboekhouder en de directrice van het WZC te belasten met de beoordeling van de ingediende kandidaturen.

## **9. Secretarie: Nota 'Uitgangspunten voor de opstart van een Waas woonzorgbedrijf'**

Dossierbehandelaar:

Raf Smet

Toelichting

Als aanvulling op het eindrapport van BDO werd er vanuit de stuurgroep een aanvullende nota opgemaakt die de krijtlijnen aangeeft m.b.t. het vervolgtraject en die een aanzet van antwoorden moet bieden op enkele topics die in het eindrapport nog niet aan bod kwamen. Deze nota werd voorgesteld op het infomoment van maandag 7 maart II. en wordt in de loop van de maand maart voorgelegd aan de verschillende OCMW-raden en colleges van burgemeester en schepenen zodat aanvullende vragen en opmerkingen kunnen geformuleerd worden. De aangebrachte punten zullen in een stuurgroep begin april worden behandeld waarna een definitieve nota in de maand mei zal worden opgesteld en ter goedkeuring zal worden overgemaakt aan alle participerende besturen.

Besluit

De raad neemt kennis van de nota 'uitgangspunten voor de opstart van een Waas zorgbedrijf'.

## **10. Personeel: Aanstellen van een vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van SVK Woonaksent vzw**

Dossierbehandelaar:

Raf Smet

Toelichting

Door een interne herschikking van taken nam de OCMW-secretaris reeds eerder het mandaat van Katja Vlaeminck over in de raad van bestuur van Woonaksent. Deze wissel dient echter ook in de algemene vergadering te worden doorgevoerd.

Motivering

Gelet op

- de organieke wet van 8 juli 1976 houdende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
- het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008;
- de beslissing van de raad van 26 februari 2016 houdende de aanstelling van vertegenwoordigers in de algemene vergadering en raad van bestuur van Woonaksent vzw;

Overwegende dat

- er in de algemene vergadering drie mandaten dienen te worden ingevuld: twee gewone vertegenwoordigers en één vertegenwoordiger als deskundige;

Besluit

De raad beslist met:

eenparigheid van stemmen

om de OCMW-secretaris af te vaardigen als vertegenwoordiger-deskundige in de algemene vergadering van Woonaksent vzw.

**11. Financiën: Kennisname betaalbaarstellingen**

Dossierbehandelaar:

Frits Samoy

Besluit

De raad neemt kennis van de voorgelegde betaalbaarstellingen.

**Mededelingen en vragen raadsleden**

**12. : Mededelingen en vragen van raadsleden**

Dossierbehandelaar:

Raf Smet

**GEHEIME ZITTING**

**Administratie**

**13. Secretarie: Goedkeuren notulen vorige zitting (deel geheime zitting)**

**Sociale dienst**

**14. Algemene sociale dienst: Kennisname notulen bijzonder comité voor de sociale dienst**

**15. Algemene sociale dienst: Kennisname verslagen werkoverleg sociale dienst**

**Administratie**

**16. Financiën: Oninvorderbaar verklaring nav einde collectieve schuldenregeling**

**Secretarie**

**17. : Aanstellen van een raadsman: verzoekschrift aanstellen curator**

**Ouderenvoorziening**

**18. Woonzorgcentrum: Kennisname maandverslag woonzorgcentrum**

**Administratie**

**19. Secretarie: Kennisname notulen vast bureau**

**Mededelingen en vragen raadsleden**

**20. : Mededelingen en vragen van raadsleden**

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn,



De secretaris,  
Raf Smet

De voorzitter,  
Tom Baert