

besluitenlijst van de openbare zitting
OCMW-raad
van 25 mei 2016

Aanwezig:

Tom Baert: voorzitter;

Michel Dutré: burgemeester;

De Baere Marcel, Annemie De Wolf, Christiane Plas, Ivan Rousseau, Cecile Van Havermaet,
Ellen Van Orshaegen, Erwin Verdurmen: raadsleden;

Raf Smet: secretaris

Verontschuldigd:

Joseph Maes: raadslid

OPENBARE ZITTING

Administratie

1. Secretarie: Goedkeuren notulen vorige zitting (deel openbare zitting)

Dossierbehandelaar:

Raf Smet

Besluit

De raad keurt de notulen goed.

Sociale dienst

2. Algemene sociale dienst: Toelage SVK Woonaksent vzw

Dossierbehandelaar:

Raf Smet

Toelichting

In opvolging van een overlegvergadering op 13 april 2016 met de in Woonaksent participerende OCMW-besturen worden bij schrijven van 19 april 2016 het volgende engagement van de besturen gevraagd:

- De OCMW-besturen en/of gemeentebesturen engageerden zich sinds 2013 om het structurele tekort van de VZW uit niet-subsidiabele kosten jaarlijks bij te passen aan de hand van een betalingsregel, die werd opgenomen in het samenwerkingsprotocol. Men vraagt dit engagement te verlengen, minstens tot het einde van deze legislatuur.
- Vanuit de vaststellingen
 - o dat Woonaksent het enige SVK in Vlaanderen is dat het stelt zonder extra subsidiëring boven op de gewestelijke subsidies
 - o dat Woonaksent kampt met veel grotere huurachterstallen en kosten uit schadeherstel dan de andere Vlaamse SVK's
 - o dat de medewerkers van de verschillende OCMW's te kennen geven dat ze minder dan voorheen de nodige tijd kunnen besteden aan de noodzakelijke huurbegeleiding, die mee één van de kerntaken is van de VZW
 - o dat het groeipad tot 150 woningen, dat de VZW werd opgelegd, niet zal kunnen gehaald worden, om diverse redenen, maar ook omdat de medewerker

aangeworven met het oog op actieve prospectie om woningen te kunnen inhuren, onvoldoende tijd blijft om zich daar mee bezig te houden

dringt zich voor de VZW de noodzaak op om zelf te kunnen inzetten op huurbegeleiding, die van aard moet zijn huurachterstallen en kosten uit schadeherstel te beperken. Daartoe is de aanwerving van een minstens halftijds medewerker noodzakelijk. Gezien de VZW zelf niet over de nodige financiële middelen beschikt, wordt het engagement gevraagd van de samenwerkende partners om deze aanwerving te subsidiëren. Volgens een eerste loonsimulatie gaat het om een kost van 25 000 euro. Het voorstel is hiertoe dezelfde verdeelsleutel te hanteren als deze nu al gehanteerd voor het structurele tekort van de VZW.

Motivering

Gelet op

- de organieke wet van 8 juli 1976 houdende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
- het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008;
- het verslag van de toezichthouder van het Agentschap Wonen m.b.t. financiële situatie van SVK Woonaksent dd. 30 maart 2016 en de geformuleerde aanbevelingen;

Overwegende dat

- een aanbod aan betaalbare huurwoningen op het grondgebied de gemeente belangrijk is;
- het OCMW- en het gemeentebestuur gezien dit niet tot hun kerntaken behoort deze taak overlaten de daartoe gespecialiseerde actoren m.b.t. sociale huisvesting;
- de kosten voor het bestuur, onder de vorm van een verliestoelage aan het SVK, ruimschoots opwegen ten opzichte van het gecreëerde aanbod;
- het SVK Woonaksent zich blijft engageren om het aanbod op het grondgebied van onze gemeente verder uit te breiden;
- de maatregelen die Woonaksent zal nemen in opvolging van de aanbevelingen van de toezichthouder de financiële situatie positief zullen beïnvloeden;
- een tijdelijke uitbreiding van het personeelskader van het SVK door de aanwerving van een huurbegeleider bijdraagt tot het wegwerken van structurele tekorten in de exploitatie;

Besluit

De raad beslist met:

eenparigheid van stemmen

om tot het einde van de legislatuur (werkjaar 2018):

- het structurele tekort van de VZW Woonaksent uit niet-subsidiabele kosten jaarlijks bij te passen aan de hand van de betalingsregel, die werd opgenomen in het samenwerkingsprotocol.
- in te stemmen met een uitbreiding van het personeelskader door de aanwerving van een huurbegeleider waarvan de meerkosten ook zullen worden verdeeld aan de hand van de betalingsregel, die werd opgenomen in het samenwerkingsprotocol.

3. Projectwerking: Projectoproep Provinciale Plattelandsprojecten 2016

Dossierbehandelaar:

Katja Vlaeminck

Toelichting

In de raad van 25/03/2015 werd beslist om in te tekenen op de projectoproep van de provincie Oost-Vlaanderen inzake subsidiëring van initiatieven opvoedingsondersteuning en hiervoor € 5.000 in het budget te voorzien. Met deze middelen (€ 10.000 subsidies en cofinanciering van de OCMW's) werd een spreekuur opvoedingsondersteuning opgestart in 4 kleinere OCMW's (Stekene, Sint-Gillis-Waas, Temse en Waasmunster). Dit project loopt eind 2016 af en de Wase OCMW's zijn daarom gezamenlijk op zoek naar nieuwe middelen. Een nieuwe projectaanvraag 'Opvoedingsondersteuning in het Waasland' zal ingediend worden voor subsidiëring Provinciale Plattelandsprojecten 2016. Op 15/06/2016 moet de aanvraag

ingediend worden, vergezeld van een intentieverklaring van de deelnemende besturen. De verwachte cofinanciering van de besturen zal hoogstwaarschijnlijk hetzelfde zijn dan bij het vorige project. De subsidie loopt over een periode van 2,5 jaar en start op 1 januari 2017. Het project zou voorzien in een onderzoeksfase van 1 jaar (ondertussen blijven de bestaande spreekuren wel verder lopen) waarna de resultaten van het onderzoek uitgewerkt worden in concrete initiatieven en acties.

Motivering

Gelet op

- de organieke wet van 8 juli 1976 houdende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
- het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008;

Overwegende dat

- het aangewezen is om het project te continueren en aldus middelen te zoeken om de werking te financieren;
- het voorliggende project enkel gerealiseerd kan worden mits het verkrijgen van de subsidie.

Besluit

De raad beslist met:

eenparigheid van stemmen

om het project 'Opvoedingsondersteuning in het Waasland' in te dienen bij Provinciale Plattelandsprojecten 2016 en hiervoor € 5.000 in het budget te voorzien.

Ouderenvoorziening

4. Woonzorgcentrum: Principiële beslissing oprichten Waas zorgbedrijf

Dossierbehandelaar:

Raf Smet

Toelichting

Na ruim een jaar voorafgaande gegevensverzameling, -uitwisseling en -analyse wordt er vanuit de stuurgroep 'Onderzoek Waas zorgbedrijf' op basis van het BDO-studie een nota met uitgangspunten voorgelegd die tot basis van het verdere traject moet dienen. Aan de 11 deelnemende OCMW-besturen en Colleges van Burgemeester en Schepenen wordt gevraagd een principiële beslissing te nemen om de oprichting van een waas zorgbedrijf verder te onderzoeken en akkoord te gaan met:

- de geformuleerde standpunten van de nota
- om 100 euro/bed te voorzien in het budget 2016 en 2017 voor o.a. de aanstelling van een studiebureau (audit 2015)
- de intentie om een voltijdse projectcoördinator aan te stellen

Een definitieve beslissing rond het al dan niet participeren aan de oprichting van een Waas zorgbedrijf zou rond de jaarwisseling 2016-2017 genomen dienen te worden.

Motivering

Gelet op

- de organieke wet van 8 juli 1976 houdende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
- het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008;
- de beslissing van de raad van de nota en de uitgangspunten van de nota 'naar een Waas zorgbedrijf' van 21 januari 2015;
- de beslissing van de raad houdende 'het onderzoek Waas zorgbedrijf: stand van zaken en formuleren uitgangspunten' van 27 juli 2015;

- de kennisname van de ontwerpnota 'uitgangspunten voor de opstart van een Waas zorgbedrijf' in zitting van 16 maart 2016;
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen m.b.t. de principiële beslissing m.b.t. de oprichting van een Waas zorgbedrijf van (23) mei 2016;
- het eindrapport 'analyse naar de potentiële oprichting van een zorgbedrijf in het Waasland' (BDO) van 27 januari 2016;
- de definitieve nota 'uitgangspunten voor de opstart van een Waas Zorgbedrijf' en de bijhorende 'argumentatienota' van 13 april 2016;
- de nota 'analyse van de nota uitgangspunten voor de opstart van een Waas Zorgbedrijf en het eindrapport analyse naar de potentiële oprichting van een zorgbedrijf in het Waasland';

Overwegende

- dat het verder vervolgen van het onderzoekstraject en de onderhandelingen enerzijds gereede verwachtingen creëren bij de andere partners m.b.t. een effectieve participatie aan de eventuele oprichting van een Waas zorgbedrijf, anderzijds ook een financiële inbreng verwacht wordt ter bekostiging van de projectcoördinatie en het aantrekken van externe expertise;
- de toetsing die gemaakt werd m.b.t. drie aspecten:
 - o het institutioneel kader: een vergelijking van de huidige beleidsautonomie versus de verwachte overdracht van bevoegdheden en de impact op het beleid die het eigen bestuur nog rest binnen de nieuwe organisatie
 - o de te behalen efficiëntiewinsten op korte, middellange en lange termijn t.o.v. de huidige situatie
 - o infrastructuur: wat zijn de positieve effecten op middellange en lange termijn voor het bestuur
- de vaststelling dat ondanks de niet materiële voordelen als gevolg van de schaalgrootte bij de oprichting van een Waas zorgbedrijf een gunstig effect op de gemeentelijke bijdrage op korte (of zelfs middellange) termijn niet direct verwacht kan worden;
- dat er voor het bestuur een blijvende, structurele financiële verantwoordelijkheid m.b.t. de exploitatie en de infrastructuur blijft maar dat eens het zorgbedrijf opgericht is, het lokaal bestuur Waasmunster de facto niet meer kunnen wegen op de beleidskeuzes die gemaakt worden en het dan ook niet te voorspellen valt hoe de bedrijfsvoering zal evolueren;
- het standpunt van het College van Burgemeester en Schepenen houdende het afwijzen van de geformuleerde uitgangspunten en de intentie niet langer te participeren aan het onderzoek m.b.t. de oprichting van een Waas zorgbedrijf;

Besluit

De raad beslist met:
eenparigheid van stemmen

om zich niet akkoord te verklaren met de geformuleerde uitgangspunten en niet langer te participeren aan het onderzoek m.b.t. de oprichting van een Waas zorgbedrijf.

5. Dagverzorgingscentrum: Wijzigen aanvraag subsidie VIPA

Dossierbehandelaar:

Raf Smet

Toelichting

Door het benutten de opportuniteit die het herlokalisieren van de Sociale dienst en de ondersteunende diensten van het OCMW met zich meebrengt, kan het bestaande Sociaal Huis op de OCMW-campus worden omgebouwd tot een dagverzorgingscentrum.

Motivering

Gelet op

- de organieke wet van 8 juli 1976 houdende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
- het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008;

- de beslissing van de raad van 17 december 2014 houdende een subsidieaanvraag bij VIPA voor de realisatie van een nieuwbouw voor dagverzorgingscentrum De Lommerte;
- de beslissing van het vast bureau van 14 april 2016 m.b.t. infrastructuur dagverzorgingscentrum De Lommerte;
- de beslissing van de raad van 20 april 2016 houdende de onderhandelingsprocedure aanstellen van een ontwerper voor de renovatie/nieuwbouw van het Koetshuis;
- het verslag van het overleg met VIPA, het Agentschap Zorg en Gezondheid en de Zorginspectie dd. 29 april 2016 houdende de intenties m.b.t. het aanpassen van het ingediende subsidiedossier;

Overwegende dat

- in het kader van de nauwere samenwerking van de OCMW- en de gemeentediensten een herlokalisatie van het Sociaal Huis aangewezen lijkt en dat daartoe een renovatie/nieuwbouwproject in de onmiddellijke omgeving van het gemeentehuis werd opgestart;
- het huidige gebouw dat dienstdoet als Sociaal Huis hierdoor een herbestemming kan krijgen;
- het huidige Sociaal Huis zowel qua nuttige oppervlakte als qua ligging geschikt is voor het onderbrengen van een dagverzorgingscentrum;
- dit gebouw slechts tien jaar oud is en dat een verbouwingsproject bedrijfseconomisch voordeliger is dan een volledige nieuwbouw;
- een principiële beslissing van de raad m.b.t. het aanpassen van het subsidiedossier vereist is;

Besluit

De raad beslist met:

6 stemmen voor (Tom Baert, De Baere Marcel, Annemie De Wolf, Ivan Rousseau, Cecile Van Havermaet, Ellen Van Orshaegen)

2 stemmen onthoudingen (Christiane Plas, Erwin Verdurmen)

om het bij VIPA ingediende subsidiedossier aan te passen van een nieuwbouwproject naar een verbouwingsproject van het huidige Sociaal Huis.

6. Dagverzorgingscentrum: Wijziging afsprakennota DVC 'De Lommerte'

Dossierbehandelaar:

Hilde Buyl

Toelichting

Voorliggende wijziging betreft twee toevoegingen n.a.v. het bespreken van deze thematiek op het provinciaal overleg: het vermelden van de modaliteiten m.b.t. het aanwezigheidsregister en het toevoegen van de (de facto reeds bestaande) vorm van gebruikersparticipatie.

Motivering

Gelet op

- de organieke wet van 8 juli 1976 houdende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
- het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen van gebruikers en mantelzorgers en zijn bijlage IX. Dagverzorgingscentra.

Overwegende

- het advies van het provinciaal overleg dagverzorgingscentra tot wijziging van 2 artikelen van de afsprakennota.

Besluit

De raad beslist met:

eenparigheid van stemmen

de gewijzigde afsprakennota van DVC De Lommerte, zoals bijgevoegd bij deze beslissing, vast te stellen.

Administratie

7. Secretarie: Pilootproject geïntegreerde zorg

Dossierbehandelaar:

Raf Smet

Toelichting

Vanuit een breed consortium wil men een pilootproject opstarten m.b.t. gemeenschappelijk plan voor chronisch zieken om zo via geïntegreerde zorg tot een betere gezondheid te komen. Het projectdoel is het uittesten van geïntegreerde zorg voor chronische patiënten binnen een geografisch afgelijnde regio met respect voor Triple Aim-doelstellingen en met aandacht voor het equity-principe en de levenskwaliteit van de gezondheidsprofessionals. Het project zou vier jaar moeten lopen en moet de zorgregio (Waasland) overspannen.

Het consortium dat het project kan indienen en aansturen bestaat tenminste uit de volgende actoren:

- 1e lijnsactoren (huisartsen, thuisverpleegkundigen, apothekers, kinesisten...);
- 2e lijnsactoren (ziekenhuizen);
- partners uit de woonzorg en thuiszorg;
- verschillende medische specialismen;
- een of meer overlegstructuren met een representatieve vertegenwoordiging in het gebied van het consortium (vereiste voor Vlaanderen; SEL, LOGOO,LMN, GGZ-platforms);
- één of meer patiënten-, mantelzorg-, en familieverenigingen.

Gezien het niet enkel gaat om innovatieve zorgprocessen voor individuele patiënten, maar ook om een community care model, is de deelname van openbare (welzijns)-besturen in het pilootproject belangrijk. Het gaat immers ook om wedertewerkstelling van chronisch zieken, om mobiliteit, aangepaste huisvesting, inzet van vrijwilligers en communicatie. Lokale besturen dienen immers bij te dragen om de verworven veranderingen in de zorgprocessen en de gewijzigde maatschappelijke houding inzake chronische zorg te helpen verankeren in de mindset van de bevolking. Vandaar de vraag om ook als OCMW te participeren.

Welke inzet wordt gevraagd?

- mee helpen inzake stratificatie van de specifieke welzijnsnoden van chronisch zieken in de lokale gemeenschap
- mee bepalen van de preventieve gezondheidsstrategieën in het kader van LOGO
- inzake "change management" ervoor zorgen dat de gewijzigde zorgprocessen beklijven in de lokale bevolking via regelmatige communicatie

Er worden geen specifieke financiële bijdragen gevraagd

Besluit

De raad beslist met:

eenparigheid van stemmen

om zich te engageren voor het pilootproject 'gemeenschappelijk plan voor chronisch zieken'. De voorzitter en secretaris worden gemachtigd hiertoe een interesseverklaring te ondertekenen.

8. Secretarie: Vertegenwoordiging op de Algemene Vergadering van de afdeling OCMW's van VVSG

Dossierbehandelaar:

Raf Smet

Toelichting

Op donderdag 9 juni a.s. gaat in Congrescentrum Lamot te Mechelen de AV van de afdeling OCMW's van VVSG door. Aan de raad wordt gevraagd hiervoor een stemgerechtigde afgevaardigde aan te duiden. Ook andere geïnteresseerde raadsleden kunnen deelnemen aan het informatieve gedeelte van deze vergadering.

Besluit

De raad beslist met:
eenparigheid van stemmen

om raadslid Cecille Van Havermaet als stemgerechtigde vertegenwoordiger aan te duiden voor de algemene jaarvergadering 2016 van de afdeling OCMW's van VVSG. Ook raadslid Christiane Plas zal de vergadering bijwonen.

9. Secretarie: Uitbreiden bestek onderhandelingsprocedure aantellen ontwerper voor renovatie/nieuwbouw Koetshuis

Dossierbehandelaar:

Raf Smet

Toelichting

De raad stelde in zitting van 20 april 2016 het bestek vast voor de onderhandelingsprocedure 'aanstellen van een ontwerper voor de renovatie/nieuwbouw van het Koetshuis'. Teneinde een vlotte uitvoering van deze opdracht te verzekeren leek het echter raadzaam de opdrachtdefinitie te verduidelijken en uit te breiden met stabiliteit, studie technieken, veiligheidscoördinatie, EPB-verslaggeving, topografische opmetingen en grondsonderingen. Om de lopende procedure niet onnodig op te houden werd de aanpassing van het bestek reeds ter goedkeuring voorgelegd aan het vast bureau in zitting van 4 mei 2016. De aangeschreven kandidaten werden op de hoogte gesteld van het aangepaste bestek. Deze beslissing wordt ter bekrachtiging voorgelegd aan de raad.

Besluit

De raad beslist met:
6 stemmen voor (Tom Baert, De Baere Marcel, Annemie De Wolf, Ivan Rousseau, Cecile Van Havermaet, Ellen Van Orshaegen)
2 stemmen onthoudingen (Christiane Plas, Erwin Verdurmen)

de beslissing van het vast bureau van 4 mei 2016 houdende het aanpassen van het bestek voor de onderhandelingsprocedure 'aanstellen van een ontwerper voor de renovatie/nieuwbouw van het Koetshuis' te bekrachtigen.

10. Secretarie: Gewone algemene vergadering TMVW (IC)

Dossierbehandelaar:

Raf Smet

Toelichting

Met het oog op de gewone algemene vergadering van 24 juni 2016 van TMVW (IC) dient ons bestuur zijn vertegenwoordiger aan te duiden en zich uit te spreken over de agendapunten.

Motivering

Gelet op

- het decreet op de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001;
- het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008;
- het lidmaatschap van het OCMW Waasmunster van TMVW (IC) CVBA;
- de uitnodigingsbrief voor de algemene vergadering van TMVW CVBA op 24 juni 2016;

Besluit

De raad beslist met:
eenparigheid van stemmen

Artikel 1: Goedkeuring te verlenen aan de punten op de agenda van de algemene vergadering van TMVW (IC) CVBA van 24 juni 2016:

1. Toetredingen en uitbreiding van toetredingen
2. Actualisering van bijlagen 1, 2 en 5 aan de statuten ingevolge diverse toetredingen en uitbreiding van toetredingen
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het dienstjaar 2015
4. Goedkeuring van de jaarrekening afgesloten per 31 december 2015
5. Kennisname van het verslag van het college van commissarissen
6. Kennisname van de verslagen van de commissaris-revisor (lid IBR)
7. Kwijting aan de bestuurders, commissarissen en de commissaris-revisor (lid IBR)
8. Benoeming van vertegenwoordigers in de Directiecomités
9. Benoeming van bestuurders in de Raad van Bestuur

Artikel 2: Opdracht te geven aan zijn vertegenwoordiger, raadslid Cecile Van Havermaet, zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in artikel 1.

Artikel 3: Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan TMVW (IC).

11. Secretarie: Jaarverslag samenwerkingsverband juridische dienst

Dossierbehandelaar:

Raf Smet

Toelichting

Het jaarverslag van de gemeenschappelijke juridische dienst (Berlare, Buggenhout, Hamme, Lochristi, Waasmunster en Wichelen) wordt ter kennisname voorgelegd aan de raad.

Besluit

De raad neemt kennis van het jaarverslag 2015 van de gemeenschappelijke juridische dienst.

12. Financiën: Kennisname betaalbaarstellingen

Dossierbehandelaar:

Frits Samoy

Besluit

De raad neemt kennis van de voorgelegde betaalbaarstellingen.

Mededelingen en vragen raadsleden

13. : Mededelingen en vragen van raadsleden

Dossierbehandelaar:

Raf Smet

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn,

De secretaris,
Raf Smet

De voorzitter,
Tom Baert